

DAFTAR ISI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Manfaat Penelitian	3
1.5. Ruang Lingkup.....	3
1.6. Metode Penelitian	4
1.7. Kerangka Berpikir.....	5
BAB II KAJIAN TEORI	6
2.1. Teori Non Arsitektural.....	6
2.1.1. Definisi Permukiman	6
2.1.2. Jenis Permukiman	6
2.1.3. Karakteristik Permukiman Nelayan	8
2.1.4. Definisi Rumah Susun	11
2.1.5. Tipologi Rumah Susun	12
2.2. Teori Arsitektur.....	13
2.2.1. Pola Persebaran Permukiman	13
2.2.2. Elemen Dasar Permukiman.....	14
2.2.3. Aspek-aspek dalam Permukiman.....	15
2.2.4. Pedoman Mendesain Permukiman di Tepi Pantai	17

2.2.5. Persyaratan Rumah Sehat.....	20
2.2.6. Pedoman Rumah Susun Modular.....	24
2.2.7. Persyaratan Teknis Pembangunan Rumah Susun	31
2.2.8. Standar Kebutuhan Ruang	34
2.2.9. Arsitektur Modular dan Prafabrikasi	37
2.3. Pisau Analisis.....	42
BAB III METODE PENELITIAN	45
3.1. Metode Penelitian	45
3.2. Subjek dan Objek Penelitian.....	45
3.3. Instrumen Penelitian	45
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	45
3.4. Tahapan Penelitian.....	46
BAB IV PEMBAHASAN.....	48
4.1. Temuan Lapangan.....	48
4.1.1. Analisis Kondisi Rumah	48
4.1.2. Analisis Kondisi Lingkungan	52
4.1.3. Analisis Elemen Dasar Permukiman.....	55
4.1.4. Analisa Standar Bangunan Sehat pada Rumah Eksisting	56
4.1.5. Hasil Kuesioner dan Wawancara	58
4.1.6. Analisis Penggunaan Komponen Prafabrikasi.....	62
4.2. Analisis Preseden	64
4.2.1. <i>1000 m² Prefabricated Housing</i>	64
4.2.2. <i>Prefab Housing Dyson Institute's Modular Village</i>	66
4.2.3. <i>Housing for the Fisherman of Tyre</i>	69
4.3. Kriteria Perancangan.....	71
4.4. Program Ruang	72
4.4.1. Pembagian Program Ruang.....	72
4.4.2. Program Ruang Unit	73
BAB V SIMULASI PERANCANGAN	77
5.1. Pemilihan Lokasi Tapak.....	77
5.1.1. Analisis Makro.....	77
5.1.2. Analisis Mikro	78

5.2. Analisis Tapak	80
5.2.1. Strategi Perancangan Terhadap Tapak.....	83
5.3. Simulasi Perancangan	83
5.3.1. Studi Volumetrik.....	83
5.3.2. Penerapan Kriteria Perancangan	96
5.4. Konsep Perancangan	99
5.5. Perancangan	100
5.5.1. Penerapan Zonasi	100
5.5.2. Implementasi Teori pada Desain.....	101
5.5.3. Denah, Tampak, Potongan.....	105
BAB VI KESIMPULAN	124
6.1. Kesimpulan	124
6.2. Saran	125
DAFTAR PUSTAKA	126
LAMPIRAN.....	128