

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1.1 Jumlah Rumah Tangga di Jakarta Timur</i>	1
<i>Gambar 1.2 Peta Identifikasi Permukiman Kumuh DKI Jakarta</i>	3
<i>Gambar 1.3 Rusunawa Cipinang Muara</i>	5
<i>(Sumber: Dokumen Pribadi)</i>	5
<i>Gambar 1.4 Skema Berpikir</i>	11
<i>Gambar 2.1 Diagram Livability</i>	12
<i>Gambar 2.1. Dimensi Penilaian Current Well Being & Future Well Being</i>	13
<i>Gambar 2.2 10 Kategori dan Faktor Penilaian Mercer Quality of Living</i>	13
<i>Gambar 2.3 Dimensi Penilaian Quality of Their Community Life</i>	14
<i>Gambar 2.4 Kategori Pengukuran Most Liveable & Least Liveable Cities</i>	14
<i>Gambar 2.5 Indikator Best and Worst Liveable Cities</i>	15
<i>Gambar 2.6 Prinsip Livable City</i>	16
<i>Gambar 2.7 The 8 Domains of Livable Neighborhood</i>	17
<i>Gambar 2.8 Elemen Livability Housing</i>	19
<i>Gambar 2.9 Jenis Hunian Vertikal</i>	21
<i>Gambar 2.10 Indikator Quality of Life</i>	23
<i>Gambar 2.11 The Modeler Le Corbusier</i>	27
<i>Gambar 2.12 Material Beton</i>	28
<i>Gambar 2.14 Material Baja</i>	28
<i>Gambar 2.15 Material Peti Kemas</i>	29
<i>Gambar 2.16 Sistem Struktur Modular</i>	30
<i>Gambar 2.17 Jenis Precast</i>	31
<i>Gambar 2.18 Jenis Baja atau Hybrid</i>	31
<i>Gambar 2.19 Jenis MET (Mass Engineered Timber)</i>	32

<i>Gambar 2.20 PPVC (Prefinished Volumetric Construction)</i>	32
<i>Gambar 2.21 Jenis Peti Kemas</i>	33
<i>Gambar 2.22 Jenis Hunian Tinggal Vertikal</i>	43
<i>Gambar 2.23 Jenis Ruang Tidur</i>	44
<i>Gambar 2.24 Jenis Ruang Tamu</i>	45
<i>Gambar 2.13 Jenis Kamar Mandi</i>	46
<i>Gambar 2.26 Jenis lobby Makan</i>	47
<i>Gambar 2.27a Jenis lobby Dapur</i>	47
<i>Gambar 2.27b Jenis lobby Dapur</i>	48
<i>Gambar 2.28a Jenis Balkon</i>	48
<i>Gambar 2.28b Jenis Balkon</i>	49
<i>Gambar 2.29 Jenis lift</i>	49
<i>Gambar 2.30 Jenis Tangga</i>	50
<i>Gambar 2.31 Sintesis Teori</i>	57
<i>Gambar 2.32 Barajas Sosial Housing Blocks - EMBT</i>	58
<i>Gambar 2.3314 Denah Ground Floor BSH</i>	60
<i>Gambar 2.34 Denah 1st Floor BSH</i>	61
<i>Gambar 2.35 Denah 2nd Floor BSH</i>	62
<i>Gambar 2.36 Denah 3rd Floor BSH</i>	63
<i>Gambar 2.37 Denah 4th Floor BSH</i>	64
<i>Gambar 2.38 Denah 5th Floor BSH</i>	65
<i>Gambar 2.39 Denah Sirkulasi Ground Floor BSH</i>	66
<i>Gambar 2.40 Denah Sirkulasi 1st Floor BSH</i>	67
<i>Gambar 2.41 Denah Sirkulasi 2nd Floor BSH</i>	67
<i>Gambar 2.42 Denah Sirkulasi 3rd Floor BSH</i>	68

<i>Gambar 2.43 Denah Sirkulasi 4th Floor BSH.....</i>	<i>68</i>
<i>Gambar 2.44 Denah Sirkulasi 5th Floor BSH.....</i>	<i>69</i>
<i>Gambar 2.45 Material Barajas Sosial Housing</i>	<i>69</i>
<i>Gambar 2.46 Material Barajas Sosial Housing</i>	<i>70</i>
<i>Gambar 2.47 Bangunan 79 & Park Residences.....</i>	<i>71</i>
<i>Gambar 2.48 Denah Ground Floor 79 & Park Residences.....</i>	<i>72</i>
<i>Gambar 2.159 Denah 3rd Floor 79 & Park Residences.....</i>	<i>73</i>
<i>Gambar 2.50 Denah 6th Floor 79 & Park Residences</i>	<i>73</i>
<i>Gambar 2.51 Denah 9rd Floor 79&Park Residences.....</i>	<i>74</i>
<i>Gambar 2.52 Denah Sirkulasi Ground Floor 79 & Park Residences</i>	<i>75</i>
<i>Gambar 2.53 Denah Sirkulasi 3rd Floor 79 & Park Residences</i>	<i>75</i>
<i>Gambar 2.54 Denah Sirkulasi 6th Floor 79 & Park Residences.....</i>	<i>76</i>
<i>Gambar 2.55 Denah Sirkulasi 9th Floor 79 & Park Residences.....</i>	<i>76</i>
<i>Gambar 2.56 Material 79 & Park Residence</i>	<i>77</i>
<i>Gambar 2.57 Material 79 & Park Residence</i>	<i>78</i>
<i>Gambar 2.58 Kaoshiung Sosial Housing-Meccano.....</i>	<i>79</i>
<i>Gambar 2.59 Denah Ground Floor Kaoshiung Sosial.....</i>	<i>80</i>
<i>Gambar 2.60 Denah 2nd Floor Kaoshiung Sosial</i>	<i>81</i>
<i>Gambar 2.61 Denah Typical Floor Kaoshiung Sosial.....</i>	<i>82</i>
<i>Gambar 2.62 Denah Sirkulasi Ground Floor Kaoshiung Sosial</i>	<i>83</i>
<i>Gambar 2.63 Denah Sirkulasi Second Floor Kaoshiung Sosial Housing.....</i>	<i>84</i>
<i>Gambar 2.64 Denah Sirkulasi Second Floor Kaoshiung Sosial Housing.....</i>	<i>84</i>
<i>Gambar 2.65 Material Kaoshiung Sosial Housing</i>	<i>85</i>
<i>Gambar 2.66 Material Kaoshiung Sosial Housing</i>	<i>86</i>
<i>Gambar 3.1 Skema Berpikir.....</i>	<i>98</i>

<i>Gambar 4.1 Kriteria Perancangan Berdasarkan Sintesis Teori</i>	128
<i>Gambar 4.2 Diagram Program Ruang.....</i>	130
<i>Gambar 4.3 Skema Air Bersih</i>	130
<i>Gambar 4.4 Skema Air Kotor</i>	131
<i>Gambar 4.5 Skema Sistem Pemadam Kebakaran</i>	131
<i>Gambar 4.6 Skema Pembuangan Sampah.....</i>	131
<i>Gambar 4.7 Skema Ketersediaan Listrik.....</i>	131
<i>Gambar 4.8 Skema Sistem CCTV</i>	132
<i>Gambar 4.9 Diagram Hubungan Antar Ruang</i>	132
<i>Gambar 4.10 Lokasi Tapak di Kecamatan Duren Sawit.....</i>	135
<i>Gambar 4.11 Peta Jakarta Timur.....</i>	137
<i>Gambar 4.12 Jumlah Rumah Tangga di Jakarta Timur.....</i>	138
<i>Gambar 4.13 Jumlah Rusunawa di Jakarta Timur.....</i>	139
<i>Gambar 4.14 Zonasi Lokasi Pondok Bambu</i>	140
<i>Gambar 4.15 Sirkulasi Pondok Bambu.....</i>	140
<i>Gambar 4.16 Aksesibilitas Pondok Bambu</i>	141
<i>Gambar 4.17 Fasilitas Umum dalam Radius 1Km Rusunawa Cipinang Muara</i>	142
<i>Gambar 4.18 Matahari, Angin, & Aksesibilitas Lokasi Rusunawa Cipinang Muara</i>	143
<i>Gambar 4.19 View Lokasi Rusunawa Cipinang Muara</i>	143
<i>Gambar 4.20 View A</i>	144
<i>Gambar 4.21 View B</i>	144
<i>Gambar 4.22 View C</i>	145
<i>Gambar 4.23 View D.....</i>	145

<i>Gambar 4.24 Kebisingan Lokasi Rusunawa Cipinang Muara.....</i>	<i>146</i>
<i>Gambar 5.1 Konsep Perancangan</i>	<i>147</i>
<i>Gambar 5.2 Goals Perancangan Rusunawa Cipinang Muara.....</i>	<i>148</i>
<i>Gambar 5.3 Zonasi area yang dapat dibangun</i>	<i>149</i>
<i>Gambar 5.4 Strategi perancangan aksesibilitas</i>	<i>149</i>
<i>Gambar 5.5 Strategi perancangan zoning area.....</i>	<i>150</i>
<i>Gambar 5.6 Strategi perancangan regulasi tapak.....</i>	<i>151</i>
<i>Gambar 5.7 Strategi perancangan zonasi bangunan</i>	<i>151</i>
<i>Gambar 5.8 Modul Unit Regular 30m²</i>	<i>152</i>
<i>Gambar 5.9 Modul Unit 45m².....</i>	<i>152</i>
<i>Gambar 5.10 3D Gubahan Massa 1</i>	<i>153</i>
<i>Gambar 5.11 Denah Lantai 1 Gubahan Massa 1</i>	<i>153</i>
<i>Gambar 5.12 Denah Lantai 2 Gubahan Massa 1.....</i>	<i>154</i>
<i>Gambar 5.13 Denah Lantai 3 Gubahan Massa 1.....</i>	<i>154</i>
<i>Gambar 5.14 Denah Lantai 4 Gubahan Massa 1.....</i>	<i>155</i>
<i>Gambar 5.15 Denah Lantai 5 Gubahan Massa 1.....</i>	<i>155</i>
<i>Gambar 5.16 Denah Lantai 6 Gubahan Massa 1.....</i>	<i>156</i>
<i>Gambar 5.17 3D Gubahan Massa 2.....</i>	<i>156</i>
<i>Gambar 5.18 Denah Lantai 1 Gubahan Massa 2.....</i>	<i>157</i>
<i>Gambar 5.19 Denah Lantai 2 Gubahan Massa 2.....</i>	<i>157</i>
<i>Gambar 5.20 Denah Lantai 3 Gubahan Massa 2.....</i>	<i>158</i>
<i>Gambar 5.21 Denah Lantai 4 Gubahan Massa 2.....</i>	<i>158</i>
<i>Gambar 5.22 Denah Lantai 5 Gubahan Massa 2.....</i>	<i>159</i>
<i>Gambar 5.23 Denah Lantai 6 Gubahan Massa 2.....</i>	<i>159</i>
<i>Gambar 5.24 3D Gubahan Massa 3.....</i>	<i>160</i>

<i>Gambar 5.25 Denah Lantai 1 Gubahan Massa 3</i>	160
<i>Gambar 5.26 Denah Lantai 2 Gubahan Massa 3</i>	161
<i>Gambar 5.27 Denah Lantai 3 Gubahan Massa 3</i>	161
<i>Gambar 5.28 Denah Lantai 4 Gubahan Massa 3</i>	162
<i>Gambar 5.29 Denah Lantai 5 Gubahan Massa 3</i>	162
<i>Gambar 5.30 Denah Lantai 6 Gubahan Massa 3</i>	163
<i>Gambar 5.31 Program Ruang Rusunawa Cipinang Muara</i>	166
<i>Gambar 5.32 Penerapan Kriteria Perancangan Rusunawa Cipinang Muara</i>	167
<i>Gambar 5.33 Main Entrance Rusunawa Cipinang Muara</i>	168
<i>Gambar 5.34 Aerial Rusunawa Cipinang Muara</i>	169
<i>Gambar 5.35 Aerial Rusunawa Cipinang Muara 2</i>	169
<i>Gambar 5.36 Area Servis Rusunawa Cipinang Muara</i>	170
<i>Gambar 5.37 Struktur Rusunawa Cipinang Muara</i>	170
<i>Gambar 5.38 Area Tangga Rusunawa Cipinang Muara</i>	171
<i>Gambar 5.39 Area Lobby Lift Rusunawa Cipinang Muara</i>	172
<i>Gambar 5.40 Area Lobby Rusunawa Cipinang Muara</i>	172
<i>Gambar 5.41 Area Pengawasan Rusunawa Cipinang Muara Pagi Hari</i>	173
<i>Gambar 5.42 Pencahayaan Buatan Rusunawa Cipinang Muara Malam Hari</i>	174
<i>Gambar 5.43 Connected Integration Rusunawa Cipinang Muara</i>	175
<i>Gambar 5.44 Area Fasilitas Olahraga dan Playground Rusunawa Cipinang Muara</i>	176
<i>Gambar 5.45 Area Komunal Rusunawa Cipinang Muara</i>	177
<i>Gambar 5.46 Area Komunal Rusunawa Cipinang Muara 2</i>	177
<i>Gambar 5.47 Area Komersial Rusunawa Cipinang Muara</i>	178

<i>Gambar 5.48 Block Plan Rusunawa Cipinang Muara.....</i>	<i>179</i>
<i>Gambar 5.49 Site Plan Rusunawa Cipinang Muara.....</i>	<i>180</i>
<i>Gambar 5.50 Denah Lantai 1 Rusunawa Cipinang Muara</i>	<i>181</i>
<i>Gambar 5.51 Denah Lantai 2 Rusunawa Cipinang Muara</i>	<i>182</i>
<i>Gambar 5.52 Denah Lantai 3 Rusunawa Cipinang Muara</i>	<i>182</i>
<i>Gambar 5.53 Denah Lantai 4 Rusunawa Cipinang Muara</i>	<i>183</i>
<i>Gambar 5.54 Denah Lantai 5 Rusunawa Cipinang Muara</i>	<i>183</i>
<i>Gambar 5.55 Denah Lantai 6 Rusunawa Cipinang Muara</i>	<i>184</i>
<i>Gambar 5.56 Denah Lantai Atap Rusunawa Cipinang Muara.....</i>	<i>184</i>
<i>Gambar 5.57 Potongan A-A dan B-B Rusunawa Cipinang Muara</i>	<i>185</i>
<i>Gambar 5.58 Potongan C-C dan D-D Rusunawa Cipinang Muara.....</i>	<i>186</i>
<i>Gambar 5.59 Tampak 1 Rusunawa Cipinang Muara.....</i>	<i>186</i>
<i>Gambar 5.60 Tampak 2 Rusunawa Cipinang Muara.....</i>	<i>187</i>
<i>Gambar 5.61 Tampak 3 Rusunawa Cipinang Muara.....</i>	<i>187</i>
<i>Gambar 5.62 Tampak 3 Rusunawa Cipinang Muara.....</i>	<i>187</i>
<i>Gambar 5.63 Diagram Skema Air Bersih dan Air Kotor Rusunawa Cipinang Muara</i>	<i>188</i>
<i>Gambar 5.64 Diagram Skema Listrik Rusunawa Cipinang Muara</i>	<i>189</i>
<i>Gambar 5.65 Diagram Skema Evakuasi Rusunawa Cipinang Muara.....</i>	<i>190</i>
<i>Gambar 5.50 Diagram Skema Sirkulasi Rusunawa Cipinang Muara</i>	<i>191</i>