

BAB V

KESIMPULAN & PENUTUP

5.1 Kesimpulan

1. *Hive Eco-Living* menjadi salah satu kos dengan konsep *Eco-friendly* dan *Eco-energy* di *BSD City*. *Hive Eco-Living* menyediakan berbagai macam fasilitas dan penginapan yang cocok bagi tamu yang membutuhkan tempat tinggal jangka panjang. Hal yang unik dari *Hive Eco-Living* juga terlihat dari bagian luar gedung yang terdapat banyak dedaunan. Hal ini memberikan kesan bahwa *Hive Eco-Living* adalah kos yang ramah lingkungan dengan berbagai fasilitas seperti, *gym center*, *billard area*, *laundry*, dan *food court*.
2. *Hive Eco-Living* berkomitmen memberikan akomodasi terbaik dan nyaman untuk semua penghuni yang mempercayai akomodasi kami. Untuk kedepannya kami akan mengembangkan bisnis kos *Hive Eco-Living* dari segi fasilitas dan meningkatkan kualitas pelayanan. Walaupun sistem kerja *Hive Eco-living* dengan sistem remote atau work from home, laporan keuangan kami akan selalu diupdate.
3. Kami juga memperhitungkan kebutuhan *Hive Eco-Living* secara detail dengan total modal yang dibutuhkan adalah Rp 32.392.133.437 dan *Break Even Point* pada tahun ke 17. Untuk ROI return yang akan didapatkan setelah 20 tahun sebesar Rp8.952.961.061 atau 27,64%.
4. Kami membandingkan jika dana investasi Didepositokan di bank BCA dengan bunga deposit 2% per tahun dipotong pajak bunga 20% didapatkan Keuntungan sebesar Rp. 11.402.410.069 dan jika menginvestasi dana di *Hive Eco Living* didapatkan keuntungan sebesar Rp. 8.952.961.061,-. Namun juga memiliki aset tanah dan bangunan yang setiap tahunnya akan mengalami kenaikan harga.