

ABSTRAK

Nama : Jason Ferdi Jonathan, Vincent Alvian
Program Studi : Bisnis Perhotelan
Falkutas : Kewirausahaan dan Bisnis
Judul : *BUSINESS PLAN HIVE ECO-LIVING*

Hive Eco-Living ini bertujuan untuk membantu memenuhi kebutuhan hunian bagi para profesional muda dan mahasiswa di daerah *BSD City* dengan menawarkan hunian modern, nyaman, dan ramah lingkungan berkualitas untuk para profesional muda dan mahasiswa di kawasan *BSD City*, dengan mengusung konsep *Eco-living*, *Hive Eco-Living* menawarkan hunian kos dengan sistem teknologi energi terbarukan dan efisiensi *Hybrid Solar System* 60% energi surya, 40% PLN. Rumah kos kami ini menawarkan 33 kamar. *Hive Eco-Living* menyediakan fasilitas yang mencakup tempat tidur yang nyaman, koneksi internet cepat, dan kamar mandi di masing-masing kamar. Terdapat fasilitas umum yang disediakan seperti *gym center*, *billiard area*, *food court*, *laundry*, dapur bersama dan motor listrik yang disewakan per minggu. Berdasarkan research yang kami lakukan terhadap hunian kos yang sudah ada di *BSD City* belum terdapat hunian kos yang berkonsep *eco-living* di *BSD City*. Oleh karena itu, *Hive Eco-Living* akan menjadi pelopor hunian yang mengusung konsep *eco-living* di *BSD City* dengan tujuan mendukung gaya hidup hemat energi dan memberikan contoh bagi hunian konvensional untuk mengusung konsep ini kedepannya. *Hive Eco-Living* membutuhkan modal investasi awal sebesar 32.392.133.437,-. Dana investasi ini akan digunakan untuk pembangunan gedung dan fasilitas serta biaya operasional dan pemasaran 1 tahun pertama, dengan estimasi BEP ditahun ke-17 dan estimasi ROI sebesar 27,64%.

Kata kunci: Gedung Hijau, Lokasi Strategis, Ramah Lingkungan, Arsitektur Ramah Lingkungan, Kost Eksklusif, *BSD City*, *Hive Eco-Living*.

ABSTRACT

Nama : Jason Ferdi Jonathan, Vincent Alvian
Program Studi : Bisnis Perhotelan
Falkutas : Kewirausahaan dan Bisnis
Judul : *BUSINESS PLAN HIVE ECO-LIVING*

Hive Eco-Living aims to address the demand for housing among young professionals and students in the BSD City area by offering modern, comfortable, and eco-friendly accommodations. With a focus on the Eco-Living concept, Hive Eco-Living provides boarding rooms equipped with renewable energy technology and an efficient Hybrid Solar System utilizing 60% solar energy and 40% PLN. Our boarding house features 33 rooms, each offering a comfortable bed, high-speed internet, and en-suite bathrooms. Hive Eco-Living also provides shared facilities, including a gym center, billiard area, food court, laundry services, a communal kitchen, and electric motorbikes available for weekly rentals. Based on our research, there are currently no boarding houses in BSD City that adopt the Eco-Living concept. Hive Eco-Living will therefore pioneer eco-friendly accommodations in the area, aiming to promote energy-efficient lifestyles and serve as an example for conventional housing to adopt this concept in the future. Hive Eco-Living requires an initial investment of IDR 32,392,133,437. This investment will cover the construction of the building and facilities, as well as operational and marketing expenses for the first year. The estimated break-even point is in the 17th year, with a projected return on investment (ROI) of 27.64%.

Keywords: Green Building, Strategic Location, Eco-Friendly, Sustainable Architecture, Exclusive Boarding House, BSD City, Hive Eco-Living.