

ABSTRAK

Nama : Aggam Rif'at
Program Studi : Manajemen dan Rekayasa Konstruksi
Judul : Identifikasi Sebab dan Akibat *Contract Change Order* Terhadap Waktu

Contract Change Order adalah pekerjaan tambah/kurang untuk menyesuaikan volume di lapangan. Jika terjadi *Contract Change Order* maka dalam sebuah proyek dapat mengakibatkan perubahan terhadap biaya dan waktu. Berdasarkan kajian literatur, terdapat delapan penyebab masalah yang berakibat pada *Contract Change Order*, salah satunya yaitu perubahan terhadap desain. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menemukan penyebab apa saja yang mengakibatkan terjadinya *Contract Change Order* dan juga pengaruh yang ditimbulkannya terhadap durasi proyek. Pada penelitian ini menggunakan penelitian bersifat kualitatif, berdasarkan wawancara dengan narasumber yang mengerti tentang *Contract Change Order*. Pada studi kasus proyek stadion renang Gelora Bung Karno terdapat lima dari delapan penyebab *Contract Change Order* yaitu desain, lingkup, jadwal, kebijakan dan pelaksanaan di lapangan. Namun pada proyek tersebut terdapat 1 faktor lain yang ditemukan sebagai penyebab *Contract Change Order* yaitu material dari *supplier*. Ke enam faktor tersebut mempengaruhi terhadap durasi proyek.

Kata Kunci: *Contract Change Order*, penyebab, pengaruh, durasi

ABSTRACT

Name : Aggam Rif'at
Study Program : Construction Engineering and Management
Title : Identify Cause and Impact of Contract Change Order to Time

A Contract Change Order is an adjustment to the volume of certain activities in a construction project. When a Contract Change Order occurs in a project, it causes a change to project duration and cost. Literature study shows that there are eight factors that result to Contract Change Order including design changes. This research aims to find the factors that cause Contract Change Order in Gelora Bung Karno Projects and impact project duration. The approach applied in this research is qualitative based on interview to several key personnel in the project. The result shows that there are five among eight factors causing Contract Change Order in Gelora Bung Karno project, which are design, scope, schedule, policy and implementation in the field. Interestingly, this research finds that another factor, material from suppliers is also causing Contract Change Order in the project. Those factors give impact to project duration.

Keywords: Contract Change Order, cause, impact, duration