

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4. 1 Supply Kantor.....	50
Grafik 4. 2 Presentase Tipe Kantor	50
Grafik 4. 3 Presentase Kelas kantor	50
Grafik 4. 4 Occupancy Rate Office 1	51
Grafik 4. 5 Occupancy Rate Office 2.....	51
Grafik 4. 6 Rata-rata Occupancy Kelas A dan B	52
Grafik 4. 7 Supply Hotel	54
Grafik 4. 8 Occupancy Demand Hotel.....	55
Grafik 4. 9 Occupancy Rate Hotel	56
Grafik 4. 10 Nilai Tanah Disekitar Objek Studi	72
Grafik 4. 11 Nilai NJOP Tahun 2019-2020	74
Grafik 4. 12 Siklus Properti	81
Grafik 4. 13 Harga sewa dan Service Charge Kantor	82
Grafik 4. 14 Harga sewa Hotel.....	85

DAFTAR PETA

Peta 4. 1 Tata Guna Lahan UGDL Kemayoran	30
Peta 4. 2 Air Bersih dan Drainase	43
Peta 4. 3 Energi dan Telekomunikasi.....	44
Peta 4. 4 Riwayat Banjir Dikelurahan Pandemangan Timur	47
Peta 4. 5 Peta Lokasi Banjir	48



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Form Kuisisioner	104
Lampiran 2 Data Responden	105
Lampiran 3 Perhitungan AHS	106
Lampiran 4 Perhitungan NPV Dan CashFlow (Hotel)	106
Lampiran 5 Perhitungan NPV dan Cashflow (Kantor)	106
Lampiran 6 Spesifikasi Umum Bangunan	106



DAFTAR ISTILAH

BPS	Badan Pustaka Statistik
BUMN	Kementrian Badan Usaha Milik Negara
GSB	Garis Sepadan Bangunan
ITBX	Ketentuan Kegiatan dan Penggunaan Lahan
KDH	Koefisien Daerah Hijau
KKB	Koefisien Ketinggian Bangunan
KDB	Koefisien Dasar Bangunan
KLB	Koefisien Lantai Bangunan
MARR	Minimum Attractive Rate of Return
MAPPI	Masyarakat Profesi Penilai Indonesia
NOI	Net Operating Income
NPV	Net present value
PPKK	Pusat Pengelola Komplek Kemayoran
PDRB	Produk Domestik Regional Bruto
PKL	Pedagang Kaki Lima

