

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kawasan Glodok Pancoran, Jakarta pada tahun 1932	2
Gambar 1. 2 Suasana Glodok Pancoran menjelang hari raya Imlek.....	4
Gambar 1. 3 Ruang komunitas yang tersedia di Kawasan Glodok Pancoran.....	4
Gambar 1. 4 Ruang lingkup wilayah perancangan	8
Gambar 1. 5 Diagram alur perancangan	12
Gambar 2. 1 <i>Sense of place</i> menurut Punter	26
Gambar 2. 2 Ilustrasi lima elemen visual.....	29
Gambar 2. 3 Ilustrasi tiga elemen struktural	30
Gambar 2. 4 Ilustrasi tiga elemen kolektif.....	31
Gambar 2. 5 Ilustrasi konteks dan kontras	32
Gambar 2. 6 Ilustrasi ruang statis dan dinamis	33
Gambar 2. 7 Gambar elemen citra kota	37
Gambar 2. 8 <i>Tou Kung</i>	39
Gambar 2. 9 <i>Axial Planning</i>	42
Gambar 2. 10 Jalur perdagangan maritim internasional	43
Gambar 2. 11 Gerbang kawasan Glodok pada tahun 1937	45
Gambar 2. 12 Pembantaian masyarakat Tionghoa.....	46
Gambar 2. 13 Glodok pada tahun 1871	47
Gambar 2. 14 Kerusuhan Mei 1998	48
Gambar 2. 15 Apotek Chung Hwa pada tahun 1930	49
Gambar 2. 16 Pantjoran Tea House 2024.....	49
Gambar 2. 17 Peta Batavia tahun 1744.....	50
Gambar 2. 18 Peta Pecinan Glodok tahun 1729	50
Gambar 2. 19 Peta Batavia tahun 1780.....	51
Gambar 2. 20 Glodok Pantjoran tahun 1870.....	52
Gambar 2. 21 Glodok Pantjoran tahun 1880.....	52
Gambar 2. 22 Glodok Pantjoran tahun 1885.....	52
Gambar 2. 23 Peta Batavia pada tahun 1897	53
Gambar 2. 24 Gambar Peta Pecinan Glodok tahun 1920	54
Gambar 2. 25 Peta Pecinan Glodok tahun 1948	55
Gambar 2. 26 Kawasan Glodok tahun 1920	55

Gambar 2. 27 Bekas urugan kanal di Jalan Pancoran tahun 1932	55
Gambar 2. 28 Suasana Jalan Pancoran tahun 1936.....	56
Gambar 2. 29 Suasana Jalan Pancoran tahun 1940.....	56
Gambar 2. 30 Suasana Jalan Pancoran tahun 1950.....	57
Gambar 2. 31 Bioskop pertama di Glodok tahun 1953	57
Gambar 2. 32 Suasana Jalan Pancoran tahun 1957.....	57
Gambar 2. 33 Suasana Jalan Pancoran tahun 1965.....	58
Gambar 2. 34 Suasana Jalan Pancoran tahun 1970.....	58
Gambar 2. 35 Gang Petak Sembilan tahun 1970	59
Gambar 2. 36 Glodok Jakarta pada tahun 1997	60
Gambar 2. 37 Morfologi Kawasan Pecinan Glodok Pancoran	60
Gambar 2. 38 Pelebaran trotoar Glodok Pancoran tahun 2023.....	60
Gambar 2. 39 Suasana Glodok Pancoran pada malam hari	61
Gambar 2. 40 Petak Enam Glodok Pancoran pada malam hari.....	61
Gambar 2. 41 Suasana Glodok Pancoran pada siang hari.....	61
Gambar 2. 42 Rumah toko di Petak Sembilan	62
Gambar 2. 43 Bagian depan Petak Enam.....	63
Gambar 2. 44 Kegiatan olahraga di depan ruko.....	64
Gambar 2. 45 Deretan ruko pada Kawasan Pancoran Glodok.....	64
Gambar 2. 46 Material yang digunakan pada rumah	65
Gambar 2. 47 Vegetasi di Kawasan Glodok Pancoran.....	66
Gambar 2. 48 Orientasi bangunan pada Kawasan Glodok Pancoran	66
Gambar 2. 49 Tata guna lahan.....	73
Gambar 2. 50 Ketinggian trotoar yang sama dengan badan jalan	74
Gambar 2. 51 Persamaan perhitungan lebar trotoar.....	74
Gambar 2. 52 Pembagian zona pada trotoar dengan fasilitas tambahan.....	75
Gambar 2. 53 <i>Ramp</i> ideal.....	76
Gambar 2. 54 Ruang yang diperlukan untuk pejalan kaki berkebutuhan khusus ..	77
Gambar 2. 55 Gambar Lapak tunggu.....	79
Gambar 2. 56 Portal S	80
Gambar 2. 57 <i>Totem wayfinding</i> pada trotoar	81
Gambar 2. 58 Standar ruang parkir mobil penumpang	82

Gambar 2. 59 Standar Ruang Pakir Bus/Truk.....	82
Gambar 2. 60 Standar Ruang Pakir Sepeda Motor	83
Gambar 2. 61 Peta Pecinan Semarang 1946	84
Gambar 2. 62 Pecinan Semarang tahun 2024	85
Gambar 2. 63 Gambar Pasar Semawis.....	86
Gambar 2. 64 Peta Pecinan Surabaya 1940	86
Gambar 2. 65 Kawasan Wisata Kya Kya Pelestarian Arsitektur Tradisional	87
Gambar 2. 66 Peta Pecinan Cirebon tahun 1946	88
Gambar 2. 67 Pecinan Cirebon 2023	89
Gambar 2. 68 Peta Pecinan Singapore	89
Gambar 2. 69 <i>Chinatown</i> Singapore di era kontemporer.....	91
Gambar 2. 70 Peta <i>Chinatown</i> Melaka	91
Gambar 2. 71 <i>Jonker Walk Night Market</i>	92
Gambar 2. 72 Peta <i>Chinatown</i> Manhattan	93
Gambar 2. 73 <i>Chinatown</i> Manhattan, New York.....	94
Gambar 3. 1 Lembar observasi	112
Gambar 3. 2 Kerangka penelitian dan perancangan	117
Gambar 4. 1 Grafik pengetahuan pengunjung	118
Gambar 4. 2 Grafik perubahan pada Glodok Pancoran berdasarkan perspektif pengunjung.....	119
Gambar 4. 3 Identifikasi <i>sense of place</i> berdasarkan perspektif pengunjung	120
Gambar 4. 4 Ciri khas (makna) Glodok Pancoran berdasarkan perspektif pengunjung.....	121
Gambar 4. 5 Interaksi yang paling umum ditemukan di Glodok Pancoran berdasarkan perspektif pengunjung	121
Gambar 4. 6 Pengaruh pendapat dari orang lain terhadap kunjungan ke Glodok Pancoran berdasarkan perspektif pengunjung	122
Gambar 4. 7 Peran komunitas dalam menjaga kelestarian budaya di Glodok Pancoran berdasarkan perspektif pengunjung	123
Gambar 4. 8 Tingkatan pengaruh kegiatan komunitas terhadap pelestarian budaya Glodok berdasarkan perspektif pengunjung	123

Gambar 4. 9 Tingkat keterlibatan komunitas dalam Pelestarian Budaya Glodok Pancoran berdasarkan perspektif pengunjung	123
Gambar 4. 10 Frekuensi keterlibatan komunitas dalam Pelestarian Budaya Glodok Pancoran berdasarkan perspektif pengunjung	124
Gambar 4. 11 Jenis komunitas yang sering diikuti di Glodok Pancoran berdasarkan perspektif pengunjung	124
Gambar 4. 12 Tingkat pengaruh penampilan fisik Glodok Pancoran berdasarkan perspektif pengunjung.....	125
Gambar 4. 13 Aspek pembentuk <i>sense of place</i> Glodok Pancoran berdasarkan perspektif pedagang	126
Gambar 4. 14 Aspek pembentuk <i>sense of place</i> Glodok Pancoran berdasarkan perspektif warga lokal.....	128
Gambar 4. 15 Aspek pembentuk <i>sense of place</i> Glodok Pancoran berdasarkan perspektif pakar budaya	131
Gambar 4. 16 Irisan perspektif dari berbagai pihak.....	133
Gambar 4. 17 Urutan aspek pembentuk <i>sense of place</i> menurut berbagai pihak	135
Gambar 4. 18 Pecinan Semarang	136
Gambar 4. 19 Pasar Semawis.....	136
Gambar 4. 20 Kawasan Wisata Kya Kya Pelestarian Arsitektur Tradisional	138
Gambar 4. 21 Arsitektur Pecinan Surabaya	139
Gambar 4. 22 Gambar Pecinan Cirebon	139
Gambar 4. 23 Suasana Pecinan Cirebon di Jalan Lemahwungkuk.....	140
Gambar 4. 24 Stasiun MRT menuju <i>Chinatown</i> Singapore.....	141
Gambar 4. 25 <i>Chinatown</i> Street Market	142
Gambar 4. 26 <i>Shophouses</i> di <i>Chinatown</i> Singapore	142
Gambar 4. 27 Pasar malam di <i>Jonker Street</i> saat akhir pekan	143
Gambar 4. 28 Panggung Hiburan di <i>Jonker Street</i>	144
Gambar 4. 29 Rumah toko hasil revitalisasi	145
Gambar 4. 30 Mahayana <i>Temple</i>	146
Gambar 4. 31 Fasad Ruko di <i>Chinatown</i> New York.....	147
Gambar 4. 32 Peta kawasan Glodok Pancoran	156
Gambar 4. 33 Penggelompokkan etnis di kawasan Glodok Pancoran.....	157

Gambar 4. 34 Iklim di Glodok Pancoran	158
Gambar 4. 35 Peta penggunaan lahan Pancoran Glodok	158
Gambar 4. 36 Peta utilitas Pancoran Glodok	160
Gambar 4. 37 Peta fasilitas Pancoran Glodok.....	160
Gambar 4. 38 Peta transportasi Pancoran Glodok	161
Gambar 4. 39 Tampak fasad pada kawasan Glodok Pancoran	168
Gambar 4. 40 Fasad bangunan di Pancoran Glodok tahun 1930.....	169
Gambar 4. 41 Fasad bangunan di Pancoran Glodok tahun 2024.....	169
Gambar 4. 42 Atap <i>Ngang Shan</i> yang umumnya dipakai di Glodok.....	170
Gambar 4. 43 Pola geometri yang ditemukan pada balkon rumah di Glodok.....	170
Gambar 4. 44 Perencanaan aksial pada fasad rumah di Glodok.....	171
Gambar 4. 45 Teralis pada Ruko Glodok Pancoran.....	171
Gambar 4. 46 Kebakaran fatal akibat teralis di rumah tinggal.	172
Gambar 4. 47 Pagar pembatas di sisi selatan Glodok Pancoran	173
Gambar 4. 48 Trotoar di sisi selatan Glodok Pancoran.....	173
Gambar 4. 49 Trotoar di sisi utara Glodok Pancoran.....	174
Gambar 4. 50 Potongan jalan eksisting pada kawasan Glodok Pancoran	174
Gambar 4. 51 <i>Site furniture</i> yang diusulkan pada kawasan Glodok Pancoran	175
Gambar 4. 52 Kawasan Glodok Pancoran pada malam hari	175
Gambar 4. 53 Pancoran Chinatown Point pada malam hari	176
Gambar 4. 54 Petak Enam pada malam hari.....	176
Gambar 4. 55 Analisis <i>district</i>	178
Gambar 4. 56 Analisis <i>path, edges, nodes, landmark</i>	179
Gambar 4. 57 Rencana pintu keluar Stasiun MRT Kota.....	185
Gambar 4. 58 Analisis kegiatan pengunjung, pedagang dan warga lokal di kawasan Glodok Pancoran	186
Gambar 4. 59 Alur kegiatan pengunjung	186
Gambar 4. 60 Alur kegiatan pedagang.....	186
Gambar 4. 61 Alur kegiatan warga lokal	187
Gambar 4. 62 Bubble diagram programming	189
Gambar 4. 63 Intensitas lalu lintas pada Kawasan Glodok.....	190
Gambar 4. 64 Persamaan lajur pejalan kaki.....	190

Gambar 4. 65 Perhitungan kebutuhan lahan parkir.....	191
Gambar 4. 66 Sistem Air Bersih	198
Gambar 4. 67 Sistem Penampungan Air Hujan dan <i>Grey Water</i>	198
Gambar 4. 68 Sistem Air Kotor	198
Gambar 4. 69 Sistem Kebakaran.....	199
Gambar 4. 70 Sistem Tata Energi	199
Gambar 4. 71 Sistem Pembuangan Limbah.....	199
Gambar 5. 1 Filosofi perancangan	203
Gambar 5. 2 Konsep perancangan	204
Gambar 5. 3 Diagram <i>shophouses</i>	204
Gambar 5. 4 <i>Nodes</i> Kawasan Glodok Pancoran	206
Gambar 5. 5 <i>Edge</i> Kawasan Glodok Pancoran	206
Gambar 5. 6 <i>Landmark</i> Kawasan Glodok Pancoran.....	207
Gambar 5. 7 <i>Path</i> Kawasan Glodok Pancoran.....	207
Gambar 5. 8 <i>Block Plan</i>	208
Gambar 5. 9 <i>Site Plan</i>	209
Gambar 5. 10 Diagram sirkulasi kendaraan dan pejalan kaki	210
Gambar 5. 11 Diagram aksonometri <i>sustainability</i>	210
Gambar 5. 12 Denah pembesaran <i>nodes 1</i>	211
Gambar 5. 13 Denah pembesaran <i>nodes 2</i>	212
Gambar 5. 14 Denah pembesaran <i>nodes 3</i>	212
Gambar 5. 15 Denah pembesaran <i>nodes 4</i>	213
Gambar 5. 16 Denah pembesaran <i>amphiteatre</i>	214
Gambar 5. 17 Tampak utara	214
Gambar 5. 18 Tampak selatan.....	215
Gambar 5. 19 Tampak timur	216
Gambar 5. 20 Tampak barat	216
Gambar 5. 21 Potongan A-A'	217
Gambar 5. 22 Potongan B-B'	217
Gambar 5. 23 Potongan C-C'	217
Gambar 5. 24 Potongan D-D'.....	217
Gambar 5. 25 Potongan jalan.....	218

Gambar 5. 26 Potongan *amphiteatre*219
Gambar 5. 27 Detail *ramp*219

