

ABSTRAK

Analisis Klaim Perpanjangan Waktu Akibat Pandemi Covid-19 Studi Kasus Proyek Permata Buana Residence

Wellie Tjahyadi

22170001

Keterlambatan pekerjaan proyek sangat sulit untuk dihindari. Klaim merupakan hal yang sudah biasa dilakukan dalam industri konstruksi, hal ini dilakukan untuk menghindari sengketa antara kontraktor dan pemilik proyek akibat keterlambatan pada proyek. Salah satu klaim yang sering dilakukan adalah klaim perpanjangan waktu. Semenjak wabah Covid-19 melanda seluruh dunia, Covid-19 ditetapkan sebagai pandemi global. Hal ini dapat menjadi faktor penyebab keterlambatan pada suatu proyek, yaitu sebagai faktor eksternal. Tujuan dilakukannya penelitian ini adalah untuk melakukan analisis klaim perpanjangan waktu akibat dampak yang ditimbulkan oleh pandemi Covid-19 terhadap sektor konstruksi di Indonesia dengan target luaran mengetahui berapa besar durasi klaim perpanjangan waktunya. Penelitian dilakukan dengan melakukan studi literatur untuk mengetahui teknik analisis klaim perpanjangan waktu apa yang akan digunakan. Data pada penelitian didapatkan dengan melakukan observasi pada proyek Permata Buana Residence dan melakukan studi dokumentasi. Dalam menganalisis data, teknik analisis klaim perpanjangan waktu yang digunakan adalah teknik *impacted as-planned*, *time impact analysis*, dan *as-planned vs as-built*. Besarnya klaim perpanjangan waktu yang dapat diajukan dari masing-masing teknik adalah 25 hari, 18 hari, dan 75 hari. Durasi klaim perpanjangan waktu ini digunakan sebagai syarat pengajuan klaim perpanjangan waktu di Indonesia oleh kontraktor yang terdampak oleh pandemi Covid-19 kepada pihak *owner*.

Kata kunci: klaim; klaim perpanjangan waktu; klaim EOT; *impacted as-planned*; *time impact analysis*; *as-planned vs as-built*; Covid-19

ABSTRACT

Extension Of Time Claim Analysis Due The Covid-19 Pandemic with Permata Buana Residence Project Case Study

Wellie Tjahyadi

22170001

Project work delays are very difficult to avoid. Claims are a common thing in the construction industry, this is done to avoid disputes between contractors and project owners due to delays in the project. One of the claims that are often made is the claim for an extension of time. Since the Covid-19 outbreak swept across the world, Covid-19 has been declared as a global pandemic. This can be a factor causing delays in a project, namely as an external factor. The purpose of this research is to analyze claims for extension of time due to the impact caused by the Covid-19 pandemic on the construction sector in Indonesia with the output target of knowing how big the duration of claims for extension of time is. The research was conducted by conducting a literature study to find out what techniques for analysis of claims for extension of time would be used. The data in the study were obtained by observing the Permata Buana Residence project and conducting a documentation study. In analyzing the data, the time extension claims analysis techniques used are impacted as-planned, time impact analysis, and as-planned vs as-built. The amount of time extension claims that can be submitted from each technique are 25 days, 18 days, and 75 days. The duration of this extension of time claim is used as a condition for submitting an extension of time claim in Indonesia by contractors affected by the Covid-19 pandemic to the owner.

Keywords: claim; EOT claims; impacted as-planned; time impact analysis; as-planned vs as-built; Covid-19