

DAFTAR ISI

Pernyataan Orisinalitas Dan Bebas Plagiat.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Kata Pengantar.....	iii
Pernyataan Persetujuan Publikasi Karya Ilmiah Untuk Kepentingan Akademis.....	iv
Abstrak.....	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Tabel.....	xi
BAB I Pendahuluan.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	3
1.6 Metode Penelitian	3
1.7 Alur Pikir.....	4
BAB II Tinjauan Teori.....	5
2.1 Transit Oriented Development.....	5
2.1.1 Karakteristik TOD.....	5
2.1.2 Potensi dan Hambatan.....	6
2.1.3 Prinsip Penerapan.....	10
2.1.4 Infrastruktur Pendukung.....	12
2.2 Mixed-use di dalam TOD	13
2.2.1 Keuntungan mixed-use.....	17
2.2.2 Prinsip Pengembangan Mixed-use.....	18
2.2.3 Syarat Teknis Bangunan Mixed-use.....	20
2.2.4 Standar Ukuran Fungsi	21
2.3 Pengembangan Kota.....	22
2.3.1 Karakter Perkotaan.....	22

2.3.2 Karakteristik Masyarakat Kota Jakarta	24
2.3.3 Budaya Perkotaan Modern.....	27
2.4 Studi Kasus.....	28
2.4.1 TOD Tanjung Barat.....	28
2.5 Preseden.....	30
2.5.1 Marine Gateway.....	30
BAB III Metodologi Penelitian.....	37
3.1 Metodologi Penelitian.....	37
3.2 Subyek dan Obyek Penelitian.....	37
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	37
BAB IV Analisa Tapak.....	38
4.1 Analisa Makro.....	38
4.2 Analisa Mikro.....	66
BAB V Perancangan.....	79
5.1 Konsep Perancangan.....	79
5.1.1 Penerapan Karakter Sosial Kota ke Dalam Perancangan.....	56
5.1.2 Perencanaan Ukuran Program Ruang.....	83
5.1.3 Perencanaan Massa dan Zonasi	84
5.2 Kriteria Desain.....	86
5.3 Desain.....	87
5.3.1 Penerapan Desain Berdasarkan TOD.....	89
5.3.2 Penerapan Desain Berdasarkan Karakteristik Sosial Kota Jakarta.....	94
BAB VI Penutup.....	100
6.1 Kesimpulan.....	100
6.2 Saran.....	101
Daftar Pustaka.....	102
Lampiran	