

DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIAT.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK	v
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.3. PERMASALAHAN PERANCANGAN	4
1.4. TUJUAN PERANCANGAN	4
1.5. MANFAAT PERANCANGAN	5
1.6. METODOLOGI	5
1.7. LINGKUP DAN BATASAN PEKERJAAN	5
1.8. NILAI KEBARUAN	6
1.9. SISTEMATIKA PENULISAN	6
1.10. SKEMA BERPIKIR / KERANGKA KONSEPTUAL	7
BAB II.....	9
TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Tinjauan Teori Judul	9
2.1.1. Definisi Perancangan	9
2.2. Tinjauan dan Literasi Teori Arsitektur	10
2.2.1. Definisi Rusun.....	10
2.2.2. Definisi Fasilitas Rusun	11
2.3. Tinjauan Pengguna	11
2.3.1. Penghuni Rusun	11
2.3.2. Pengelola Rusun.....	12
2.3.3. Kategori Berdasarkan Anggota Rumah Tangga	12
2.4. Tinjauan Tipologi Rumah Susun.....	13
2.4.1. Tipologi Vertical Housing.....	13
2.4.2. Pedoman pengembangan Rusun bertingkat tinggi berdasarkan 13	
2.5. Tinjauan Teori Pendekatan.....	20
2.5.1. Definisi Thermal Comfort.....	20
2.5.2. Batas kenyamanan.....	20
2.5.3. Kenyamanan Termal Berdasarkan Desain dan Bentuk.....	21

2.5.4. Kenyamanan Termal Berdasarkan Bukaannya	23
2.6. Tinjauan Preseden	26
2.6.1. Rusun Tambora	26
2.6.2. Rusun Kalibata	27
2.6.3. Rusun Jatinegara	29
2.6.4. GAF House by Jacobsen Arkitetura.....	31
2.7. PISAU ANALISIS	33
BAB III.....	34
METODOLOGI PENELITIAN DAN PERANCANGAN.....	34
3.1. Metodologi Penelitian	34
3.2. Tahapan Penelitian	34
3.3. Instrumen Penelitian.....	35
3.4. Metodologi Perancangan.....	35
3.5. Tahapan Perancangan.....	37
BAB IV	38
METODOLOGI PENELITIAN DAN PERANCANGAN.....	38
4.1. Gambaran umum objek penelitian.....	38
4.2. Analisis Data Pengguna Dan Aktivitas	38
4.3. Analisa studi preseden.....	41
4.4. Tinjauan Lokasi Tapak.....	42
4.4.1. Kriteria pemilihan Tapak	42
4.4.2. Pilihan Tapak	43
4.4.3. Alternative Tapak.....	45
4.5. Analisis Tapak dasar terpilih	48
4.5.1. Data Tapak	48
4.5.2. Aksesibilitas	49
4.5.3. Neighborhood.....	50
4.5.4. Site Analysis	51
4.5.5. SWOT Analysis	55
4.6. Analisis Perencanaan dan ruangan.....	55
4.6.1. Pembagian Zona.....	55
4.6.2. Program Ruang	58
4.7. Analisis Teknologi dan Utilitas Bangunan dan Lingkungan.....	58
4.7.1 Struktur.....	58
4.7.2 Sistem Utilitas Bangunan.....	60
4.8. Kriteria Perancangan	60

4.8.1	Kriteria Perancangan terkait Pengguna.....	60
4.8.2	Kriteria Perancangan terkait Tapak.....	60
4.8.3	Kriteria Perancangan terkait Bangunan dan Ruang	61
BAB V	.....	62
STRATEGI PERANCANGAN	.....	62
5.1	Strategi Perancangan	62
5.2	Konsep Desain Tapak.....	62
5.2.1	Konsep Massing.....	64
5.3	Konsep Program Ruang.....	68
5.4	Konsep dan Filosofi Perancangan	74
5.5	Konsep Utilitas dan Teknologi Utilitas Bangunan.....	79
5.6	Visualisasi	82
BAB IV	.....	85
KESIMPULAN	.....	85
6.1	Kesimpulan.....	85
6.2	Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	.....	86
LAMPIRAN	.....	87