

## DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan .....	i
Pernyataan Bebas Plagiarisme .....	ii
Kata Pengantar .....	iii
Halaman Pernyataan Persetujuan .....	iv
Abstrak .....	v
<i>Abstract</i> .....	vi
Daftar Isi .....	vii
Daftar Lampiran .....	x
Daftar Gambar .....	xi
Daftar Tabel .....	xii
Daftar Singkatan dan Istilah .....	xiii
Bab I Pendahuluan .....	1
I.1 Latar Belakang Proyek Akhir .....	1
I.2 Rumusan Masalah .....	3
I.3 Tujuan Proyek Akhir .....	3
I.4 Manfaat Proyek Akhir .....	3
I.5 Sistematika Penulisan Laporan Proyek Akhir .....	4
Bab II Kajian Literatur .....	5
II.1 Pendanaan Infrastruktur .....	5
II.2 <i>Land Value Capture</i> (LVC) .....	6
II.2.1 Definisi <i>Land Value Capture</i> (LVC) .....	6
II.2.2 Pengembangan Bersama ( <i>Joint Development</i> ) .....	8
II.2.3 Penerapan <i>Land Value Capture</i> (LVC) yang Telah Berlangsung .....	10
II.3 Skema Pendanaan Infrastruktur .....	11
II.4 Penelitian Terdahulu .....	13
Bab III Metodologi Penelitian .....	16

III.1 Pendahuluan .....	16
III.2 Metode Penelitian .....	16
III.3 Strategi Penelitian .....	18
III.4 Objek dan Subjek Penelitian.....	19
III.5 Tahapan Penelitian ( <i>Flow Chart</i> ) .....	20
III.6 Metode Penelitian Kualitatif .....	21
III.6.1 Studi Literatur .....	22
III.6.2 Validasi Ahli .....	22
III.6.3 Wawancara .....	22
III.6.4 Instrumen Penelitian.....	23
III.6.4.1 Contoh Daftar Pertanyaan Wawancara .....	23
III.6.4.2 Pengumpulan dan Pengolahan Data Hasil Wawancara .....	23
BAB IV Pengumpulan dan Pengolahan data.....	25
IV.1 Penyusunan Daftar Pertanyaan Wawancara .....	25
IV.2 Validasi Pakar.....	27
IV.2.1 Hasil Validasi Pakar.....	28
IV.2 Wawancara Para Ahli .....	29
IV.3 Ringkasan Data Wawancara .....	30
Bab V Analisis dan Pembahasan.....	38
V.1 Tambahan Kepadatan ( <i>Density Bonuses</i> ) .....	38
V.2 Pengembangan Bersama ( <i>Joint Development</i> ) .....	40
V.3 Pengembangan Instrumen-instrumen <i>Land Value Capture</i> .....	44
V.3.1 Penjualan Hak Penamaan Stasiun ( <i>Sale of Naming Rights to Station</i> )	44
V.3.2 Hak Biaya Parkir ( <i>Local Parking Levy</i> ).....	45
V.3.3 Penyesuaian Kembali Lahan ( <i>Land Readjustment</i> ) .....	45
V.3.4 Pembebasan Pajak ( <i>Tax Holiday</i> ).....	46

Bab VI Kesimpulan dan Rekomendasi.....	48
VI.1 Kesimpulan .....	48
VI.2 Rekomendasi .....	49
Daftar Pustaka .....	50
Lampiran A (Transkrip Wawancara).....	55
Lampiran B ( <i>Handout</i> ) .....	79

