

## ABSTRAK

Nama : William

Program Studi : Manajemen dan Rekayasa Konstruksi

Judul : Pengaruh Metode Just In Time Terhadap Biaya dan Waktu

Pengadaan material adalah proses untuk merencanakan dan mengendalikan semua kegiatan yang dianggap perlu untuk memberikan kepastian terhadap mutu, jumlah material bahan bangunan, peralatan sesuai dengan spesifikasinya. Pengadaan material yang tidak baik dalam konstruksi dapat menyebabkan keterlambatan proyek karena beberapa hal. Keterlambatan pengiriman material akibat kesalahan perencanaan, masalah transportasi, atau gangguan produksi pemasok juga menghambat proses konstruksi. Selain itu, kuantitas material yang tidak mencukupi atau ketidaksesuaian material dengan desain akan memaksa perubahan rencana dan penundaan pekerjaan. Semua faktor ini berakumulasi dan menyebabkan proyek terlambat dari jadwal yang telah ditetapkan. Dalam mengendalikan pengadaan material agar menjadi lebih baik, ada beberapa metode yang dapat digunakan, salah satunya adalah metode *Just In Time* (JIT). Pada dasarnya tujuan dari JIT ialah meningkatkan laba melalui pengendalian biaya, meningkatkan kualitas dan perbaikan kinerja pengiriman. Berdasarkan penelitian mengenai pengaruh metode JIT terhadap biaya dan waktu. Metode JIT tidak dapat diterapkan pada setiap proyek, karena faktor lokasi proyek dengan vendor material dan tempat penyimpanan material. Namun dari segi penjadwalan, JIT telah diterapkan secara ketat yang dimana dapat menghindari keterlambatan waktu pekerjaan konstruksi sehingga tidak mengeluarkan biaya tambahan.

Kata Kunci: Pengadaan Material, Just In Time, Biaya dan Waktu

## **ABSTRACT**

Nama : William

Program Studi : Manajemen dan Rekayasa Konstruksi

Judul : Pengaruh Metode Just In Time Terhadap Biaya dan Waktu

Material procurement is the process of planning and controlling all activities which is deemed necessary to provide certainty regarding the quality, and quantity of building materials and equipment according to the specifications. Poor of material procurement in construction can cause project delays for several reasons. Delays in material delivery due to planning errors, transportation problems, or disruption of supplier production also hinder the construction process. Furthermore, insufficient material quantity or material mismatch with the design will force plan changes and work delays. All of these factors cause the project to fall behind the established schedule. In controlling material procurement to make it better, there are several methods that can be used, one of which is the Just In Time (JIT) method. In controlling material procurement to make it better, there are several methods that can be used, one of which is the Just In Time (JIT) method. Basically the goal of JIT is to increase profits through cost control, improving quality and improving delivery performance. Based on research regarding the effect of the JIT method on costs and time. JIT method cannot be applied to every project, due to project location factors with material vendors and material storage locations. However, in terms of scheduling, JIT has been implemented strictly which can avoid delays in construction work so as not to incur additional costs.

Keyword : Procurement, Just In Time, Cost and Time