

ABSTRACT

Nama : Jeremia Immanuel Pasaribu

Program Studi : Arsitektur

Title : *DESIGN OF GROWING HIGH-RISE FOR PUBLIC HOUSING AS A SOLUTION TO SLUM AREA REDEVELOPEMENT IN JAKARTA*

Arsitektur bertumbuh adalah konsep yang dikembangkan oleh Alejandro Aravena sebagai pendekatan desain yang ditujukan untuk membangun kembali daerah kumuh di pusat kota. Teori ini menyatakan bahwa ketika membuat perumahan yang terjangkau, arsitek harus menganggap proyek tersebut sebagai membangun setengah dari rumah yang baik, bukan rumah kecil. Ini memungkinkan penghuni bangunan untuk memperluas rumah secara mandiri. Di kota berkembang, permukiman kumuh dan informal adalah masalah besar. Karena urbanisasi yang cepat, permukiman kumuh telah meningkat secara dramatis. Perumahan rakyat harus mampu menyelesaikan krisis perumahan di kota-kota. Proyek perumahan publik yang tepat harus terletak dengan baik, terjangkau, dan memiliki kemampuan untuk bertumbuh. Dalam hal membangun perumahan umum di pusat kota Jakarta, tingkat kepadatan yang tinggi harus dicapai untuk menjaga agar proyek tetap terjangkau. Tipologi perumahan umum bertingkat tinggi di Jakarta harus dirancang ulang agar sesuai dengan kriteria perumahan publik yang tepat. Modularitas dan keberlanjutan juga menjadi pertimbangan desain untuk membuat bangunan terjangkau dalam jangka panjang. Proyek perumahan publik yang sukses memberi tempat tinggal kualitas hidup yang lebih tinggi dan dapat mengurangi penyebaran perkotaan. Aspek pertumbuhan memungkinkan perumahan untuk mencapai standar pendapatan menengah seiring waktu.

Kata Kunci: Perumahan Umum, Arsitektur Bertumbuh, Daerah Kumuh, Bangunan Tinggi.