

DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIAT.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xxi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	6
1.3 Permasalahan Perancangan	6
1.4 Tujuan Perancangan.....	6
1.5 Manfaat Perancangan	7
1.6 Metodologi	8
1.7 Batasan Penelitian	9
1.8 Nilai Kebaruan.....	9
1.9 Sistematika Penulisan.....	9
1.10 Skema Berpikir.....	11
BAB 2 TINJAUAN TEORI	12
2.1 Teori <i>Non-Arsitektur</i>	12
2.1.1 Pendekatan <i>Livability</i>	12
2.1.2 Livable City.....	15

2.1.3	<i>Livable Neighbourhood</i>	17
2.1.4.	<i>Livable Housing</i>	19
2.1.5	Hunian Vertikal.....	20
2.1.6	Kualitas Hidup.....	22
2.2	Teori Arsitektur	25
2.2.1	Arsitektur Modular	25
2.2.2	Rumah Susun.....	33
2.3	Standar Perancangan	41
2.3.1	Standar Kriteria Perencanaan Pembangunan Rusunawa	41
2.3.2	Standar Kebutuhan Ruang di Rusunawa	43
2.3.3	Standar Hunian Vertikal Rusunawa Kementerian PUPR.....	51
2.4	Sintesis Teori	52
2.4.1	Elemen Pendekatan <i>Livability</i>	52
2.4.2	Irisan Sintesis Teori	57
2.5	Studi Preseden	58
2.5.1	Barajas Sosial Housing Blocks – EMBT	58
2.5.2	79 & Park Residences – BIG (Bjarke Ingels Group).....	71
2.5.3	Kaoshiung Sosial Housing – Mecanno.....	79
BAB 3	METODOLOGI PENELITIAN	87
3.1	Metode Penelitian dan Perancangan	87
3.2	Teknik Pengumpulan Data	88
3.3	Instrumen Penelitian	89
3.4	Skema Berpikir	98
BAB 4	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	99
4.1	Analisis Preseden terhadap Elemen <i>Livability</i>	99

4.2	Temuan di Lapangan.....	102
4.2.1	Hasil Observasi.....	102
4.2.2	Hasil Wawancara	112
4.2.3	Hasil Kuesioner	121
4.3	Kriteria Perancangan	128
4.3.1	Kriteria Perancangan terhadap Tapak.....	129
4.3.2	Kriteria Perancangan terhadap Bangunan.....	129
4.3.3	Kriteria Perancangan terhadap Manusia.....	129
4.4	Analisis Perencanaan dan Program Ruang	130
4.4.1	Perencanaan Kebutuhan Ruang.....	130
4.4.2.	Diagram Program Ruang	130
4.5	Analisis Teknologi dan Utilitas.....	130
4.5.1	Skema Air Bersih.....	130
4.5.2	Skema Air Kotor.....	131
4.5.3	Skema Sistem Pemadam Kebakaran	131
4.5.4	Skema Pembuangan Sampah	131
4.5.5	Skema Ketersediaan Listrik	131
4.5.6	Skema Sistem CCTV	132
4.6	Diagram Hubungan Antar Ruang.....	132
4.7	Skema Program Ruang	133
4.8	Kriteria Data dari Lokasi.....	134
4.8.1	Kriteria Pemilihan Tapak	134
4.8.2	Proposal Lokasi Tapak.....	134
4.9	Analisis Tapak Lokasi.....	137
4.9.1	Analisis Makro Jakarta Timur	137

4.9.2	Analisis Meso Kecamatan Duren Sawit	140
4.9.3	Analisis Mikro Rusunawa Cipinang Muara.....	142
BAB 5 SIMULASI PERANCANGAN		147
5.1	Konsep Perancangan	147
5.2	Strategi Perancangan.....	148
5.2.1	Strategi Perancangan Berdasarkan Analisis Tapak.....	148
5.2.2	Studi Volumetrik.....	152
5.3	Simulasi Perancangan	165
5.3.1	Data Bangunan	165
5.3.2	Program Ruang.....	166
5.3.3	Penerapan Kriteria Perancangan	167
5.3.4	Penerapan 6 Aspek Livability pada Perancangan Rusunawa Cipinang Muara	168
5.3.6	Gambar Kerja	179
5.3.7	Diagram.....	188
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN		192
6.1	Kesimpulan	192
6.2	Saran	192
DAFTAR PUSTAKA		194
LAMPIRAN		197