

DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIAT.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iv
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Metodologi Penelitian.....	7
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan.....	9
1.6.1. Batasan.....	9
1.6.2. Lingkup Pembahasan.....	10
1.7 Alur Pikir.....	11
BAB II LANDASAN TEORI.....	12
2.1 Teori Connectivity.....	12
2.1.1 Teori Responsive Environment.....	15
2.1.2 Teori Walkability.....	21
2.1.3 Teori Standarisasi Walk.....	24
2.1.4 Teori Standarisasi Cycle.....	28
2.1.5 Teori Standarisasi Transit.....	31
2.2 Teori Mixed-use dan Ruang Publik.....	32
2.2.1. Definisi Mixed-use.....	32
2.2.2. Tipologi Mix-use.....	35
2.2.3. Jenis Fungsi Dalam Mixed-use.....	40
2.2.4. Teori Ruang Publik.....	64

2.2.5. Bentuk Ruang Publik	66
2.2.6. Teori Placemaking	68
2.3 Teori Transportasi Umum.....	70
2.4 Kebutuhan Ruang Gerak.....	90
2.5 Teori Penunjang.....	96
2.5.1. Sistem Pemadam Kebakaran Gedung dan Lingkungan	96
2.5.2. SNI Mengenai Fasilitas Keamanan Kebakaran.....	96
2.6 Studi Preseden	97
2.6.1. Marine Gateway by Perkins+Will.....	97
2.6.2. Funan Mall by Woods Bagot	102
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	111
3.1 Metode Penelitian	111
3.2 Sumber Data & Lokasi Penelitian	111
3.3 Instrumen Penelitian	111
3.4 Teknik Pengumpulan Data	112
3.5 Teknik Pengolahan Data.....	113
BAB IV PEMBAHASAN	114
4.1 Hasil Temuan Penelitian Kawasan	114
4.1.1. Fasilitas Sekitar Area Penelitian	114
4.1.2. Analisa Kawasan Berdasarkan TOD.....	116
4.2 Pemilihan Lokasi Site	122
4.2.1. Analisa Tapak.....	128
4.3 Pedoman Kuisisioner.....	135
4.3.1. Hasil Kuisisioner.....	136
4.4 Analisa Pengunjung Tipologi <i>Mixed-use</i> Glodok.....	142
4.4.1. Jumlah Retail dalam Tipologi <i>Mixed-use</i>	144
4.4.2. Kapasitas Main-Anchor	145
4.5 Analisa Preseden.....	147
4.5.1. Konsep Perancangan	147
4.5.2. Aksesibilitas	149
4.5.3. Fasilitas	153
4.6 Kesimpulan Analisa.....	159

4.6.1. Program Ruang Menurut Hasil Studi	159
BAB V SIMULASI PERANCANGAN	161
5.1 Analisa Tapak	161
5.1.1. Fasilitas Sekitar Area Penelitian	161
5.1.2. View Keluar dan Kedalam Tapak	163
5.2 Studi Massa Bangunan	163
5.2.1. Alternatif 1	163
5.2.2. Alternatif 2	166
5.2.3. Alternatif 3	168
5.3 Konsep Perancangan.....	172
5.4 Strategi Perancangan	173
5.5 Simulasi Perancangan.....	175
5.5.1. Rencana Blok dan Rencana Lingkungan Tapak.....	175
5.5.2. Denah	177
5.5.3. Tampak.....	181
5.5.4. Potongan.....	182
5.5.5. Skema Konservasi Air.....	184
5.5.6. Evakuasi	185
5.5.7. Detail Fasad.....	185
5.5.8. Detail Tangga dan Ramp.....	186
5.5.9. Perspektif Desain	188
BAB VI PENUTUP	191
6.1 Kesimpulan	191
6.2 Saran	191
REFERENSI	193