

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIAT</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	5
1.6 Metode Penelitian.....	6
1.7 Nilai Kebaruan.....	6
1.8 Kerangka Berpikir .....	6
<b>BAB II KAJIAN TEORI</b> .....	<b>9</b>
2.1 Teori Umum .....	9
2.1.1 Pengertian Hotel.....	9
2.1.2 Hotel Butik .....	11
2.1.3 Peraturan Daerah Bali.....	13

2.2	Teori Arsitektural .....	15
2.2.1	<i>Critical Regionalism</i> .....	15
2.2.2	Arsitektur Bali.....	15
2.2.3	<i>Scenic Integrity Levels</i> .....	18
2.2.3	Teori Lansekap Arsitektur .....	20
2.2.4	Standar Kesehatan dan Keselamatan Bangunan.....	21
2.2.5	Teori Capital Investment .....	24
2.3	Studi Preseden .....	28
2.3.1	Maya Ubud .....	28
2.3.2	Katamama Hotel .....	43
2.3.3	Banyan Tree Lijiang.....	57
2.3.4	Soori Bali .....	64
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>		<b>84</b>
<b>BAB IV KRITERIA PERANCANGAN.....</b>		<b>86</b>
4.1	Observasi dan Data Lapangan.....	86
4.1.1	Kriteria Pemilihan Tapak.....	86
4.1.2	Analisa Kompetitor.....	89
4.1.3	Analisa dan Kesimpulan Preseden.....	100
4.1.4	Hasil Observasi Desa Tenganan Pegeringsingan.....	107
4.1.5	Hasil Wawancara .....	109
4.2	Kriteria Perancangan .....	111
4.3	Program Ruang.....	113
<b>BAB V HASIL PERANCANGAN.....</b>		<b>119</b>
5.1	Analisa Tapak.....	119
5.2	Penilaian Alternatif Site .....	123
5.3	Strategi Perancangan dan Penerapan Konsep.....	127
5.4	Desain.....	142
5.5	Penetapan Biaya Sewa Berdasarkan Teori <i>Scenery Integrity Level</i> .....	144
5.6	Perhitungan Biaya Pembangunan.....	148

<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>167</b>
6.1 Kesimpulan.....	167
6.2 Saran.....	168
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>170</b>

