

DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIAT	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
ABSTRACT.....	vi
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xxiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1. Simpul Kawasan	7
2. Terminal Strategis.....	10
3. Pengembangan Terminal	14
4. Integrasi Intermoda.....	18
5. Kriminalitas	20
6. Fasilitas yang Kurang Memadai	21
1.2. Perumusan Masalah.....	25
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	25
1.4. Metode Penelitian.....	25
1.5. Manfaat Penelitian.....	26
1.5.1. Bagi Penulis	26
1.5.2. Bagi Pemerintah.....	26
1.5.3. Bagi Pembaca	26
1.6. Batasan Masalah.....	26
1.7. Nilai Kebaruan	27
1.8. Sistematika Penelitian	27
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	29

2.1.	Tinjauan Teori Judul	29
2.1.1.	Definisi Redesain	29
2.1.2.	Definisi Terminal Terpadu Bus	29
2.1.3.	Definisi Pendekatan Arsitektur Berkelanjutan (<i>Urban Sustainability</i>).....	30
2.2.	Tinjauan Teori Non Arsitektur	31
2.2.1.	Transportasi	31
2.2.2.	Intermoda	32
2.2.3.	Jenis Moda Transportasi	32
2.3.	Tinjauan Teori Arsitektur.....	34
2.3.1.	Elemen Kota	34
2.3.2.	Terminal Bus	36
2.3.3.	Arsitektur Berkelanjutan (<i>Sustainable Architecture</i>)	57
2.4.	Tinjauan Tipologis	69
2.4.1.	Spesifikasi Bus.....	69
2.4.2.	Ruang Luncur dan Radius Putar Bus.....	70
2.4.3.	Ruang Peron Bus	74
2.4.1.	Ruang Antre Bus.....	75
2.4.2.	Tata Ruang Massa Terminal Bus.....	76
2.4.3.	Ruang <i>Loading</i> Bus	77
2.4.4.	Ruang Parkir	78
2.4.5.	Desain Universal.....	83
2.5.	Tinjauan Preseden	87
2.5.1.	Terminal Terpadu Pulo Gebang (TTPG).....	87
2.5.2.	Terminal Bus Lüleburgaz	90
2.5.1.	Terminal Bus Osijek	93
2.5.2.	Simpulan Preseden Sementara.....	96
2.6.	Tinjauan Lokasi (Terminal Bus Kalideres).....	97
2.6.1.	Data Umum.....	97
2.6.2.	Sejarah	97
2.6.3.	Massa Bangunan	98
2.6.4.	Trayek Pelayanan.....	99

2.6.1. Denah	102
2.6.1. Sirkulasi	102
2.6.2. Program Ruang	104
2.6.3. Manajemen Operasional	109
BAB III METODE PENELITIAN.....	110
3.1. Metode Penelitian.....	110
3.2. Tahapan Penelitian	110
3.3. Teknik Pengumpulan Data	111
3.3.1. Wawancara	111
3.3.2. Observasi	111
3.3.3. Studi Literatur	111
3.3.4. Sumber Data Pilihan	112
3.4. Instrumen Penelitian.....	112
BAB IV ANALISA.....	113
4.1. Gambaran Umum	113
4.2. Analisa Observasi Lapangan.....	114
4.2.1. Sirkulasi	114
4.2.2. Fasilitas	115
4.2.3. Trayek	125
4.2.4. Skala Berkelanjutan	127
4.2.5. Informasi Zonasi	131
4.3. Analisa Wawancara.....	131
4.4. Analisa Preseden	135
4.4.1. Terminal Terpadu Pulo Gebang (TTPG).....	135
4.4.2. Terminal Bus Lüleburgaz	171
4.4.3. Terminal Bus Osijek	176
4.4.4. Simpulan Preseden.....	181
4.5. Kriteria Perancangan	185
4.5.1. Terkait pengguna (aktivitas dan <i>behavior</i>)	185
4.5.2. Terkait tapak (iklim, lokasi, kualitas lingkungan)	186
4.5.3. Kriteria perancangan terkait bangunan (program dan luasan ruang, sistem zonasi, kualitas spasial, dll.)	188

BAB V SIMULASI PERANCANGAN	193
5.1. Analisa Kawasan	193
5.1.1. Analisa Lokasi Terminal.....	193
5.1.2. Analisa Lalu Lintas Sekitar	194
5.1.3. Analisa Fungsi Sekitar	195
5.1.1. Analisa Kepadatan Jalan.....	195
5.1.2. Analisa Bangunan Sekitar.....	196
5.2. Analisa Tapak.....	196
5.2.1. Analisa Penghijauan dan Aliran Sungai	196
5.2.2. Analisa Kondisi Tapak (Batasan dan Potensi).....	197
5.2.3. Analisa Iklim	198
5.3. Filosofi dan Konsep Perancangan	199
5.4. Strategi & Taktik Perancangan	199
5.4.1. Strategi Transformasi Bentuk	199
5.5. Penerapan Regulasi	203
5.6. Simulasi Efektivitas Massa	203
5.6.1. Efek Radiasi.....	204
5.6.2. <i>View Spherical</i> Tapak	204
5.6.3. Paparan Sinar Matahari UV.....	205
5.7. Simulasi Perancangan	206
5.7.1. Konsep <i>Sustainable Design</i>	206
5.7.2. Penerapan Kriteria Perancangan pada Rancangan.....	207
5.7.3. Blok Plan	210
5.7.4. Site Plan	211
5.7.1. Denah	212
5.7.1. Tampak	216
5.7.2. Potongan	219
5.7.1. Gambar Pembesaran	222
5.7.1. Gambar Detil	225
5.7.2. Skema dan Diagram Struktur.....	227
5.7.1. Skema dan Diagram Sirkulasi Kendaraan	228
5.7.2. Skema dan Diagram Sirkulasi Manusia.....	228

5.7.3. Skema dan Diagram Akses Disabilitas	229
5.7.1. Skema dan Diagram Evakuasi Keselamatan	229
5.7.2. Skema dan Diagram Aktivitas Terminal	230
5.7.1. Skema dan Diagram <i>Sustainable Design</i> (Rancangan Berkelanjutan)	230
5.7.2. Skema dan Diagram Sistem Air	231
5.7.1. Diagram Security System	231
5.7.2. Diagram Material	232
5.7.3. Visualisasi 3D	232
5.7.4. Panel Konsep Desain	247
BAB VI KESIMPULAN	249
6.1. Kesimpulan	249
6.2. Saran & Masukan	249
DAFTAR PUSTAKA	250
LAMPIRAN	254

