

ABSTRAK

Nama : Bernike Eline
Program Studi : Manajemen dan Rekayasa Konstruksi
Judul : Identifikasi Kriteria seleksi Kontraktor Kelas Kecil sebagai Pertimbangan bagi Pemilik Proyek Konstruksi

Pasar konstruksi di Indonesia terus mengalami pertumbuhan signifikan, seiring dengan meningkatnya kebutuhan masyarakat terhadap sarana dan prasarana. Di antara perusahaan konstruksi yang ada, mayoritas merupakan usaha kecil, yang mencapai 75,35% dari total perusahaan. Namun, keberadaan kontraktor usaha kecil ini seringkali diiringi dengan berbagai masalah seperti keterlambatan penyelesaian proyek, kerusakan hasil pekerjaan, dan ketidakpatuhan terhadap spesifikasi yang ditetapkan. Oleh karena itu, pemilihan kontraktor yang tepat menjadi krusial bagi pemilik proyek untuk menjamin kualitas dan keberhasilan proyek konstruksi. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi dan menganalisis kriteria seleksi yang harus dipertimbangkan oleh pemilik proyek dalam memilih kontraktor golongan usaha kecil. Melalui pendekatan kualitatif, penelitian ini mengungkap beberapa kriteria penting, termasuk Kekayaan bersih atau kemampuan finansial, Sumber daya manusia yang telah tersertifikasi, Kemampuan pengelolaan sumber daya manusia, teknologi dan proyek, Mengutamakan keamanan dan keselamatan kerja, Peduli terhadap dampak lingkungan, Reputasi Perusahaan yang baik, Pengalaman pengerjaan proyek serupa, Pengetahuan tentang metode konstruksi tertentu, Pengawasan kualitas dan program asuransi, serta Kepemilikan pabrik dan peralatan pribadi. Dengan adanya kriteria seleksi yang jelas, diharapkan pemilik proyek dapat membuat keputusan yang lebih bijaksana dalam memilih kontraktor, sehingga dapat meminimalkan risiko dan meningkatkan kualitas hasil proyek konstruksi.

Kata kunci : Kriteria Seleksi Kontraktor, Kontraktor Usaha Kecil, Pengambilan Keputusan Pemilik Proyek.

ABSTRACT

Name : Bernike Eline

Study Program : Construction Engineering and Management

Title : Identification of Selection Criteria for Small-Scale Contractors as Consideration for Construction Project Owners

The construction market in Indonesia continues to experience significant growth, in line with the increasing public demand for infrastructure and facilities. Among the existing construction companies, the majority are small businesses, accounting for 75.35% of the total companies. However, the presence of these small-scale contractors is often accompanied by various issues, such as project delays, poor workmanship, and non-compliance with specified standards. Therefore, selecting the right contractor is crucial for project owners to ensure the quality and success of construction projects. This study aims to identify and analyze the selection criteria that project owners should consider when choosing small-scale contractors. Through a qualitative approach, this research reveals several important criteria, including net worth or financial capability, certified human resources, the ability to manage human resources, technology, and projects, prioritizing occupational safety and health, environmental impact awareness, good company reputation, experience in similar projects, knowledge of specific construction methods, quality control and insurance programs, and ownership of personal factories and equipment. With clear selection criteria, it is expected that project owners can make more informed decisions in selecting contractors, thereby minimizing risks and improving the quality of construction project outcomes.

Keywords : Contractor Selection Criteria, Small-Scale Contractor, Project Owner Decision-Making.