

LAMPIRAN 1
CONTOH PERHITUNGAN
SIGNIFIKAN INDEKS

Sub-Faktor Ketepatan Waktu dalam Pengadaan (Sub-Faktor A1)
Berdasarkan Pengetahuan

Responden	Skala Likert	Responden	Skala Likert
R1	4	R19	5
R2	5	R20	4
R3	5	R21	5
R4	4	R22	5
R5	5	R23	5
R6	5	R24	5
R7	4	R25	5
R8	4	R26	5
R9	5	R27	5
R10	5	R28	3
R11	4	R29	5
R12	5	R30	4
R13	5	R31	5
R14	3	R32	5
R15	4	R33	5
R16	5	R34	5
R17	4	R35	4
R18	5		

Sub-Faktor Ketepatan Waktu dalam Pengadaan (Sub-Faktor A1)
Berdasarkan Pengetahuan Jumlah Responden yang memilih Skala Likert

Skala Likert	Jumlah Responden
0	0
1	0
2	0
3	2
4	10
5	23
Total	35

Rumus Signifikan Indeks (S_i)

$$S_i = \frac{R_{i0} \times 0 + R_{i1} \times 20 + R_{i2} \times 40 + R_{i3} \times 60 + R_{i4} \times 80 + R_{i5} \times 100}{R_{i0} + R_{i1} + R_{i2} + R_{i3} + R_{i4} + R_{i5}}$$

Dimana,

S_i : Signifikan Indeks

R_i : Jumlah Responden

Perhitungan Indeks Signifikansi pada Sub-Faktor Ketepatan Waktu dalam Pengadaan (Sub-Faktor A1) Berdasarkan Pengetahuan.

$$S_i = \frac{(0 \times 0) + (0 \times 20) + (0 \times 40) + (2 \times 60) + (10 \times 80) + (23 \times 100)}{0 + 0 + 0 + 2 + 10 + 23}$$

$$S_i = 92$$



LAMPIRAN 2
CONTOH KUESIONER

UNIVERSITAS AGUNG PODOMORO
PROGRAM MANAJEMEN DAN REKAYASA KONSTRUKSI



KUESIONER PENELITIAN FAKTOR KEBERHASILAN
PROYEK RANCANG BANGUN DI JAKARTA

PENELITI

WINSTON ELIAS OETOMO - 22140018

KONTAK

HP. 081284010543

winston.oetomo@podomorouniversity.ac.id

Disclaimer

Dengan hormat,

Survei ini merupakan bagian dari proyek akhir yang menjadi syarat kelulusan. Seluruh informasi yang diberikan oleh responden akan dijaga kerahasiannya. Jawaban yang diberikan tidak akan disangkutkan kepada responden yang bersangkutan. Terima kasih atas kesediaannya untuk menjadi bagian dalam survei ini.

Hormat saya,

Winston E. Oetomo



Latar belakang

Pada saat ini sistem pengadaan konvensional merupakan yang paling umum digunakan di konstruksi Indonesia. Namun, pemilik proyek terkadang tidak puas dengan sistem pembagian kerja yang terpisah karena lebih kompleks, sehingga mereka mengalih pada opsi rancang bangun (Deakin, 1999). Menurut Chan (2000) ada beberapa keuntungan sistem rancang bangun yaitu proyek dapat selesai dengan lebih cepat, penghematan biaya, dan komunikasi langsung antar pemilik dengan kontraktor. Walaupun rancang bangun lebih mengurangi kompleksitas, namun pengalihan pada opsi rancang bangun membutuhkan faktor-faktor keberhasilan. Oleh karena itu dibutuhkan faktor-faktor kunci keberhasilan yang didefinisikan sebagai suatu faktor yang dapat digunakan secara cepat untuk memprediksi kesuksesan proyek (Sanvido dkk, 1992).

Tujuan Penyebaran Kuesioner

Berdasarkan penjelasan di atas, maka dilakukan penyebaran kuesioner untuk mengetahui serta mengidentifikasi faktor keberhasilan proyek rancang bangun di Jakarta. Sasaran kuesioner ini adalah responden yang memiliki pengalaman serta pengetahuan terkait proyek rancang bangun.

Informasi Umum Responden

(Data berikut dipergunakan untuk memperoleh gambaran profil responden dan merupakan data rahasia (*confidential*))

1. Nama responden : _____
2. Alamat responden : _____
3. No. telepon/HP : _____
4. Alamat email : _____
5. Nama instansi : _____
6. Jabatan dalam instansi terkait : _____
7. Alamat instansi : _____
8. Kategori instansi : Kontraktor BUMN / Swasta
9. Pengalaman dalam proyek rancang bangun:

Apakah Bapak/Ibu pernah terlibat dalam proyek rancang bangun? Ya / Tidak

Sudah berapa lama anda terlibat dalam proyek rancang bangun? ____ Tahun

Berapa proyek rancang bangun yang pernah ditangani? ____

Apakah Bapak/Ibu berminat untuk mendapatkan hasil kuesioner ini? Ya / Tidak

Jika Ya, maka hasil kuesioner akan dikirim dalam bentuk *softcopy* ke alamat email.

Jakarta, _____ 2018

(.....)

Petunjuk Pengisian Kuesioner

Dengan hormat,

Pertanyaan pada kuesioner ini adalah pertanyaan dimana responden diminta menjawab dengan memberikan tanda centang (x) pada salah satu opsi yang tersedia setiap pertanyaan **dimana pemberian nilai semakin tinggi maka semakin setuju.**

Contoh:

Pertanyaan yang dijawab dengan memberi tanda silang (x) pada kolom pengetahuan dan pengalaman dan memberi jawaban tertulis pada kolom masukan.

	Risiko	Pengetahuan						Pengalaman						Keterangan
A	Pengadaan dan Finansial	0	1	2	3	4	5	0	1	2	3	4	5	Masukan
A.1	Ketepatan waktu dalam pengadaan	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	(Bagaimana cara menerapkan faktor A ke dalam proyek rancang bangun)
A.2	Ketepatan waktu dalam pembiayaan	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
A.3	Efek dari kontrak dalam pengadaan dan pembiayaan	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	

Pertanyaan kuesioner ini berkaitan dengan faktor keberhasilan proyek rancang bangun di Jakarta.

Saya ucapkan banyak terima kasih atas kesediaan anda untuk berpartisipasi dalam pengisian kuesioner ini.

Hormat saya,



Winston E. Oetomo

	Faktor Keberhasilan	Pengetahuan						Pengalaman						Keterangan
		0	1	2	3	4	5	0	1	2	3	4	5	
A	Pengadaan dan Finansial													
A.1	Ketepatan waktu dalam pengadaan <i>Sistem pengadaan dilakukan sesuai dengan waktu yang telah direncanakan.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
A.2	Ketepatan waktu dalam pembiayaan <i>Sistem pembiayaan dilakukan sesuai dengan rencana anggaran kerja.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
A.3	Efek dari kontrak dalam pengadaan dan pembiayaan <i>Pengaruh-pengaruh yang timbul akibat sistem pengadaan dan sistem pembiayaan yang tidak tepat waktu .</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
B	Manajemen Komunikasi													
B.1	Manajemen komunikasi klien dengan konsultan dan kontraktor <i>Kegiatan komunikasi antara klien dengan konsultan dan kontraktor.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
B.2	Manajemen komunikasi konsultan dengan kontraktor <i>Kegiatan komunikasi antara konsultan dengan kontraktor.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
B.3	Manajemen komunikasi tim pengadaan dengan kontraktor <i>Kegiatan komunikasi antara tim pengadaan dengan kontraktor.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

	Faktor Keberhasilan	Pengetahuan						Pengalaman						Keterangan
		0	1	2	3	4	5	0	1	2	3	4	5	
C	Faktor Hukum													
C.1	Manajemen masalah hukum <i>Penyelesaian persyaratan hukum/legalitas sebelum pelaksanaan konstruksi.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
C.2	Organisasi terhadap publik <i>Sosialisasi proyek terhadap masyarakat sekitar.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
D	Faktor Eksternal dan Faktor Lingkungan													
D.1	Manajemen kompleksitas proyek <i>Perincian dan pembagian kelompok aktifitas secara efisien.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
D.2	Lingkungan dan cuaca <i>Menyiapkan rencana mitigasi terhadap lingkungan dan cuaca.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
E	Kesiapan Kontraktor													
E.1	Kecakapan pegawai <i>Kompetensi pegawai dalam memahami proyek rancang bangun.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
E.2	Pengalaman dan pengetahuan <i>Kontraktor memiliki pengalaman dan pengetahuan terhadap proyek rancang bangun.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
E.3	Teknik yang inovatif <i>Kontraktor dapat menerapkan teknik yang inovatif terhadap proyek rancang bangun.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

	Faktor Keberhasilan	Pengetahuan						Pengalaman						Keterangan
		0	1	2	3	4	5	0	1	2	3	4	5	
E.4	Finansial <i>Kekuatan finansial kontraktor.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
E.5	Komitmen terhadap proyek <i>Cukup jelas.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
E.6	Efektif dalam mengelola masalah proyek <i>Kemampuan kontraktor dalam menyelesaikan masalah proyek secara efektif.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
E.7	Manajemen risiko <i>Identifikasi risiko-risiko dari awal.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
E.8	Dukungan dari perusahaan induk <i>Cukup jelas.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
F	Kesiapan Klien													
F.1	Pengetahuan klien akan proyek rancang bangun <i>Cukup jelas.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
F.2	Komitmen terhadap proyek <i>Klien memiliki komitmen terhadap keberhasilan proyek.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
F.3	Mengelola rintangan proyek <i>Kemampuan klien dalam pengambilan keputusan saat menghadapi permasalahan.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
F.4	Manajemen risiko <i>Kemampuan klien dalam mengelola risiko-risiko yang mungkin terjadi.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

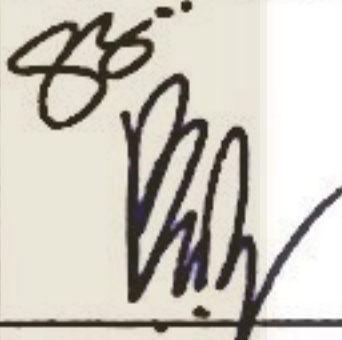
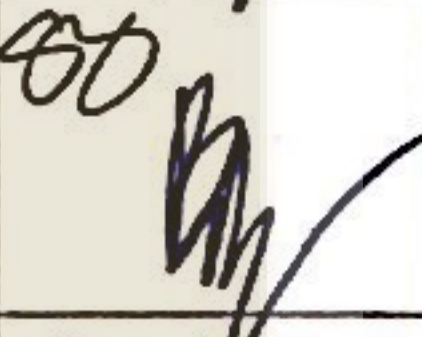
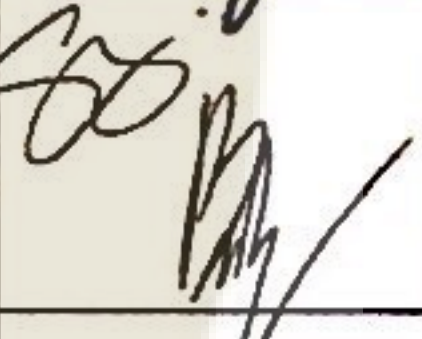
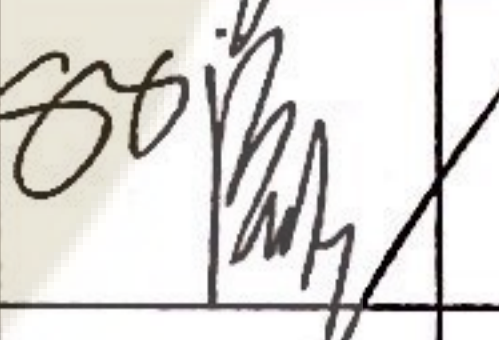
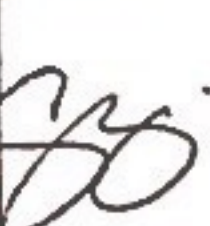
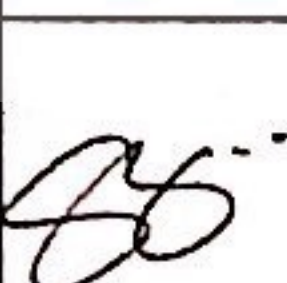
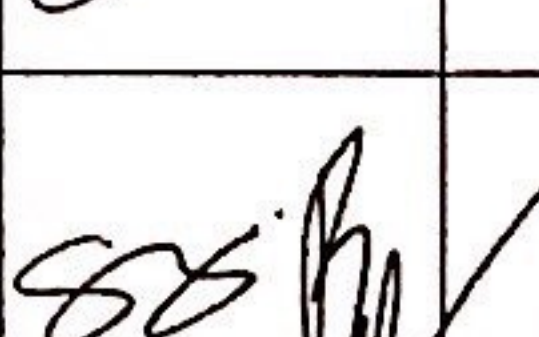
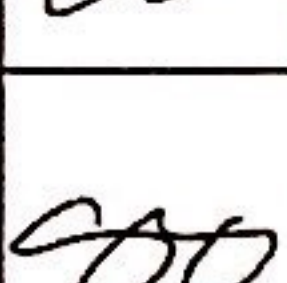
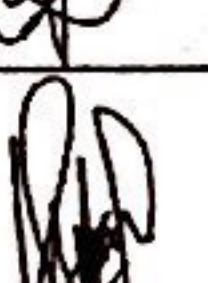
	Faktor Keberhasilan	Pengetahuan						Pengalaman						Keterangan
		0	1	2	3	4	5	0	1	2	3	4	5	
G	Kesiapan Konsultan dan Tim Desain													
G.1	Hubungan kerja antar anggota tim desain <i>Cukup jelas.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
G.2	Pengetahuan dan pengalaman tim desain <i>Kemampuan konsultan dan tim desain dalam memproduksi gambar kerja.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
G.3	Kinerja surveyor proyek <i>Cukup jelas.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
H	Kesiapan Sistem Kontrol													
H.1	Pengecekan secara berkala <i>Cukup jelas.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
H.2	Rapat secara berkala <i>Cukup jelas.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
H.3	Manajemen <i>quality control</i> <i>Kesiapan sistem dalam pengelolaan quality control.</i>	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

LAMPIRAN 3
FORMULIR PEMBIMBINGAN
PROYEK AKHIR

 PODOMORO UNIVERSITY	Formulir Pembimbingan Proyek Akhir dan/atau Skripsi	NO.FORMULIR PROGRAM STUDI TANGGAL TERBIT	: FM-UAP/PRD-12-05 : MANAJEMEN DAN REKAYASA KONSTRUKSI :
--	--	--	--

FORMULIR PEMBIMBINGAN PROYEK AKHIR

Nama : Winston Elias Oetomo
NIM : 22140018
Program Studi : MRK
Dosen Pembimbing Proyek Akhir : Dr. Susy Fatma Rostiyanti, S.T., M.Sc.
: Ario Bintang Koesalamwardi, S.T., M.T.
Tema/Judul (Proposal/ Proyek Akhir*) : Identifikasi Faktor keberhasilan Proyek Rancang Bangun di Jakarta

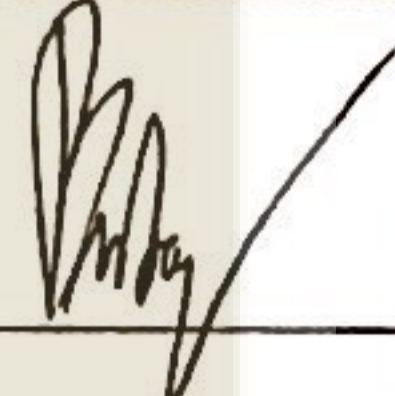
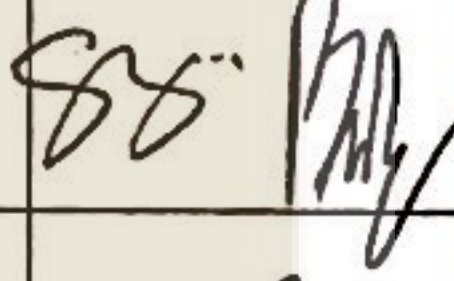
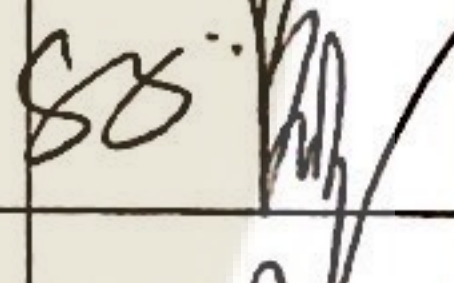
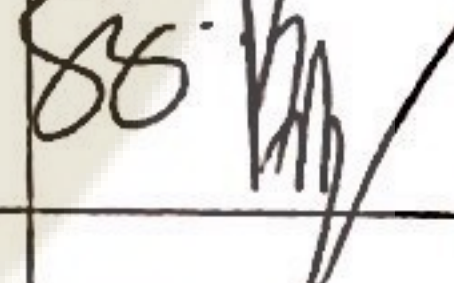
NO	TANGGAL	PEMBAHASAN	TANDA TANGAN	
			DOSEN	MAHASISWA
1.	Jumat, 2 Maret 2018	- Pengembangan kuesioner		
2.	Selasa, 13 Maret 2018	- Revisi kuesioner - Pengembangan daftar responden		
3.	Selasa, 20 Maret 2018	- Revisi kuesioner.		
4.	Selasa, 27 Maret 2018	- Bahas Rekap kuesioner - Bahas laporan struktur bab 1 - bab 5 Tingkat (24/5/18) - Finalisasi bab 1 - bab 3 - Bab 4. - Rekap perhitungan data		
5.	Jumat, 25 Mei 2018	- Bahas Rekapitulasi kuesioner - Bahas BAB 4.		
6.	Rebu, 30 Mei 2018	- Bahas BAB 4 - Pengolahan data kuesioner Kembangkan menjadi setiap factor & jelaskan kecenderungan jawaban responden		
7.	Selasa, 5 Juni 2018	- Revisi BAB 4		
8.	Jumat, 29 Juni 2018	- Pembahasan BAB 5		

Syarat & Ketentuan:
Bimbingan proposal proyek akhir dan/atau skripsi dilakukan min. 8 kali pertemuan

 PODOMORO UNIVERSITY	Formulir Pembimbingan Proyek Akhir dan/atau Skripsi	NO.FORMULIR PROGRAM STUDI TANGGAL TERBIT	: FM-UAP/PRD-12-05 : MANAJEMEN DAN REKAYASA KONSTRUKSI :
---	--	--	--

FORMULIR PEMBIMBINGAN PROYEK AKHIR

Nama : Winston Elias Oetomo
NIM : 22140018
Program Studi : MRK
Dosen Pembimbing Proyek Akhir : Dr. Susy Fekza Rosyanti, S.T., M.Sc.
: Ario Bintang Koesalamwandi, S.T., M.T.
Tema/Judul (Proposal/ Proyek Akhir*) : Identifikasi Faktor Keberhasilan Proyek Rancang Bangun di Jakarta

NO	TANGGAL	PEMBAHASAN	TANDA TANGAN	
			DOSEN	MAHASISWA
9	Senin, 9 Juli 2018	- Pembahasan BAB 5 (sub bab pembahasan)		
10	Jumat, 13 Juli 2018	- Pembahasan BAB 6 (Rekomendasi dan simpulan)		
11	Selasa, 17 Juli 2018	- Membahas presentasi		
12	Senin, 23 Juli 2018	- finalisasi presentasi		
13	Rabu, 25 Juli 2018	- finalisasi ABSTRAK		

Syarat & Ketentuan:

Bimbingan proposal proyek akhir dan/atau skripsi dilakukan min. 8 kali pertemuan