

DAFTAR ISI

Pernyataan Orisinalitas dan Bebas Plagiat	ii
Halaman Pengesahan	ii
Lembar Kata Pengantar	iii
Halaman Pernyataan persetujuan publikasi karya ilmiah untuk kepentingan akademis.....	iv
Abstrak	v
Abstract	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Lampiran	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Tabel	xi
Bab I Pendahuluan	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Tujuan Proyek Akhir	3
I.3 Manfaat Proyek Akhir	3
I.4 Rumusan Masalah.....	3
I.5 Ruang Lingkup	3
I.6 Sistematika Penulisan Laporan Proyek Akhir	4
Bab II Tinjauan Literatur	5
II.1 Proyek Konstruksi	5
II.2 Manajemen Proyek Konstruksi	5
II.3 Pengertian Risiko.....	5
II.2.1 Risiko murni dan risiko spekulatif (<i>Pure risk and speculative risk</i>).....	6
II.2.2 Risiko terhadap benda dan manusia	6

II.2.3 Risiko fundamental dan risiko khusus (<i>fundamental risk and particular risk</i>)	6
II.3 Manajemen Risiko	7
II.4 Identifikasi Risiko	8
II.4.1 Identifikasi Risiko Pada Pra-Konstruksi.....	8
II.4.2 Identifikasi Risiko Pada Tahap Pra-Konstruksi di Bangunan Tinggi.....	9
Bab III Metode Evaluasi	19
III.1 Objek dan Subjek Penelitian	19
III.2 Desain Penelitian.....	19
III.3 Teknik Pengumpulan Data	21
III.4 Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	21
III.5 Tahap Penelitian.....	24
Bab IV Pengumpulan dan Pengolahan Data	25
IV.1 Karakteristik Responden	25
IV.2 Temuan di Kuesioner Tahap Pertama	25
IV.3 Temuan di Kuesioner Tahap Kedua.....	28
Bab V Analisis Hasil.....	29
V.1 Analisis Rata-rata Nilai Faktor Risiko Setiap Pihak	29
V.2 Analisis variabel tertinggi dari masing-masing pihak.....	31
V.2.1 Persamaan pendapat atas variabel dengan risiko tinggi	32
V.2.2 Variabel risiko tertinggi menurut pendapat konsultan manajemen proyek.....	33
V.2.3 Variabel risiko tertinggi menurut pendapat kontraktor	34
Bab VI Simpulan dan Rekomendasi	37
VI.1 Simpulan	37
VI.2 Rekomendasi.....	37