

BAB II

TINJAUAN OBJEK DAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Objek

2.1.1 Jenis Produk

PT Bobobox Mitra Indonesia mempunyai tiga jenis produk yang telah berjalan saat ini. Bobobox yang merupakan penginapan dengan konsep hotel kapsul yang menyediakan ruang kamar sederhana dalam jumlah yang banyak namun dengan harga yang terjangkau. Bobobox sendiri telah beroperasi sejak tahun 2018 dan menjadi produk pertama dari PT Bobobox Mitra Indonesia.

Bobobox hanya memiliki dua tipe kamar yaitu kamar *single* dan *double* yang terletak di *sky* dan *earth*. Setiap kamar dilengkapi dengan teknologi B-pad seperti tablet dan kode QR sebagai *door lock*. Bobobox menyediakan fasilitas umum seperti *communal space*, *pantry*, *communal room*, dan mushola. Bobobox telah memiliki beberapa cabang yang telah tersebar di kota-kota besar di Indonesia.

Produk kedua yang diluncurkan oleh PT Bobobox Mitra Indonesia adalah Bobocabin. Bobocabin merupakan penginapan yang menawarkan pengalaman menginap di alam yang didukung dengan teknologi canggih dan fasilitas selayaknya di hotel. Dengan total 44 kamar, Bobocabin terbagi menjadi empat tipe kabin yaitu, *standard cabin*, *deluxe cabin*, *executive cabin*, dan *Deluxe Hot Tub*.

Produk lainnya yaitu Boboliving merupakan hunian dengan konsep selayaknya rumah tinggal yang modern. Sama halnya dengan Bobobox dan Bobocabin, penginapan ini juga dilengkapi dengan teknologi *Internet of Things* (IoT). Boboliving hanya terdapat 10 unit yang berlokasi di Jalan Raya Pasar Minggu, Jakarta Selatan. Boboliving menyediakan fasilitas umum yaitu, dapur, *communal space*, dan kamar mandi bersama.

2.1.2 Lokasi/Tempat

Bobocabin memiliki beberapa cabang usaha di kota berbeda di Indonesia, diantaranya:

1. Bobocabin Ranca Upas, Bandung

Bobocabin Ranca Upas terletak di Ranca Upas Camping Ground, Patengan, Ciwidey, Kabupaten Bandung. Dengan pemandangan alam danau sekitar, Bobocabin Ranca Upas terdiri dari tiga tipe kamar yakni *standard*, *deluxe*, dan *family*.

2. Bobocabin Pangalengan, Bandung

Bobocabin Pangalengan terletak di Jl. Kp Riung Gunung, Pulosari, Kec. Pangalengan, Kabupaten Bandung, Jawa Barat. Bobocabin Pangalengan menyuguhkan pemandangan persawahan dengan matahari terbenam. Terdapat dua tipe kabin yakni *deluxe* dan *family*.

3. Bobocabin Baturraden, Banyumas

Bobocabin Baturraden, Banyumas terletak di Jl. Pancuran 7, Dusun III, Brubahan, Kemutung Lor, Baturraden, Kabupaten Banyumas. Bobocabin Baturraden memiliki keistimewaan yaitu terdapat air terjun pribadi bernama Curug Tirta Sela. Memiliki dua jenis kabin yakni *deluxe* dan *family*.

4. Bobocabin Puncak Gunung Mas, Bogor

Bobocabin Gunung Mas terletak di Jl. Raya Puncak Gadog, Tugu Selatan, Cisarua, Bogor. Bobocabin Gunung Mas terletak di perbukitan yang ciamik dan fasilitas yang memadai. Terdapat dua pilihan kabin di sini yaitu *deluxe* dan *family*.

5. Bobocabin Kintamani, Bali

Bobocabin Kintamani terletak di Jl. Mundukan Ngandang, Songan A, Kintamani, Kabupaten Bangli, Bali. Bobocabin Kintamani menyuguhkan

pemandangan Gunung Batur dan Danau Batur. Menyediakan dua tipe kamar yakni *deluxe* dan *family*.

6. Bobocabin Coban Rondo Malang, Malang

Bobocabin Coban Rondo terletak di Jl. Coban Rondo, Jurang Rejo, Pandesari, Pujon, Kabupaten Malang. Bobocabin Coban Rondo menyuguhkan pemandangan matahari terbit dan lampu-lampu kota saat malam hari.

7. Bobocabin Padusan, Mojokerto

Bobocabin Padusan terletak di Jl. Padusan, Huta, Kec. Pacet, Kabupaten Mojokerto, Jawa Timur, Trawas, Jawa Timur. Menawarkan pemandangan alam pepohonan di perbukitan. Terdiri dari dua tipe kamar yakni *deluxe* dan *executive queen*.

8. Bobocabin Madasari Pangandaran, Pangandaran

Bobocabin Madasari Pangandaran terletak di Masawah, Kec. Cimerak, Kabupaten Pangandaran, Jawa Barat. Bobocabin Madasari memiliki pantai pribadi di sekitar Pantai Madasari yang dapat memanjakan para pengunjungnya. Terdiri dari dua tipe kabin yaitu *deluxe* dan *executive*.

9. Bobocabin Umarato Sumba, Sumba

Bobocabin Umarato Sumba terletak di Jl. Rua-Wanokaka, Pahola, Kec. Wanokaka, Kabupaten Sumba Barat, Nusa Tenggara Timur. Menyuguhkan pemandangan alam dan keindahan pantai. Terdiri dari dua tipe kabin yakni *deluxe* dan *executive queen*.

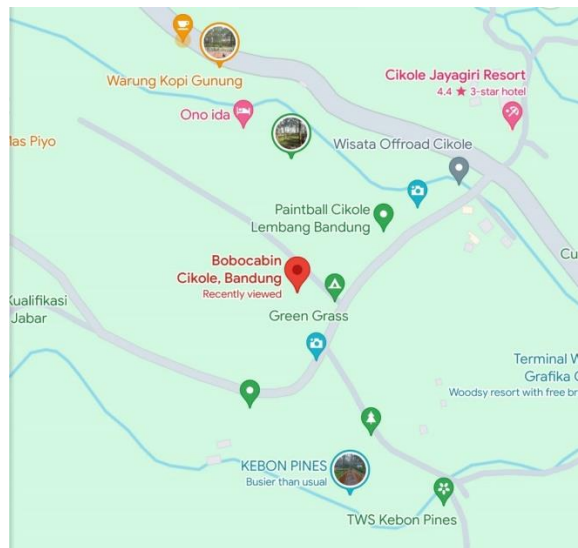
10. Bobocabin Signature Toba, Toba Samosir

Bobocabin Signature Toba, Toba Samosir terletak di Desa Sibisa, Kecamatan Ajibata, Toba, Sumatra Utara. Bobocabin Signature Toba menawarkan aktivitas menarik seperti *water sport*, *bike trip*, *trekking* dan wisata kuliner.

11. Bobocabin Ubud, Bali

Bobocabin Ubud terletak di Kedisan, Kec. Tegallalang, Kabupaten Gianyar, Bali. Bobocabin Ubud. Bobocabin Ubud menyuguhkan pemandangan sawah dan terdiri dari empat tipe kamar yaitu *deluxe*, *suite*, *executive* dan *family*.

Penulis secara khusus memilih lokasi Bobocabin di Cikole, Bandung sebagai objek penelitian ini.



Sumber: *Google Maps*, 2023

Gambar 1. 1 Peta Lokasi Bobocabin Cikole



Sumber: *Google Maps*, 2023

Gambar 1. 2 Bagian Depan Bobocabin Cikole



Sumber: Penulis, 2023

Gambar 1. 3 Area Bobocabin Cikole Bandung

2.1.3 Lama Berkecimpung di Bidang

Bobocabin diluncurkan pertama kali di Ranca Upas, Bandung pada tahun 2021 dan setelahnya di Cikole, Bandung.

2.1.4 Keunggulan Objek

Penginapan Bobocabin menggunakan teknologi berbasis *Internet of Things* (IoT) di perangkat yang tersedia dalam setiap kabin dimana perangkat ini dapat digunakan untuk mengatur semua interior di dalam kabin seperti kaca, *speaker*, dan lampu sesuai keinginan tamunya.

2.2 Tinjauan Literatur dan Referensi

Tabel 2.1 Tinjauan Literatur

No.	Judul Refrensi	Link Jurnal	Nama Penulis
1	<i>New trends in the outdoor hospitality industry.</i>		Andrey, C., Galera, H., Cabido, J., & Wu, W. (2014).
2	<i>Trend Staycation</i> Sebagai Potensi Bisnis Alternatif Peningkatan Perekonomian di Masa Pandemi	https://jman-upiypk.org/ojs/index.php/ekobistek/article/view/212/107	Andriany, V. (2021).
3	Perkiraan Jumlah Kunjungan Wisatawan Ke Kota Bandung Berdasarkan Pintu Masuk Kota Bandung (Jiwa), 2019-2021.	https://bandungkota.bps.go.id/indicator/16/622/1/perkiraan-jumlah-kunjungan-wisatawan-ke-kota-bandung-berdasarkan-pintu-masuk-kota-bandung.html	Badan Pusat Statistik Kota Bandung. (n.d.).
4	<i>Trends in camping and outdoor hospitality—An international review.</i>	https://doi.org/10.1016/j.jort.2013.04.005	Brooker, E., & Joppe, M. (2013).

5	<i>Implementation of Green Tourism Concept on Glamping Tourism in Bali.</i>	http://dx.doi.org/10.2991/icastss-19.2019.44	Budiasa, M., Suparta, K., & Nurjaya, W. (2019).
6	Industri Perhotelan Di Indonesia Pada Masa Pandemi Covid-19: Analisis Deskriptif, 41.	https://journal.ubm.ac.id/index.php/journal-fame/article/view/2166/1767	Diayudha, L. (2020, Mei 20).
7	2022) <i>Camping Report.</i>	https://assets.thedyrt.com/2022-camping-report.pdf	The Dyrt on Camping
8	Hotel Kapsul - Apa itu ? - <i>Blog Capsule Hotel Bobobox</i>	https://bobobox.com/blog/hotel-kapsul-apa-itu/	Bobobox
9	<i>KOA North America Camping and Outdoor Hospitality Report 2023.</i>	http://koa.uberflip.com/i/1497941-2023-north-american-camping-outdoor-hospitality-report/1	Kampgrounds of America, Inc.
10	FAKTOR PERSEPSI WISATAWAN DALAM	https://journal.unj.ac.id/unj/index.php/jpp/article/view/30474/13928	Kusumaningrum, D. A., & Marline. (2022, November).

	KEPUTUSAN BERWISATA DI GLAMPING LAKESIDE RANCABALI, BANDUNG, JAWA BARAT, 2, 16.		
11	Menakar Potensi Bisnis <i>Glamping</i> di Indonesia	https://www.kompas.com/properti/read/2022/09/26/142548421/menakar-potensi-bisnis-glamping-di-indonesia?page=all	Maharani, A. S. A., & Alexander, H. B. (2022, September 26).
12	6 Tren Industri Hotel 2022/2023, <i>Glamping</i> Banyak Diminati.	https://travel.kompas.com/read/2023/04/11/150434127/6-tren-industri-hotel-2022-2023-glamping-banyak-diminati?page=all	Mashabi, S. (2023, april).
13	<i>TRANSFORMATION OF CAMPING INTO GLAMPING – TRENDS AND PERSPECTIVES</i> . 5, 470.	http://dx.doi.org/10.20867/tosee.05.30	Milohnić, I., Bonifačić, J. C., & Licul, I. (2019)
14	DAMPAK PANDEMI	http://dx.doi.org/10.22216/jbe.v5i2.5313	Nasution, D. A. D., Erlina, &

	COVID-19 TERHADAP PEREKONOMI AN INDONESIA, 212-224.		Iskandar Muda. (2020, Juli).
15	<i>Where nature meets luxury – a quantitative study of motives for glamping. A case study of German tourists.</i>	https://lauda.ulapland.fi/bitstream/handle/10024/65133/Schneegans_Maite.pdf?sequence=1&isAllowed=y	Schneegans, M. (2022).
16	<i>SERVQUAL A Multiple-item Scale for Measuring Consumer Perceptions of Service Quality.</i>	https://www.researchgate.net/publication/200827786_SERVQUAL_A_Multiple-item_Scale_for_Measuring_Consumer_Perceptions_of_Service_Quality#fullTextFileContent	Parasuraman, A. P., Zeithaml, V. A., & Berry, L. L. (1998, January).

Sebagian besar peneliti menyoroti *glamping* sebagai sebuah tren baru. Namun saat ini penelitian tentang Bobocabin masih terbilang cukup jarang sehingga hal ini menjadi celah dalam penelitian (*research gap*). Maka dari itu, ditemukan adanya urgensi untuk membuat penelitian ini sebagai upaya dalam melengkapi penelitian terdahulu.

Tabel 2. 2 Tabel Referensi Video

No.	Judul Referensi	Link Video	Sumber
1	BALI Bobocabin, Kintamani 2023 <i>Cinematic Video</i>	https://youtu.be/18up336UQWg?si=Vvw_mdmXPvTDPxi1	Ahadhasany di <i>Youtube</i>
2	<i>LUXURY GLAMPING DOME!</i> Full Airbnb <i>Geodesic Dome Tour!</i>	https://youtu.be/dWQVsNrW1_g?si=0t0yuyQGwGy9I3d	Levi Kelly di <i>Youtube</i>
3	<i>I Book a Deluxe Cabin for Vacation at the Cozy Pine Forest, Relaxing Vlog</i> BOBOCABIN CIKOLE	https://youtu.be/zVvVn5Drv0M?si=8TLx0BWphpa69Lg8	Wanderlife of Vania di <i>Youtube</i>
4	<i>cinematic camping video [nature video 4k]</i>	https://youtu.be/PH5EX9mH0WI?si=mWfoN7TU3-z3LCfD	Simon Joseph di <i>Youtube</i>
5	Bobocabin Gunung Mas - <i>The Natural Beauty of Bogor Highland</i>	https://youtu.be/gFbmax1N_F0?si=WS7FcNHr-Umfo2BJ	Bobobox Indonesia di <i>Youtube</i>
6	Samuel Ryota Video	https://vt.tiktok.com/ZSLnC6VtD/	Samuel Ryota di <i>TikTok</i>
7	Ramadhan Bazar Ciputat	https://vt.tiktok.com/ZSLnQoAex/	Rizal Ali Mufti di <i>TikTok</i>

8	Pasar Subuh	https://vt.tiktok.com/ZSLnQEB33/	Eagstudio_ di <i>TikTok</i>
9	<i>Seeing Life Cinematically</i>	https://vt.tiktok.com/ZSLnCRsLg/	Clementine Films di <i>TikTok</i>
10	<i>Our Beloved Summer Opening</i>	https://vt.tiktok.com/ZSLv9hweU/	i.sea_you di <i>TikTok</i>
11	<i>Calming</i>	https://vt.tiktok.com/ZSLTLtwNp/	an.azx di <i>TikTok</i>

Pengambilan gambar mengenai *glamping* telah banyak ditampilkan di media sosial dan situs web seperti *TikTok* dan *Youtube*. Dalam pembuatan video dokumenter ini, pengambilan gambar akan lebih menarik dan mengacu pada referensi video alam dan *glamping* seperti yang telah dijabarkan dalam tabel referensi video.