

DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIAT.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR SINGKATAN DAN ISTILAH	xiv
Bab I Pendahuluan	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Tujuan Proyek Akhir	2
I.3 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	2
I.4 Manfaat Proyek Akhir	3
I.5 Sistematika Penulisan Laporan	3
Bab II Tinjauan Pustaka	5
II.1 Kontrak Konstruksi	5
II.2 Pemilik Proyek	7
II.3 Kontraktor Pelaksana.....	7
II.4 Konsultan Manajemen Konstruksi	9
II.5 Administrasi Kontrak	10
II.6 Bentuk Kontrak Pengadaan Barang/Jasa	11
II.7 Aspek Waktu dalam Kontrak Konstruksi	13
II.8 Perubahan Dalam Kontrak Konstruksi	13
Bab III Metodologi Penelitian	24
III.1 Objek Penelitian	24
III.2 Desain Penelitian.....	24
III.3 Tahap Penelitian	24
III.4 Penentuan Narasumber	25
III.5 Jenis Data.....	27
III.6 Teknik Pengumpulan Data.....	27
III.7 Analisis Data Untuk Studi Literatur dan Observasi	28
III.8 Metode Pengumpulan Data.....	29
III.9 Metode Pengolahan Data	30
III.10 Kredibilitas Penelitian Kualitatif.....	30

Bab IV	Pengumpulan dan Pengolahan Data	34
IV.1	Pengumpulan Data	34
IV.2	Pengembangan Desain Interview	36
IV.3	Hasil Pengumpulan Data	37
IV.4	Hasil Data Berdasarkan Klasifikasi Permintaan Para Pihak.....	41
Bab V	Analisis Hasil dan Pembahasan	45
V.1.	Penyebab <i>Contract Change Order (CCO)</i> Terhadap Perubahan Waktu... 45	
V.1.1.	Perubahan Desain Sebagai Penyebab <i>Contract Change Order (CCO)</i> .	46
V.1.2.	Perubahan Lingkup Sebagai Penyebab <i>Contract Change Order (CCO)</i>	47
V.1.3.	perubahan Jadwal Sebagai Penyebab <i>Contract Change Order (CCO)</i> .	48
V.1.4.	Perubahan Kebijakan Sebagai Penyebab <i>Contract Change Order (CCO)</i>	48
V.1.5.	Perubahan Pelaksanaan di Lapangan Sebagai Penyebab <i>Contract Change Order (CCO)</i>	49
V.1.6.	Keterlambatan Datangnya Material Sebagai Penyebab <i>Contract Change Order (CCO)</i>	50
V.2.	Pengaruh <i>Contract Change order (CCO)</i> Terhadap Perubahan Waktu ... 50	
V.2.1.	Pengaruh <i>Contract Change Order (CCO)</i> terkait dengan Biaya Langsung.....	50
V.2.2.	Pengaruh <i>Contract Change Order (CCO)</i> terkait dengan Perpanjangan Waktu.....	51
V.3.	Penjelasan Terkait Dengan Hasil Analisis Yang Saling Beririsan.....	52
V.4.	Matriks Antara Pertanyaan Penelitian dan Pertanyaan Wawancara	52
Bab VI	Penutup.....	56
VI.1	Simpulan	56
VI.2	Saran	56
Daftar Pustaka	57