

BAB IV

KRITERIA PERANCANGAN

4.1 Analisa Preseden

Beberapa preseden *Dementia Care Centre* dalam bentuk *nursing home* dan day care centre yang dipilih adalah, sebagai berikut:

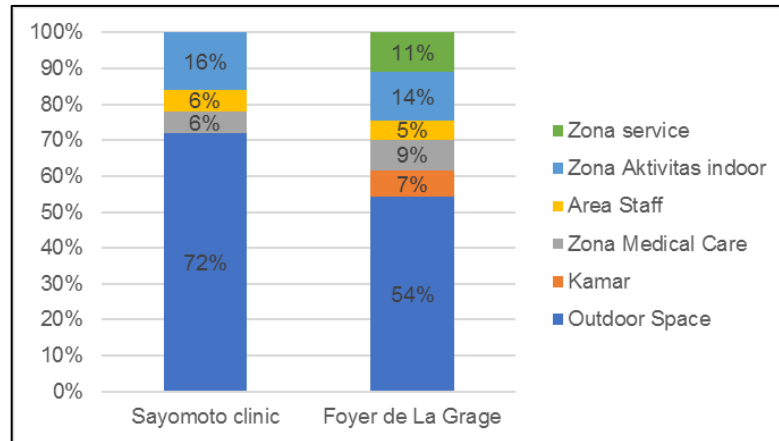
- a. Nursing Home:
 1. De Hogeweyk, Weesp
 2. Foyer la Grange, Coueron
 3. Group Home Noboribetsu
- b. Daycare:
 1. Urban Day Care Center for Alzheimer Patients, Pontevedra
 2. Sayanomoto Clinic, Saga
 3. Day Care for Alzheimer's Patients, Novelda

Tabel 4. 1 Analisa studi preseden berdasarkan pisau analisa (Hasil analisa penulis, 2018)

Pisau Analisa	<i>Nursing home</i>			<i>Daycare</i>		
	Foyer la Grange	De Hogeweyk	Group Home Noboribetsu	Urban Day Care	Sayanomoto Clinic	Day Care Alzheimer's
Manusia						
Sirkulasi panjang	√	√		√	√	√
Visualisasi tujuan yang jelas		√		√	√	√
Tidak ada jalan buntu		√	√	√	√	
Pintu keluar tidak dapat diakses dengan mudah oleh ODD	√	√	√			
Konteks						
Radius 15 menit berkendara ke rumah sakit	√		√	√	√	√
Dekat dengan sarana transportasi umum dengan radius berjalan kaki	√			√		√
Bangunan						
Bangunan berskala kecil dengan koridor pendek		√	√	√	√	√
Tidak ada pengulangan secara spasial	√	√	√			
Transisi antara ruang outdoor dan indoor	√	√	√	√	√	√
Kamar tidur dan kamar mandi mudah terlihat dan dikenali ODD	√	√	√			
Noninstitutional character		√	√	√	√	√
Pemisahan ruang publik-semipublik-privat	√	√	√	√	√	√

Ramah kursi roda	√	√	√	√	√	√
Ruang cukup luas untuk meminimalisasi kesan over-crowded	√	√	√	√	√	√
Tidak ada ruang yang sempit dan tertutup	√	√	√	√	√	√
Menyamarkan akses keluar bangunan	√	√	√			
Orientasi bangunan ke dalam	√	√	√	√	√	√
Pencahayaannya						
Orientasi bangunan menghadap selatan dan utara	√	√		√	√	√
Terdapat kanopi sehingga tidak menyebabkan silau	√	√		√	√	√
Bentuk ruangan dengan perbandingan dan lebar minimal 3:1		√				
Ruangan mendapat pencahayaan maksimal	√	√	√	√	√	√
Pencahayaan diletakkan di ketinggian 10cm dan pada langit	√		√	√	√	√
Warna						
Warm tones pada ruang komunal	√	√		√	√	√
Cool tones pada ruang tidur, quietroom, dan terapi	√	√		√	√	√
Mengurangi warna violet, kuning, blue-green				√		
Penggunaan warna kontras	√	√	√	√	√	√
Akustik						
Tidak menghadap langsung ke jalan raya	√	√	√	√	√	√
Soundbarrier berupa vegetasi, bangunan, tembok	√	√	√	√	√	√
Pemusatan ruang servis	√	√	√	√	√	√
Buffer antara ruang tunggu dan ruang konsultasi/medical care	√	√				
Medical care tidak berdekatan dengan sirkulasi utama	√	√				

Untuk mengetahui perbandingan kebutuhan ruang, Foyer la Grange dan Sayanomoto Clinic digunakan acuan karena memiliki fungsi-fungsi ruang yang paling memadai.



Gambar 4. 1Persentase kebutuhan ruang di day care dan *nursing home* (Hasil analisa penulis, 2018)

Dari grafik diatas, dapat disimpulkan bahwa:

- Day care centre terbagi menjadi: 72% sebagai taman atau area luar, 16% sebagai zona penanganan dan aktivitas, 6% untuk zona staff, dan 6% untuk zona diagnose dan perawatan.
- Nursing home* terbagi menjadi: 54% sebagai area luar, 14% zona penanganan dan aktivitas indoor, 11% zona service, 9% zona diagnosa dan perawatan, 7% kamar, dan 5% zona staff.

4.2 Kriteria Perancangan

Kriteria perancangan adalah acuan dasar dalam merancang bangunan sehingga dapat berfungsi dengan baik. Berdasarkan hasil analisa teori dan penerapanan pada preseden serta temuan fenomologi pada kehidupan ODD, kriteria perancangan yang sesuai untuk *Dementia Care Centre* adalah, sebagai berikut:

Tabel 4. 2 Kriteria perancangan *Dementia Care Centre* (Hasil analisa penulis, 2018)

Manusia	Sirkulasi panjang dan melewati ruang-ruang area berkumpul
	Visualisasi tujuan yang jelas
	Tidak ada jalan buntu
	Pintu keluar tidak dapat diakses dengan mudah oleh ODD
	ODD Ekstrovert
	Transparasi antar ruangan
	Ruang privat dekat dengan ruang publik dan semipublik secara fisik
	Pilihan ruang interaksi lebih banyak
	Skala ruang cukup besar dengan kapasitas 6-9 ODD
	Ruang sosialisasi dengan kapasitas 6-9 ODD
	Area untuk sirkulasi dan duduk berkumpul lebih dominan

	Jalur sirkulasi panjang dan mudah dilihat oleh perawat dan ODD lain
	Persentase penggunaan ruang: 70% semipublik, 22% privat, 8% publik.
	ODD Introvert
	Dekat dengan ruang publik dan semipublik secara visual
	Skala ruang mampu menampung tidak lebih dari 4 ODD
	Ruang menyendiri dengan kapasitas 1-2 ODD
	Area untuk duduk dan observasi lebih dominan
	Ruang aktivitas lebih dekat dengan area perawat
	Orientasi ruangan ke dalam
	Persentase penggunaan ruang: 80% privat, 10% semipublik, 10% publik
	Perawat dan Karyawan
	Jalur sirkulasi terpisah dengan ODD dan tidak dapat diakses oleh ODD
	Jalur sirkulasi mudah diawasi oleh perawat
	Terdapat fasilitas tempat tinggal perawat
Konteks	Radius 15 menit berkendara ke rumah sakit
	Dekat dengan sarana transportasi umum dengan radius berjalan kaki
Bangunan	Noninstitutional character
	Bangunan berskala kecil dengan koridor pendek
	Ramah kursi roda
	Tidak ada pengulangan secara spasial
	Transisi antara ruang outdoor dan indoor jelas
	Kamar tidur dan kamar mandi mudah terlihat dan dikenali ODD
	Pemisahan ruang publik-semipublik-privat yang jelas
	Ruang cukup luas untuk meminimalisasi over-crowded
	Tidak ada ruang yang sempit dan tertutup untuk ODD
	Menyamarkan akses keluar bangunan dengan penambahan distraksi
	Orientasi bangunan ke dalam
	Persentase kebutuhan ruang untuk daycare: 72% taman, 16% zona aktivitas indoor, 6% zona staff, 6% zona diagnosa
	Persentase kebutuhan ruang untuk nursing home: 54% taman, 14% zona aktivitas indoor, 11% zona service, 9% zona diagnosa, 7% kamar, dan 5% zona staff
	Pencahayaan
	Orientasi bangunan menghadap selatan dan utara sehingga mendapat pencahayaan matahari sepanjang hari
	Material tidak menyebabkan silau
	Bentuk ruangan/bangunan minimal memiliki perbandingan panjang dan lebar minimal 3:1
	Area yang digunakan untuk aktivitas pada pagi dan siang hari harus mendapat pencahayaan maksimal
	Lampu di ruangan yang digunakan pada pagi hari menggunakan warna cool white dan di sore hari warm white
	Pencahayaan diletakkan di ketinggian 10cm di atas lantai dan di langit-langit
	Warna

Warm tones untuk ruang komunal
Cool tones pada ruang tidur, quiet room, dan ruang terapi
Pemilihan warna kontras
Akustik
Orientasi bangunan tidak langsung menghadap jalan raya
Soundbarrier untuk mengurangi kebisingan dari luar dengan vegetasi, tembok, dan pengolahan tapak
Jarak bangunan dari jalan raya minimal 15m dan pemukiman 10m
Pemusatan ruang servis dan diletakkan jauh dari ruang privat dan aktivitas
Buffer antara ruang tunggu dan ruang konsultasi/medical care

Sebagai fasilitas untuk demensia, fungsi-fungsi didalamnya harus dipertimbangkan dengan matang. Kebutuhan ruang yang ada di *Dementia Care Centre* adalah, sebagai berikut:

Tabel 4. 3 Kebutuhan ruang untuk *Dementia Care Centre* di Jakarta (Hasil analisa penulis, 2018)

Zona	Ruangan	Intesitas cahaya	dB	Catatan
Zona Pencegahan	Taman	daylight	n/a	Dilengkapi dengan pavilion dan tempat duduk setiap jarak 4,57m
	Kolam renang	daylight	n/a	
	Ruang serbaguna	500	n/a	Untuk sosialisasi dan presentasi
	Ruang pameran	500	n/a	
	Ruang klub	500	n/a	Disesuaikan dengan hobi, seperti menjahit, bermain catur, membaca, dan lain-lain
	Kebun buah-buahan dan sayuran	daylight	n/a	Sebagai tempat sosialisasi makanan sehat untuk jantung dan otak
	Supermarket/pasar	daylight	n/a	
Zona Deteksi Dini	Ruang konsultasi	500	45	20m2/ruangann
	Ruang laboratorium	300	45	50m2/ruangan
	Ruang MRI	n/a	n/a	Tidak menggunakan material yang mengandung magnet
	Ruang tunggu	300	45	
Zona Penanganan	<i>Daycare</i>			
	Ruang baca	1000	35	
	Ruang dansa/musik	500	n/a	
	Ruang serbaguna	500	n/a	
	Ruang perawat	300	n/a	
	Taman	daylight		Dilengkapi dengan pavilion dan tempat duduk setiap jarak 4,57m
	<i>Medical care</i>			
Ruang hidroterapi	500	45		

Ruang konsultasi	500	35	
Ruang konseling	500	35	
Ruang akupuntur	1000	35	
Ruang fisioterapi	500	40	
Ruang ergoterapi	500	45	
<i>Nursing home</i>			
Kamar mandi	500	40	Masing-masing berukuran 12,25m ²
Kamar tidur	500	35	Private room (50m ² /ODD), 1 bangunan terdiri dari 6-10 kamar
Kamar tidur untuk bedridden	500	35	
Fasilitas			
Gym	500	45	
Therapeutic kitchen	1000	45	
Ruang makan	500	45	
Ruang menonton	1000	n/a	
Ruang baca	1000	35	
Ruang dansa	500	n/a	
Ruang musik	500	n/a	Masing-masing mampu menampung 6-10 ODD
Fasilitas pendukung			
Restoran	500	n/a	
Coffeeshop	500	n/a	
Supermarket/pasar	500	n/a	
Salon	300	n/a	
Outdoor area			
Taman	daylight	n/a	Dilengkapi dengan pavilion dan tempat duduk setiap jarak 4,57m
Kolam renang	daylight	n/a	Dilengkapi dengan ramp sebagai akses masuk
Kebun buah-buahan dan sayuran	daylight	n/a	Raised bed gardening
Area Staff			
Kantor	n/a	n/a	Kebutuhan luas 8m ² /orang
Ruang rapat	n/a	n/a	
Nurse Station	n/a	n/a	
Toilet	n/a	n/a	Standar toilet untuk difabel
Ruang obat	n/a	n/a	
Gudang	n/a	n/a	0,5m ² /pengguna bangunan
Area dapur			
Dapur utama	n/a	n/a	Memenuhi kebutuhan ODD, lansia, dan staff (2,10m ² /orang)
Laundry dan linen room	n/a	n/a	
Gudang	n/a	n/a	1m ² /pengguna bangunan

	Janitor	n/a	n/a	
	Ruang service	n/a	n/a	
	Ruang sampah	n/a	n/a	
Jalur sirkulasi memiliki luas minimal 50% dari kebutuhan ruang				

Perbandingan luas sesuai kelompok fungsi pada Dementia Care Centre adalah, sebagai berikut:

- a. Day care centre terbagi menjadi: 72% sebagai taman atau area luar, 16% sebagai zona penanganan dan aktivitas, 6% untuk zona staff, dan 6% untuk zona diagnose dan perawatan.
- b. *Nursing home* terbagi menjadi: 54% sebagai area luar, 14% zona penanganan dan aktivitas indoor, 11% zona service, 9% zona diagnosa dan perawatan, 7% kamar, dan 5% zona staff.