

DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIAT	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Batasan Penelitian	10
1.6 Metodologi Penelitian	10
1.7 Sistematika Pembahasan	11
1.8 Alur Pikir	12
BAB II	13
KAJIAN TEORI	13
2.1 Pasar	13
2.1.1 Pengertian Pasar	13
2.1.2 Fungsi Pasar	13
2.1.3 Jenis Pasar	14
2.1.4 Bentuk Pasar	16
2.1.5 Aktivitas dan Kegiatan	17
2.2 Pasar Tradisional	18
2.2.1 Pengertian Pasar Tradisional	18
2.2.2 Ciri-Ciri Pasar Tradisional	18
2.2.3 Elemen-Element Pasar Tradisional	21
2.3 Revitaliasi	23
2.3.1 Pengertian Revitalisasi	23

2.3.1	Tujuan Revitalisasi	25
2.3.2	Sasaran Revitalisasi	25
2.3.3	Kriteria Penilaian Revitalisasi Kawasan Perdagangan	27
2.4	SNI Pasar Rakyat	28
2.5	Arsitektur dan Standar Pasar	31
2.5.1	Fasilitas Pasar	31
2.5.2	Indikator Pengelolaan Pasar	35
2.5.3	Peningkatan Mutu dan Pembenahan Sarana Fisik Pasar	37
2.5.4	<i>Standard Operating Procedure (SOP) Manajemen Pasar</i>	40
2.6	Studi Preseden	49
2.6.1	Pasar Santa	49
2.5.2	Pasar Beringharjo	53
2.5.3	Pasar Modern BSD	57
2.5.4	Fresh Market PIK	60
2.5.4	Pasar Sarijadi	63
BAB III	.....	67
METODOLOGI PENELITIAN	.....	67
3.1	Metodologi Penelitian	67
3.2	Subjek dan Objek Penelitian	68
3.3	Teknik Pengumpulan Data	68
BAB IV	.....	71
KRITERIA PERANCANGAN	.....	71
4.1	Analisa Preseden	71
4.2	Kriteria Perancangan	77
4.3	Fungsi, Kegiatan dan Besaran ruang	82
4.4	Fungsi dan Kegiatan	84
4.5	Besaran Ruang	88
BAB V	.....	98
SIMULASI PERANCANGAN	.....	98
5.1	Pemilihan Tapak	98
5.2	Analisa Makro	98
5.3	Analisa Mikro	100
5.3.1	Fungsi sekitar tapak	100
5.3.2	Kondisi Pedagang	101

5.3.3	Kelebihan dan Kekurangan tapak	102
5.3.4	Sirkulasi	104
5.3.5	Orientasi Matahari dan Arah Angin.....	104
5.3.6	View	105
5.3.7	Intensitas Kebisingan.....	107
5.3.8	Titik Keramaian.....	107
5.4	Konsep dan Filosofi Perancangan	108
5.5	Strategi Perancangan.....	109
5.6	Simulasi Perancangan	110
5.6.1	Studi Massa.....	110
5.6.2	Penerapan Konsep	112
5.6.3	Penerapan SNI pasar.....	113
5.6.4	Penerapan Sustainable Desain.....	125
5.6.7	Diagram Air Bersih.....	126
5.6.8	Pemanfaatan Ruang dan Pengguna	127
5.6.9	Perspektif.....	128
BAB VI	.....	129
6.1	Kesimpulan.....	129
6.2	Saran	139
DAFTAR PUSTAKA	.....	140