

## Daftar Isi

HALAMAN JUDUL.....	0
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....	v
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 LATAR BELAKANG.....	1
1.2 RUMUSAN MASALAH.....	4
1.3 TUJUAN PENELITIAN.....	4
1.4 MANFAAT PENELITIAN.....	4
1.5 RUANG LINGKUP PENELITIAN.....	5
1.6 METODE PENELITIAN.....	5
1.7 NILAI KEBARUAN.....	5
1.8 SISTEMATIKA PEMBAHASAN.....	6
BAB II TUJUAN PUSTAKA.....	7
2.1 DEFINISI HUNIAN VERTIKAL.....	7
2.1.1 PENGERTIAN RUMAH SUSUN.....	7

2.1.2 PENGERTIAN APARTEMEN.....	8
2.1.3 PENGERTIAN KONDOMINIUM.....	9
2.2 PERANCANGAN RUMAH BERBASIS MODULAR.....	10
2.2.1 UKURAN DASAR MODUL.....	10
2.3. PENGERTIAN KONTAINER.....	14
2.4 PERANCANGAN RUMAH SUSUN.....	21
2.4.1 KRITERIA PERANCANGAN HUNIAN VERTIKAL.....	21
2.4.2 FASILITAS YANG DIBUTUHKAN.....	23
2.4.3 KRITERIA RUMAH SUSUN.....	23
2.5 TATA PERANCANGAN RUMAH SUSUN MODULAR.....	28
2.6 SISTEM KONSTRUKSI.....	29
2.6.1 TEORI MODULAR.....	29
2.6.2 TEORI PREFABRIKASI.....	30
2.6.3 TEORI KEBUTUHAN MANUSIA.....	35
2.7 JENIS KONSTRUKSI.....	37
2.7.1 KONSTRUKSI BAJA.....	37
2.7.2 KONSTRUKSI BETON.....	38
2.7.3 KONSTRUKSI KAYU.....	39
2.8 SISTEM PREFABRIKASI.....	40
2.8.1 SAMBUNGAN.....	40
2.8.2 IKATAN.....	40
2.8.3 TAHAPAN BANGUNAN MODULAR PREFABRIKASI.....	40

2.9 PRESEDEN HUNIAN VERTIKAL DENGAN KONSTRUKSI PREFABRIKASI.....	42
2.9.1 KEETWONEN STUDENT DORMITORY.....	42
2.9.2 LITTLE HERO APARTMENT.....	46
2.9.3 LOT-EK.....	49
2.9.4 DORTHEAVEJ RESIDENCE.....	52
2.10 PISAU ANALISA .....	55
BAB III METODE PENELITIAN.....	56
3.1 METODE PENELITIAN.....	56
3.2 SUMBER DATA DAN LOKASI PENELITIAN.....	56
3.3 INSTRUMEN PENELITIAN.....	58
3.4 TEKNIK PENGUMPULAN DATA.....	58
3.5 TEKNIK PENGOLAHAN DATA.....	58
BAB IV PEMBAHASAN.....	59
4.1 GAMBARAN UMUM OBYEK.....	59
4.2 FASILITAS YANG DIBUTUHKAN.....	61
4.2.1 FASILITAS LINGKUNGAN.....	61
4.2.2 FASILITAS PENDIDIKAN.....	61
4.2.3 FASILITAS KESEHATAN.....	61
4.2.4 FASILITAS PEMERINTAHAN DAN LAYANAN UMUM.....	61
4.2.5 FASILITAS DI RUANG TERBUKA.....	61
4.2.6 PELAYANAN SARANA DAN PRASARANA.....	62
4.2.7 FASILITAS LINGKUNGAN PADA BANGUNAN HUNIAN...	62

4.2.8 RUMAH SUSUN SEDERHANA.....	62
4.3 ANALISA PRESEDEN.....	62
4.4 KRITERIA PEMILIHAN TAPAK.....	64
4.5 OBSERVASI LAPANGAN.....	66
4.6 KRITERIA PERANCANGAN.....	69
4.6.1 KRITERIA PERANCANGAN BERDASARKAN PERATURAN PUPR.....	69
4.6.2 KRITERIA PERANCANGAN BERDASARKAN PERATURAN SNI 031-265-1992.....	75
4.6.2.1 FUNGSI.....	75
4.6.2.2 UKURAN UNIT.....	76
4.6.2.3 UKURAN RUANG.....	77
4.6.2.4 ELEMEN/KOMPONEN/BAHAN.....	77
4.6.2.5 BUKAAN.....	79
4.6.2.6 KAMAR MANDI/WC.....	79
4.7 PROGRAM RUANG.....	81
BAB V SIMULASI DAN PERANCANGAN.....	84
5.1 PEMILIHAN TAPAK.....	84
5.2 ANALISA TAPAK.....	85
5.3 STRATEGI PERANCANGAN.....	87
5.4 KONSEP PERANCANGAN.....	88
5.5 STUDI VOLUMETRIK.....	89
5.5.1 ALTERNATIF MASSING 1.....	89

5.5.2 ALTERNATIF MASSING 2.....	90
5.5.3 ALTERNATIF MASSING 3.....	91
5.6 PEMILIHAN MASSING.....	92
5.7 KONSEP DESAIN.....	92
5.8 GAMBAR KERJA.....	92
BAB VI KESIMPULAN.....	94
DAFTAR PUSTAKA.....	95
LAMPIRAN.....	99

