

IDENTIFIKASI FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI SELAMA PANDEMI COVID-19 DI INDONESIA

Atika Agustin¹ Dr. Susy Fatena Rostiyanti S.T., M.Sc² Ario Bintang Koesalamwardi S.T., M.T.³

¹Universitas Agung Podomoro

¹Central Park Mall Lt 3-Unit 112, Jl. Let Jend S. Parman Kav 28, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11470, Indonesia

*Email: 22210007@podomorouniversity.ac.id

ABSTRAK

Keterlambatan proyek diartikan sebagai terlewatnya batas waktu penyelesaian proyek dari waktu yang telah ditentukan dalam kontrak, atau dari waktu yang disetujui oleh pihak-pihak yang terkait dalam penyelesaian suatu proyek. Penyebaran virus corona pada awal tahun 2019 dianggap sebagai peristiwa "luar biasa". Peristiwa ini berdampak pada sektor konstruksi sejak berlakukannya kebijakan PSBB dimana proyek dihentikan sementara, sehingga berdampak pada penjadwalan proyek. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor yang menyebabkan keterlambatan proyek konstruksi di Indonesia dengan mencari peringkat urutan setiap faktor dan mencari faktor utama mempengaruhi keterlambatan tersebut. Studi ini menggunakan metode *meta-analisis* dengan 5 literatur yang disajikan sebagai sumber data. Hasil penelitian menunjukkan faktor yang mempengaruhi pelaksanaan proyek konstruksi selama pandemi COVID-19 di Indonesia, dengan urutan dari yang paling berpengaruh terhadap keterlambatan proyek, yaitu produktivitas rendah (yaitu tenaga kerja dan peralatan), kekurangan bahan atau material, kekurangan tenaga kerja konstruksi, keterlambatan dalam pengiriman/pasokan material/manufaktur, rendah atau kurang motivasi, komunikasi, koordinasi dan konflik antar pemangku kepentingan, kekurangan atau keterlambatan peralatan/pabrik, kurangnya tenaga terampil/berkualitas, masalah keuangan dan keterlambatan karena perubahan sub-kontraktor (masalah, kinerja rendah). Ketiga faktor utama penyebab keterlambatan berkaitan erat dengan sumber daya baik manusia maupun material.

Kata Kunci: *pandemi covid-19, faktor keterlambatan, proyek konstruksi, analisis ranking.*

IDENTIFICATION OF THE CAUSES OF DELAY IN THE IMPLEMENTATION OF CONSTRUCTION PROJECTS DURING THE COVID-19 PANDEMIC IN INDONESIA

Atika Agustin¹ Dr. Susy Fatena Rostiyanti S.T., M.Sc² Ario Bintang Koesalamwardi S.T., M.T.³

¹Universitas Agung Podomoro

¹Central Park Mall Lt 3-Unit 112, Jl. Let Jend S. Parman Kav 28, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11470, Indonesia

*Email: 22210007@podomorouniversity.ac.id

ABSTRACT

Project delay is defined as the missed deadline for project completion from the time specified in the contract, or from the time agreed by the parties involved in the completion of a project. The spread of the coronavirus in early 2019 was considered an "extraordinary" event. This incident had an impact on the construction sector since the enactment of the PSBB policy where the project was temporarily suspended, thus impacting project scheduling. This study aims to determine the factors that cause delays in construction projects in Indonesia by looking for the order of each factor and looking for the main factors influencing the delay. This study uses a meta-analysis method with 5 literatures presented as data sources. The results show the factors that affect the implementation of construction projects during the COVID-19 pandemic in Indonesia, in order from the most influential to project delays, namely low productivity (i.e. labor and equipment), lack of materials or materials, shortage of construction workers, delays in delivery/supply of materials/manufacturing, low or lack of motivation, communication, coordination and conflict between stakeholders, shortage or delay in equipment/factory, lack of skilled/qualified personnel, financial problems and delays due to changes in sub-contractors (problems, low performance). The three main factors causing delays are closely related to both human and material resources.

Keywords: covid-19 pandemic, delay factor, construction project, ranking analysis.