

UNIVERSITAS AGUNG PODOMORO
PROGRAM MANAJEMEN DAN REKAYASA KONSTRUKSI



KUESIONER PENELITIAN
FAKTOR KEBERHASILAN DAN RISIKO PROYEK
RANCANG BANGUN DI JAKARTA

PENELITI

CHRISTIAN WINATA

22140012

WINSTON ELIAS OETOMO

22140018

KONTAK

Hp. 0812 8903 1232

christian.winata@podomorouniversity.ac.id

Hp. 0812 8401 0543

winston.oetomo@podomorouniversity.ac.id

Disclaimer

Dengan hormat,

Survei ini merupakan bagian dari proyek akhir yang menjadi syarat kelulusan. Seluruh informasi yang diberikan oleh responden akan dijaga kerahasiannya. Jawaban yang diberikan tidak akan disangkutpautkan kepada responden yang bersangkutan. Terima kasih atas kesediaannya untuk menjadi bagian dalam survei ini.

Hormat kami,

Winston E. Oetomo dan Christian Winata



Latar Belakang

Pada saat ini sistem pengadaan konvensional merupakan yang paling umum digunakan di konstruksi Indonesia. Namun, pemilik proyek terkadang tidak puas dengan sistem pembagian kerja yang terpisah karena lebih kompleks, sehingga mereka mengalih pada opsi rancang bangun (Deakin, 1999). Menurut Chan (2000) ada beberapa keuntungan sistem rancang bangun yaitu proyek dapat selesai dengan lebih cepat, penghematan biaya, dan komunikasi langsung antar pemilik dengan kontraktor. Walaupun rancang bangun lebih mengurangi kompleksitas, namun pengalihan pada opsi rancang bangun membutuhkan faktor-faktor keberhasilan. Oleh karena itu dibutuhkan faktor-faktor kunci keberhasilan yang didefinisikan sebagai suatu faktor yang dapat digunakan secara cepat untuk memprediksi kesuksesan proyek (Sanvido dkk, 1992).

Terlepas dari keberhasilan proyek rancang bangun, tentunya akan muncul risiko-risiko yang harus dihadapi apabila karakteristik proyek rancang bangun tidak dipenuhi. Salah satu risiko yang dapat terjadi adanya keterlambatan dalam penyelesaian proyek. Oleh sebab itu diperlukan identifikasi risiko terhadap dampak akibat tidak dipenuhi atau dijalankan dengan baik. Tujuan identifikasi faktor risiko adalah untuk menetapkan faktor risiko apa saja yang dapat mengganggu keberlangsungan suatu proyek. Sehingga tahap identifikasi merupakan tahapan yang sangat penting karena semakin banyak risiko yang dapat diidentifikasi maka peluang proyek mencapai target semakin besar (Wang, Tang, Qi, Shen, & Huang, 2015).

Tujuan Penyebaran Kuesioner

Berdasarkan penjelasan di atas, maka dilakukan penyebaran kuesioner untuk mengetahui serta mengidentifikasi faktor keberhasilan dan penghambat keberhasilan sebuah proyek rancang bangun di Jakarta. Sasaran kuesioner ini adalah responden yang memiliki pengalaman serta pengetahuan terkait proyek rancang bangun.

Informasi Umum Responden

(Data berikut dipergunakan untuk memperoleh gambaran profil responden dan merupakan data rahasia (*confidential*))

1. Nama responden : _____
2. Alamat responden : _____
3. No. telepon/HP : _____
4. Alamat email : _____
5. Nama instansi : _____
6. Jabatan dalam instansi terkait : _____
7. Alamat instansi : _____
8. Kategori instansi : Kontraktor BUMN / Swasta / _____

9. Pengalaman dalam proyek rancang bangun:

Apakah Bapak/Ibu pernah terlibat dalam proyek rancang bangun? Ya / Tidak

Sudah berapa lama anda terlibat dalam proyek rancang bangun? ____ Tahun

Berapa proyek rancang bangun yang pernah ditangani? ____

Apakah Bapak/Ibu berminat untuk mendapatkan hasil kuesioner ini? Ya / Tidak

Jika Ya, maka hasil kuesioner akan dikirim dalam bentuk *softcopy* ke alamat email.

Jakarta, _____ 2018

(.....)

Petunjuk Pengisian Kuesioner

Dengan hormat,

Pertanyaan pada kuesioner ini adalah pertanyaan dimana responden diminta menjawab dengan memberikan tanda centang (✓) pada salah satu opsi yang tersedia setiap pertanyaan **dimana pemberian nilai semakin tinggi maka semakin setuju**.

Contoh:

Beberapa pertanyaan merupakan pertanyaan yang dijawab dengan memberi tanda centang (✓) pada kolom pengetahuan (berdasarkan pengetahuan responden) dan pengalaman (berdasarkan keadaan nyata di lapangan) dan memberi jawaban tertulis pada kolom masukan.

	Risiko	Pengetahuan					Pengalaman					Keterangan		
		0	1	2	3	4	5	0	1	2	3		4	5
A	Pengadaan dan Finansial													
A.1	Ketepatan waktu dalam pengadaan					✓							✓	(Bagaimana cara menerapkan faktor A ke dalam proyek rancang bangun)
A.2	Ketepatan waktu dalam pembiayaan						✓				✓			
A.3	Efek dari kontrak dalam pengadaan dan pembiayaan				✓							✓		

Beberapa pertanyaan merupakan pertanyaan yang dijawab dengan memberi tanda centang (✓) pada kolom pengetahuan (berdasarkan pengetahuan responden), pengalaman (berdasarkan keadaan nyata di lapangan), dan tindakan mitigasi (tindakan yang dilakukan untuk mencegah risiko tersebut).

	Risiko	Pengetahuan					Pengalaman					Tindakan Mitigasi					
		0	1	2	3	4	5	0	1	2	3	4	5	Dihindari	Ditransfer	Dicegah	Diterima
I	Risiko Cakupan																
I.1	Definisi Proyek					✓							✓			✓	
I.2	Definisi Cakupan				✓							✓				✓	
I.3	Pengalaman Staf/ Ketersediaan Staf					✓						✓			✓		

Pertanyaan kuesioner ini terbagi menjadi dua bagian utama yaitu pertanyaan yang berkaitan dengan faktor keberhasilan dan faktor risiko penghambat keberhasilan proyek rancang bangun di Jakarta.

Kami ucapkan banyak terima kasih atas kesediaan anda untuk berpartisipasi dalam pengisian kuesioner ini.

Hormat kami,

	Faktor Keberhasilan	Pengetahuan						Pengalaman						Keterangan
		0	1	2	3	4	5	0	1	2	3	4	5	
G.2	Pengetahuan dan pengalaman tim desain <i>Kemampuan konsultan dan tim desain dalam memproduksi gambar kerja.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wajib diisi dengan jawaban uraian
G.3	Kinerja surveyor proyek <i>Cukup jelas.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
H	Kesiapan Sistem Kontrol													
H.1	Pengecekan secara berkala <i>Cukup jelas.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wajib diisi dengan jawaban uraian
H.2	Rapat secara berkala <i>Cukup jelas.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
H.3	Manajemen quality control <i>Kesiapan sistem dalam pengelolaan quality control.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dari delapan faktor risiko berikut, urutkan dari 1 hingga 8 yang menggambarkan tingkat kepentingan setiap faktor (1 paling penting)

Faktor Keberhasilan	Urutan Kepentingan (1 hingga 8)
A. Pengadaan dan Finansial	
B. Manajemen Komunikasi	
C. Faktor Hukum	
D. Faktor Eksternal dan Faktor Lingkungan	
E. Kesiapan Kontraktor	
F. Kesiapan Klien	
G. Kesiapan Konsultan dan Tim Desain	
H. Kesiapan Sistem Kontrol	

	Faktor Risiko Proyek Rancang Bangun	Pengetahuan					Pengalaman					Tindakan Mitigasi					
		0	1	2	3	4	5	0	1	2	3	4	5	Dihindari	Ditransfer	Dicegah	Diterima
L.2	Keterlambatan dalam mendapatkan Right-of-Way (ROW) <i>Cukup jelas.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M	Risiko Desain dan Kontrak																
M.1	Penyelesaian desain <i>Kelengkapan desain awal.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M.2	Kontrak tunggal atau ganda <i>Kemampuan klien dalam mensinergikan kontrak.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M.3	Dokumen kontrak yang tidak jelas <i>Cukup jelas.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
N	Risiko Manajemen																
N.1	Masalah manajemen proyek/program <i>Sinergi antar tim proyek.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
N.2	Asuransi <i>Pemahaman isi polis asuransi.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dari enam faktor risiko berikut, urutkan dari 1 hingga 6 yang menggambarkan tingkat kepentingan setiap faktor (1 paling penting)

Faktor Risiko	Urutan Kepentingan (1 hingga 6)
I. Risiko Cakupan	
J. Risiko Pihak Ketiga dan Kompleksitas	
K. Risiko Konstruksi	
L. Risiko Utilitas dan Right-of-way	
M. Risiko Desain dan Kontrak	
N. Risiko Manajemen	



PODOMORO
UNIVERSITY

Formulir Pembimbingan Proyek
Akhir dan/atau Skripsi

NO FORMULIR
PROGRAM STUDI
TANGGAL TERBIT

: FM-UAP/PRO-12-05
: MANAJEMEN DAN
REKAYASA KONSTRUKSI

FORMULIR PEMBIMBINGAN PROYEK AKHIR

Nama : Christian Winata
 NIM : 22140012
 Program Studi : MRK
 Dosen Pembimbing Proyek Akhir : 1. Dr. Susy F. Roskyanti, S.T., M.Sc.
 : 2. Arto Bintang Koesalamwardi, S.T., M.T.
 Tema/Judul (Proposal/ Proyek Akhir*) : Identifikasi Faktor Risiko Penghambat Keberhasilan Proyek Rancang Bangun di Jakarta

NO	TANGGAL	PEMBAHASAN	TANDA TANGAN	
			DOSEN	MAHASISWA
1.	Jumat, 2 Maret 2018	- pengembangan kuesioner		
2.	Selasa, 13 Maret 2018	- revisi kuesioner - pengembangan daftar responden		
3.	Selasa, 20 Maret 2018	- revisi kuesioner		
4.	Selasa, 22 Maret Mei 2018	- bahas rekap kuesioner - bahas Laporan struktur bab 1 - bab 5 target pertemuan Kamis rekap sudah selesai Perhitungan data (24/5/18)		
5.	Kamis, 24 Maret Mei 2018	- kerangka bab 4 - pengolahan data kuesioner		
6.	Rabu, 30 Mei 2018	- pembahasan isi bab 4 kembangkan menjadi setiap faktor Jelaskan jawaban responden (kecenderungan jawaban)		
7.	Selasa, 5 Juni 2018	- revisi bab 4		
8.	Jumat, 29 Juni 2018	- Pembahasan Bab 5		



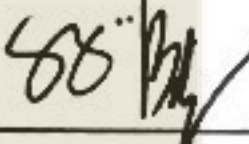

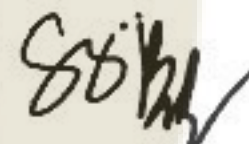

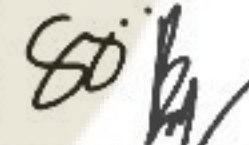

Syarat & Ketentuan:

Bimbingan proposal proyek akhir dan/atau skripsi dilakukan min. 8 kali pertemuan

 PODOMORO UNIVERSITY	Formulir Pembimbingan Proyek Akhir dan/atau Skripsi	NO FORMULIR PROGRAM STUDI	FM-UAP/PRD-12-05 MANAJEMEN DAN REKAYASA KONSTRUKSI
		TANGGAL TERBIT	

FORMULIR PEMBIMBINGAN PROYEK AKHIR

Nama : Christian Winata
 NIM : 22140012
 Program Studi : MRK
 Dosen Pembimbing Proyek Akhir : 1. Dr. Susy F. Roshyanti, S.T., M.Sc.
 : 2. Ario Bintang Koesalamwardi, S.T., M.T.
 Tema/Judul (Proposal/ Proyek Akhir*) : Identifikasi faktor penghambat keberhasilan Proyek Rancang Bangun di Jakarta

NO	TANGGAL	PEMBAHASAN	TANDA TANGAN	
			DOSEN	MAHASISWA
9.	9 Juli 2018	- Pembahasan bab 5 (sub bab pembahasan)		
10.	13 Juli 2018	- pembahasan bab 6 (rekomendasi) dan simpulan		
11.	Selasa 17 Juli 2018	- membahas presentasi		
12	Senin, 23 Juli 2018	- finalisasi presentasi - membahas abstrak		

Syarat & Ketentuan:
 Bimbingan proposal proyek akhir dan/atau skripsi dilakukan min. 8 kali pertemuan