

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIAT</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<b>1.1. Latar Belakang</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2. Identifikasi Masalah</b> .....	<b>4</b>
<b>1.3. Rumusan Masalah</b> .....	<b>4</b>
<b>1.4. Maksud dan Tujuan Penelitian</b> .....	<b>5</b>
<b>1.5. Pembatasan Masalah</b> .....	<b>5</b>
<b>1.6. Manfaat Penelitian</b> .....	<b>5</b>
<b>1.7. Lingkup Penelitian</b> .....	<b>6</b>
1.7.1. Lokasi Penelitian .....	<b>6</b>
1.7.2. Waktu Penelitian .....	<b>6</b>
<b>1.8. Nilai Kebaruan</b> .....	<b>6</b>
<b>1.9. Sistematika Penelitian</b> .....	<b>7</b>
<b>BAB II TEORI</b> .....	<b>8</b>
<b>2.1. Tinjauan Teori Judul</b> .....	<b>8</b>
2.1.1. Pola Hidup Efisien.....	<b>8</b>

2.1.2.	Berjalan kaki .....	11
<b>2.2.</b>	<b>Tinjauan Teori Arsitektur.....</b>	<b>14</b>
2.2.1.	<i>Walkable City</i> .....	14
2.2.2.	Tipologi hunian vertikal.....	18
<b>2.3.</b>	<b>Kajian Tipologis.....</b>	<b>56</b>
<b>2.4.</b>	<b>Kesimpulan kriteria analisa .....</b>	<b>82</b>
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>		<b>84</b>
<b>3.1.</b>	<b>Metode Penelitian .....</b>	<b>84</b>
3.1.1.	Metode Kualitatif ( <i>grounded theory</i> ) .....	84
3.1.2.	Metode Korelatif .....	84
<b>3.2.</b>	<b>Instrumen Penelitian .....</b>	<b>85</b>
<b>3.3.</b>	<b>Teknik Pengumpulan Data.....</b>	<b>85</b>
<b>3.4.</b>	<b>Tahapan Penelitian.....</b>	<b>86</b>
<b>BAB IV ANALISA.....</b>		<b>87</b>
<b>4.1.</b>	<b>Kunjungan (wawancara).....</b>	<b>87</b>
<b>4.2.</b>	<b>Analisa hasil temuan lapangan .....</b>	<b>94</b>
4.2.1.	Apartemen <i>The Pinnacle @Duxton</i> , Singapura.....	94
4.2.2.	Analisa efisiensi pengeluaran.....	98
<b>4.3.</b>	<b>Analisa Preseden.....</b>	<b>100</b>
4.3.1.	Apartemen The Rosebay, Surabaya .....	100
4.3.2.	Apartemen The Lloyd, Alam Sutera.....	102
4.3.3.	Apartemen Pinnacle @Duxton, Singapura .....	106
<b>4.4.</b>	<b>Kriteria Pemilihan Tapak .....</b>	<b>113</b>
4.5.1.	Jl. Jati Bunder, Jakarta Pusat.....	113
4.5.2.	Jl. Kebon Kacang, Jakarta Pusat .....	115
4.5.3.	Jl. Setia Budi, Jakarta Pusat .....	119

4.5.	<b>Analisa tapak terpilih</b> .....	122
4.6.	<b>Kriteria perancangan</b> .....	127
<b>BAB V SIMULASI PERANCANGAN</b> .....		<b>134</b>
5.1.	<b>Konsep desain tapak</b> .....	134
5.2.	<b>Konsep dan filosofi perancangan</b> .....	135
5.3.	<b>Strategi perancangan</b> .....	136
5.4.	<b>Simulasi perancangan</b> .....	144
5.4.1.	Tabel luas ruang terpakai .....	144
5.4.2.	Blok plan, site plan, denah, tampak, potongan .....	147
5.4.3.	Diagram struktur, evakuasi, utilitas, dan sirkulasi .....	155
5.4.4.	Perspektif ruang luar dan dalam .....	159
5.4.5.	Desain detail arsitektur .....	165
5.4.6.	Panel konsep dan ide .....	171
<b>BAB VI KESIMPULAN</b> .....		<b>174</b>
6.1.	<b>Fenomena hasil penelitian dan usulan penelitian lanjutan</b> .....	174
6.1.1.	Fenomena hasil penelitian.....	174
6.1.2.	Usulan penelitian lanjutan.....	176
6.2.	<b>Saran dan masukan dari dosen pembimbing, penguji, dan narasumber</b> .....	176
6.2.1.	Dosen pembimbing.....	176
6.2.2.	Dosen penguji.....	176
6.2.3.	Narasumber .....	177
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....		<b>178</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....		<b>183</b>