

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Variabel dan Indikator Data.....	17
Tabel 4. 1 Hasil Kuisisioner.....	26
Tabel 4. 2 ITBX Kegiatan Diizinkan	28
Tabel 4. 3 Intensitas Pemanfaatan Lahan Kuadran C	31
Tabel 4. 4 Peraturan Bangunan	32
Tabel 4. 5 Analisa Aspek Legal Perkantoran.....	34
Tabel 4. 6 Analisa Aspek Legal Hotel	36
Tabel 4. 7 Daftar Transprotasi Umum	41
Tabel 4. 8 Daftar Properti Kantor 5km	49
Tabel 4. 9 Presentase Office Vacant Space dan Supply	49
Tabel 4. 10 Daftar Properti Hotel 5km.....	54
Tabel 4. 11 Presentase Supply Hotel.....	55
Tabel 4. 12 Perhitungan Kantor	60
Tabel 4. 13 Perhitungan Hotel	63
Tabel 4. 14 Nilai Tanah berdasarkan NJOP 2019-2020	72
Tabel 4. 15 Indeks Lantai Mappi 2021	76
Tabel 4. 16 Pembiayaan Pekerjaan Non- Standar	77
Tabel 4. 17 Rekapitulasi Harga sewa dan Service Charge Kantor	82
Tabel 4. 18 Occupancy Rate Kantor	83
Tabel 4. 19 Rekapulasi dari tahun 1 hingga tahun 6.....	84
Tabel 4. 20 Rekapitulasi Harga sewa dan Service Charge Hotel.....	85
Tabel 4. 21 Occupancy Rate Hotel	86
Tabel 4. 22 Rekapulasi Hotel Tahun 1 hingga Tahun 6.....	87
Tabel 4. 23 Kebutuhan Listrik	88
Tabel 4. 24 Tarif Listrik	88
Tabel 4. 25 Kebutuhan air.....	89
Tabel 4. 26 Kenaikan Gaji Dki Jakarta 2017-2021	89
Tabel 4. 27 Rekapitulasi Biaya Operasional	91
Tabel 4. 28 Biaya Pemeliharaan.....	91
Tabel 4. 29 Rekapitulasi Pengeluaran Kantor.....	92
Tabel 4. 30 Rekapitulasi Biaya Operasional	94

Tabel 4. 31 Biaya Pemeliharaan Hotel.....	94
Tabel 4. 32 Rekapitulasi Pengeluaran Hotel	94
Tabel 4. 33 Suku bunga.....	95
Tabel 4. 34 Rekapitulasi Analisa Aliran Kas	96
Tabel 4. 35 Produktivitas Maksimum	97

