

ABSTRAK

Nama : Sherrin Heryanti Sukanta
Program Studi : Manajemen dan Rekayasa Konstruksi
Judul : Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Paket Pekerjaan Struktur Atas, Struktur Bawah, dan Arsitektur Proyek Konstruksi
Proyek Apartemen Kemang *Penthouse*

Apartemen menjadi pilihan paling sesuai dengan masyarakat yang tinggal di kota besar yang padat akan penduduk. Semakin sedikitnya lahan kosong untuk mendirikan rumah tapak menjadi salah satu pemicu semakin banyaknya pembangunan apartemen yang dilakukan. Apartemen tidak serta merta dapat dibangun, mengingat banyaknya faktor-faktor dan pihak-pihak yang terlibat dalam melaksanakan pekerjaan pembangunannya. Salah satu faktor penting dan yang paling mendasar adalah kesiapan dan kemampuan dari segi biaya yang dimiliki oleh pihak pemilik (*owner*) proyek apartemen. Pihak *owner* pada tahap perencanaan akan melakukan kegiatan estimasi biaya secara kasar untuk melihat kesanggupan dari pihak kontraktor yang terpilih dan pihak *owner* itu sendiri.

Pada kegiatan estimasi biaya, menghasilkan dua buah dokumen yang akan digunakan sebagai acuan untuk melaksanakan tender, yaitu dokumen Analisis Harga Satuan dan dokumen Rencana Anggaran Biaya. Perhitungan biaya yang dilakukan mengacu pada Peraturan Menteri (Permen) PU No. 28/PRT/M/2016 tentang Analisis Harga Satuan Pekerjaan, Bidang Pekerjaan Umum dan harga yang diambil merupakan harga dari Jurnal Harga Satuan tahun 2017 di Provinsi DKI Jakarta.

Kata kunci: Apartemen, Analisis Harga Satuan, Rencana Anggaran Biaya

ABSTRACT

Name : Sherrin Heryanti Sukanta
Study Program : Construction Engineering and Management
Title : Construction Cost Calculation for Works of Top Structure, Sub Structure, and Architecture for Construction Project Kemang Penthouse Apartment Project

Apartment is a most appropriate choice for people who lived in a big city with densely populated. There are a little lands left for construct a landed house for every family in the city, this problem triggers some parties to construct more apartments. Apartment not necessarily can be constructed easily, because of many factors and parties who involved in apartment's construction. One of the most important and fundamental thing before construct an apartment is owner's readiness and ability in terms of cost. On the planning's phase, owner's do a cost estimation calculation to see the capabilities of the chosen contractor and the owner itself.

Unit Price Analysis document and Construction Cost document are the result of cost estimation terms, which use on the tender. The Unit Price Analysis calculation is refferig to Indonesian Minister Regulation for Public Works No. 28/PRT/M/2016 of Unit Price Analysis Works and the price for material used are taken from Unit Price Journal in DKI Jakarta Province as 2017.

Key words: Apartmenet, Unit Price Analysis, Construction Cost