

## LAMPIRAN

### Lampiran 1.

#### Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas

##### Pasal 1

Dalam undang-undang ini yang dimaksud dengan:

1. Perseroan Terbatas, yang selanjutnya disebut perseroan, adalah badan hukum yang merupakan persekutuan modal, didirikan berdasarkan perjanjian, melakukan kegiatan usaha dengan modal dasar yang seluruhnya terbagi dalam saham dan memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam undang-undang ini serta peraturan pelaksanaannya.
2. Organ Perseroan adalah Rapat Umum Pemegang Saham, Direksi, dan Dewan Komisaris.
3. Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan adalah komitmen Perseroan untuk berperan serta dalam pembangunan ekonomi berkelanjutan guna meningkatkan kualitas kehidupan dan lingkungan yang bermanfaat, baik bagi Perseroan sendiri, komunitas setempat, maupun masyarakat pada umumnya.
4. Rapat Umum Pemegang Saham, yang selanjutnya disebut RUPS, adalah Organ Perseroan yang mempunyai wewenang yang tidak diberikan kepada Direksi atau Dewan Komisaris dalam batas yang ditentukan dalam undang-undang ini dan/atau anggaran dasar.
5. Direksi adalah Organ Perseroan yang berwenang dan bertanggung jawab penuh atas pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan, sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta mewakili Perseroan, baik di dalam maupun di luar pengadilan sesuai dengan ketentuan anggaran dasar.
6. Dewan Komisaris adalah Organ Perseroan yang bertugas melakukan pengawasan secara umum dan/atau khusus sesuai dengan anggaran dasar serta memberi nasihat kepada Direksi.

##### Pasal 41

- (1) Penambahan modal Perseroan dilakukan berdasarkan persetujuan RUPS.
- (2) RUPS dapat menyerahkan kewenangan kepada Dewan Komisaris guna menyetujui pelaksanaan keputusan RUPS sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk jangka waktu paling lama (satu) tahun.
- (3) Penyerahan kewenangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) sewaktu-waktu dapat ditarik kembali oleh RUPS.

##### Pasal 42

- (1) Keputusan RUPS untuk penambahan modal dasar adalah sah apabila dilakukan dengan memperhatikan persyaratan kuorum dan jumlah suara setuju untuk perubahan anggaran dasar sesuai dengan ketentuan dalam undang-undang ini dan/atau anggaran dasar.
- (2) Keputusan RUPS untuk penambahan modal ditempatkan dan disetor dalam batas modal dasar adalah sah apabila dilakukan dengan kuorum kehadiran lebih dari 1/2 (satu perdua) bagian dari seluruh jumlah saham dengan hak suara dan disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu perdua) bagian dari jumlah seluruh suara yang dikeluarkan, kecuali ditentukan lebih besar dalam anggaran dasar.
- (3) Penambahan modal sebagaimana dimaksud pada ayat wajib diberitahukan kepada Menteri untuk dicatat dalam daftar Perseroan.

##### Pasal 43

- (1) Seluruh saham yang dikeluarkan untuk penambahan modal harus terlebih dahulu ditawarkan kepada setiap pemegang saham seimbang dengan pemilikan saham untuk klasifikasi saham yang sama.
- (2) Dalam hal saham yang akan dikeluarkan untuk penambahan modal merupakan saham yang klasifikasinya belum pernah dikeluarkan, yang berhak membeli terlebih dahulu adalah seluruh pemegang saham sesuai dengan perimbangan jumlah saham yang dimilikinya.
- (3) Penawaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak berlaku dalam hal pengeluaran saham:
  - a. ditujukan kepada karyawan Perseroan;
  - b. ditujukan kepada pemegang obligasi atau efek lain yang dapat dikonversikan menjadi saham, yang telah dikeluarkan dengan persetujuan RUPS; atau
  - c. dilakukan dalam rangka reorganisasi dan/atau restrukturisasi yang telah disetujui oleh RUPS.
- (4) Dalam hal pemegang saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak menggunakan hak untuk membeli dan membayar lunas saham yang dibeli dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari terhitung sejak tanggal penawaran, Perseroan dapat menawarkan sisa saham yang tidak diambil bagian tersebut kepada pihak ketiga.

Pasal 68

- (1) Direksi wajib menyerahkan laporan keuangan Perseroan kepada akuntan publik untuk diaudit apabila:
  - a. kegiatan usaha Perseroan adalah menghimpun dan/atau mengelola dana masyarakat;
  - b. Perseroan menerbitkan surat pengakuan utang kepada masyarakat;
  - c. Perseroan merupakan Perseroan Terbuka;
  - d. Perseroan merupakan persero;
  - e. Perseroan mempunyai aset dan/atau jumlah peredaran usaha dengan jumlah nilai paling sedikit Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah); atau
  - f. diwajibkan oleh peraturan perundang-undangan.
- (2) Dalam hal kewajiban sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak dipenuhi, laporan keuangan tidak disahkan oleh RUPS.
- (3) Laporan atas hasil audit akuntan publik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disampaikan secara tertulis kepada RUPS melalui Direksi.
- (4) Neraca dan laporan laba rugi dari laporan keuangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, huruf b, dan huruf c setelah mendapat pengesahan RUPS diumumkan dalam 1 (satu) surat kabar.
- (5) Pengumuman neraca dan laporan laba rugi sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dilakukan paling lambat 7 (tujuh) hari setelah mendapat pengesahan RUPS.
- (6) Pengurangan besarnya jumlah nilai sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e ditetapkan dengan peraturan pemerintah.

Pasal 78

- (1) RUPS terdiri atas RUPS tahunan dan RUPS lainnya.
- (2) RUPS tahunan wajib diadakan dalam jangka waktu paling lambat 6 (enam) bulan setelah tahun buku berakhir.
- (3) Dalam RUPS tahunan, harus diajukan semua dokumen dari laporan tahunan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 66 ayat (2).
- (4) RUPS lainnya dapat diadakan setiap waktu berdasarkan kebutuhan untuk kepentingan Perseroan.

Pasal 90

- (1) Setiap penyelenggaraan RUPS, risalah RUPS wajib dibuat dan ditandatangani oleh ketua rapat dan paling sedikit 1 (satu) orang pemegang saham yang ditunjuk dari dan oleh peserta RUPS.
- (2) Tanda tangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak disyaratkan apabila risalah RUPS tersebut dibuat dengan akta notaris.

Pasal 91

Pemegang saham dapat juga mengambil keputusan yang mengikat di luar RUPS dengan syarat semua pemegang saham dengan hak suara menyetujui secara tertulis dengan menandatangani usul yang bersangkutan.

## Lampiran 2.

### Peraturan Nomor I-E Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi

#### II. KETENTUAN UMUM PELAPORAN DAN KETERBUKAAN INFORMASI

- II.1. Perusahaan Tercatat wajib menyampaikan laporan, informasi dan/atau tanggapan atas permintaan penjelasan yang diminta oleh Bursa sebagaimana dimaksud dalam Peraturan ini melalui sistem pelaporan elektronik yang ditentukan Bursa.
- II.2. Perusahaan Tercatat bertanggung jawab sepenuhnya atas laporan, informasi dan/atau tanggapan atas permintaan penjelasan yang diminta oleh Bursa yang disampaikan, termasuk kekinian informasi terkait dengan Perusahaan Tercatat dalam sistem pelaporan elektronik.
- II.3. Perusahaan Tercatat bertanggung jawab penuh atas penggunaan dan penyalahgunaan sistem pelaporan elektronik.

<b>III.1. Laporan Berkala</b>
<b>III.1.1. Laporan Keuangan</b>
<b>III.1.1.1. Perusahaan Tercatat wajib menyampaikan laporan keuangan secara berkala ke Bursa yang meliputi:</b>
<b>III.1.1.1.1. Laporan Keuangan Interim;</b>
<b>III.1.1.1.2. Laporan Keuangan Audit tahunan .</b>
<b>III.1.1.2. Laporan keuangan sebagaimana dimaksud dalam ketentuan III.1.1.2. Peraturan ini, wajib disusun dan disajikan sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Peraturan Bapepam dan LK Nomor VIII.G.7. tentang Penyajian Dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten Atau Perusahaan Publik, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK Nomor: KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012.</b>
<b>III.1.1.3. Dalam hal laporan keuangan tidak disampaikan sesuai dengan ketentuan II.23. Peraturan ini, maka Bursa menganggap Perusahaan Tercatat belum melaksanakan kewajibannya untuk menyampaikan laporan keuangan yang dimaksud dalam Peraturan ini.</b>

### Lampiran 3. Penyebab Notasi Khusus dan Kode Notasi

<b>Notasi Khusus</b>	
Notasi	Keterangan
B	Adanya permohonan Pernyataan Pailit
M	Adanya permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU)
E	Laporan keuangan terakhir menunjukkan ekuitas negatif
A	Adanya Opini Tidak Wajar (Adverse) dari Akuntan Publik
D	Adanya Opini "Tidak Menyatakan Pendapat (Disclaimer)" dari Akuntan Publik
L	Perusahaan Tercatat belum menyampaikan laporan keuangan
S	Laporan keuangan terakhir menunjukkan tidak ada pendapatan usaha
C	Kejadian perkara hukum terhadap Perusahaan Tercatat, Anak Perusahaan Tercatat dan/atau anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perusahaan Tercatat yang berdampak Material
Q	Pembatasan kegiatan usaha Perusahaan Tercatat dan/atau Anak Perusahaan Tercatat oleh regulator
Y	Perusahaan Tercatat yang belum menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) sampai dengan 6 (enam) bulan setelah tahun buku berakhir
F	Sanksi Administratif dan/atau Perintah Tertulis dari OJK yang dikenakan terhadap Perusahaan Tercatat karena pelanggaran peraturan di bidang Pasar Modal dengan kategori Pelanggaran Ringan
G	Sanksi Administratif dan/atau Perintah Tertulis dari OJK yang dikenakan terhadap Perusahaan Tercatat karena pelanggaran peraturan di bidang Pasar Modal dengan kategori Pelanggaran Sedang
V	Sanksi Administratif dan/atau Perintah Tertulis dari OJK yang dikenakan terhadap Perusahaan Tercatat karena pelanggaran peraturan di bidang Pasar Modal dengan kategori Pelanggaran Berat
X	Efek Bersifat Ekuitas Dalam Pemantauan Khusus

### Lampiran 4. Hubungan Materialitas dengan Keputusan Pengguna Laporan Keuangan

Materiality Level	Significance in Terms of Reasonable Users' Decisions	Type of Opinion
Immaterial	Users' decisions are unlikely to be affected.	Unmodified
Material	Users' decisions are likely to be affected only if the information in question is important to the specific decisions being made. The effect of the misstatement(s) is not pervasive to the financial statements and the overall financial statements are presented fairly.	Qualified
Highly material	Most or all users' decisions based on the financial statements are likely to be significantly affected. The effect of the misstatement(s) is pervasive to the financial statements.	Disclaimer or Adverse

Note: Lack of independence requires a disclaimer regardless of materiality.

**Lampiran 5.**  
**Surat Pengumuman Penghentian Sementara Perdagangan Efek PT HOME**  
**pada Tanggal 3 Februari 2020**



**IDX**  
Indonesia Stock Exchange  
www.idx.co.id



**PENGUMUMAN**  
**Penghentian Sementara Perdagangan Efek**  
**PT Hotel Mandarin Regency Tbk. (HOME)**  
**(Tercatat Di Papan: Pengembangan)**  
**Peng-SPT-00005/BELPP3/02-2020**  
**(dapat dilihat di website: <http://www.idx.co.id>)**

Merujuk pada :

1. Surat Perseroan nomor 002/DIR/HMR/1/2020 yang disampaikan pada tanggal 28 Januari 2020 perihal tanggapan permintaan penjelasan Bursa berdasarkan hasil dengar pendapat antara Perseroan dan Bursa pada tanggal 16 Januari 2020;
2. Surat OJK Nomor : SR-5/PM.2/2020 tanggal 29 Januari 2020 perihal Penghentian Sementara Perdagangan Saham PT Hotel Mandarin Regency Tbk.

dan dalam rangka menjaga perdagangan efek yang teratur, wajar dan efisien Bursa Efek Indonesia (Bursa) memutuskan untuk melakukan Penghentian Sementara Perdagangan Efek PT Hotel Mandarin Regency Tbk. (Perseroan) di Seluruh Pasar sejak sesi I Perdagangan Efek hari Senin, **3 Februari 2020**.

Pembukaan suspensi atas Efek Perseroan, hanya dapat dipertimbangkan apabila Perseroan telah memenuhi kewajiban kepada Bursa dan pihak otoritas telah memerintahkan pembukaan suspensi atas efek Perseroan.

Bursa meminta kepada pihak yang berkepentingan untuk selalu memperhatikan keterbukaan informasi yang disampaikan oleh Perseroan.

Demikian untuk diketahui.



**Goklas Lambunan**  
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan

3 Februari 2020



**IDX**  
Indonesia Stock Exchange  
www.idx.co.id



**Irvan Susandy**  
Kepala Divisi Peraturan dan Operasional  
Perdagangan

**Lampiran 6.**  
**Pasal 1 POJK Nomor 76/POJK.04/2017, Tentang Penawaran Umum Oleh**  
**Pemegang Saham**


Pasal 1

Dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ini yang dimaksud dengan:

1. Penawaran Umum adalah kegiatan penawaran efek yang dilakukan oleh emiten untuk menjual efek kepada masyarakat berdasarkan tata cara yang diatur dalam Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal dan peraturan pelaksanaannya.
2. Emiten adalah Pihak yang melakukan Penawaran Umum.
3. Perusahaan Publik adalah perseroan yang sahamnya telah dimiliki paling sedikit oleh 300 (tiga ratus) pemegang saham dan memiliki modal disetor paling sedikit Rp3.000.000.000,00 (tiga miliar rupiah) atau suatu jumlah pemegang saham dan modal disetor yang ditetapkan dengan Peraturan Pemerintah.
4. Pernyataan Pendaftaran adalah dokumen yang wajib disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan oleh Emiten dalam rangka Penawaran Umum.
5. Prospektus adalah setiap informasi tertulis sehubungan dengan Penawaran Umum dengan tujuan agar Pihak lain membeli efek.

## Lampiran 7.

### Pedoman Tata Kelola Perusahaan PT Bursa Efek Indonesia Tahun 2011

 IDX Indonesia Stock Exchange Bursa Efek Indonesia	<b>PEDOMAN TATA KELOLA PERUSAHAAN (CODE OF CORPORATE GOVERNANCE) PT BURSA EFEK INDONESIA</b>	Halaman 4 dari 41  Versi: 1.0 2011
<h2>BAB 1</h2> <h3>PENDAHULUAN</h3> <h4>1.1 Latar Belakang</h4> <p>Tata Kelola Perusahaan atau <i>Good Corporate Governance</i> (selanjutnya disebut sebagai GCG) merupakan suatu sistem yang dirancang untuk mengarahkan pengelolaan perusahaan secara profesional berlandaskan prinsip-prinsip transparansi, akuntabilitas, tanggung jawab, independen serta kewajaran dan kesetaraan. Tujuan utama dilaksanakannya GCG adalah untuk mengoptimalkan nilai perusahaan bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan (<i>stakeholders</i>) lainnya dalam jangka panjang.</p> <p>PT Bursa Efek Indonesia (selanjutnya disebut sebagai "BEI" atau "Perseroan") sebagai fasilitator dan regulator pasar modal di Indonesia memiliki komitmen untuk menjadi Bursa Efek yang sehat dan berdaya saing global. Wujud dari komitmen ini adalah dengan memasukkan penerapan GCG menjadi bagian dari misi BEI dalam rangka meningkatkan daya saing untuk menarik investor dan emiten. Di samping itu implementasi GCG pada BEI dapat berdampak positif pada terciptanya akuntabilitas Perseroan, transaksi yang wajar dan independen, serta kehandalan dan kualitas informasi keuangan untuk publik.</p> <p>Kunci sukses dan kesinambungan dari implementasi GCG di BEI adalah berfungsinya organ-organ Perseroan yaitu RUPS, Dewan Komisaris dan Direksi secara efektif. Selanjutnya organ-organ ini yang merupakan organ utama GCG akan sangat terbantu bilamana terdapat organ-organ pendukung GCG yang juga berfungsi secara efektif. Untuk itu diperlukan suatu pedoman tata kelola perusahaan (<i>code of corporate governance</i>) yang merupakan himpunan pokok-pokok pengelolaan Perseroan yang kemudian akan dijabarkan lebih lanjut dalam piagam, kebijakan dan <i>Standard Operating Procedure</i> (SOP) yang akan menjadi acuan implementasi GCG BEI.</p>		

- g. RUPS memiliki wewenang untuk:
- i. Mengesahkan perubahan anggaran dasar Perseroan sebelum mendapatkan persetujuan Bapepam-LK.
  - ii. Mengangkat anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi setelah mendapatkan hasil penilaian uji kelayakan dan kepatutan oleh Komite yang dibentuk oleh Ketua Bapepam-LK.
  - iii. Memberhentikan anggota Dewan Komisaris.
  - iv. Memberhentikan anggota Direksi atas usul Dewan Komisaris.
  - v. Menyetujui dan mengesahkan atau menolak Rencana Jangka Panjang Perseroan (RJPP) dan Rencana Kerja dan Anggaran Tahunan (RKAT) yang disusun oleh Direksi dan telah di-review oleh Dewan Komisaris. RJPP dan RKAT ini kemudian disampaikan ke Bapepam-LK untuk mendapatkan masukan dan persetujuan.

- vi. Menyetujui atau menolak Laporan Tahunan yang disusun oleh Direksi dan telah di-review oleh Dewan Komisaris.
- vii. Mengesahkan atau menolak Laporan Keuangan yang disusun oleh Direksi setelah di-review oleh Dewan Komisaris.
- viii. Menetapkan besaran honorarium dan fasilitas bagi Dewan Komisaris serta gaji dan fasilitas lain bagi Direksi.
- ix. Menunjuk Kantor Akuntan Publik untuk melakukan audit laporan keuangan tahunan Perseroan.
- h. Pengambilan keputusan RUPS dilakukan secara musyawarah untuk mufakat. Akan tetapi apabila musyawarah tidak mencapai kata mufakat, maka keputusan RUPS diambil dengan cara penghitungan jumlah suara.
- i. Keputusan RUPS dicatat dalam risalah RUPS dan harus dibuat oleh Notaris.
- j. Peserta RUPS dapat meminta risalah RUPS tersebut kepada Sekretaris Perusahaan.

## Lampiran 8. Standar Audit 700

### Tanggung Jawab Auditor

- 28. Laporan auditor harus mencakup suatu bagian dengan judul "Tanggung Jawab Auditor."
- 29. Laporan auditor harus menyatakan bahwa tanggung jawab auditor adalah untuk menyatakan suatu pendapat atas laporan keuangan berdasarkan audit. (Ref: Para. A24)
- 30. Laporan auditor harus menyatakan bahwa audit dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"). Laporan auditor juga harus menjelaskan bahwa standar tersebut mengharuskan auditor untuk mematuhi ketentuan etika dan bahwa auditor merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material. (Ref: Para. A25-A26)

### **Ketentuan**

#### **Perumusan suatu Opini atas Laporan Keuangan**

- 10. Auditor harus merumuskan suatu opini tentang apakah laporan keuangan disusun, dalam semua hal yang material, sesuai dengan kerangka pelaporan keuangan yang berlaku.<sup>7,8</sup>
- 11. Untuk merumuskan opini tersebut, auditor harus menyimpulkan apakah auditor telah memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Kesimpulan tersebut harus memperhitungkan:
  - (a) Kesimpulan auditor, berdasarkan SA 330, apakah bukti audit yang cukup dan tepat telah diperoleh;<sup>9</sup>
  - (b) Kesimpulan auditor, berdasarkan SA 450, apakah kesalahan penyajian yang tidak dikoreksi adalah material, baik secara individual maupun secara kolektif;<sup>10</sup> dan
  - (c) Evaluasi yang diharuskan oleh paragraf 12-15.
- 12. Auditor harus mengevaluasi apakah laporan keuangan disusun, dalam semua hal yang material, sesuai dengan ketentuan dalam kerangka pelaporan keuangan yang berlaku. Pengevaluasian tersebut harus mencakup pertimbangan atas aspek kualitatif praktik akuntansi entitas, termasuk indikator kemungkinan penyimpangan dalam pertimbangan manajemen. (Ref: Para. A1-A3)

**Lampiran 9.**  
**POJK Nomor 30 /POJK.04/2015 Tentang Laporan Realisasi Penggunaan  
Dana Hasil Penawaran Umum**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ini yang dimaksud dengan:

1. Laporan Realisasi Penggunaan Dana yang selanjutnya disingkat LRPD adalah laporan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum yang disampaikan oleh Emiten yang Pernyataan Pendaftarannya telah efektif.
2. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disingkat RUPS adalah organ Perusahaan Terbuka yang mempunyai wewenang yang tidak diberikan kepada Direksi atau Dewan Komisaris sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang tentang Perseroan Terbatas dan/atau anggaran dasar Perusahaan Terbuka.
3. Perusahaan Terbuka adalah Emiten yang telah melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas atau Perusahaan Publik.

**Pasal 6**

- (1) Perusahaan Terbuka wajib mempertanggungjawabkan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum dalam setiap RUPS tahunan sampai dengan seluruh dana hasil Penawaran Umum telah direalisasikan.
- (2) Realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) wajib dijadikan sebagai salah satu mata acara dalam RUPS tahunan.
- (3) Pertanggungjawaban realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) wajib paling sedikit mengungkapkan:
  - a. seluruh dana yang telah diperoleh;
  - b. jumlah biaya yang telah dikeluarkan dalam rangka pelaksanaan Penawaran Umum;
  - c. dana yang telah direalisasikan dan peruntukannya; dan
  - d. dana yang masih tersisa dan alasan belum direalisasikan.

Pasal 7

- (1) Pertanggungjawaban realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum pertama kali wajib dilakukan pada RUPS tahunan terdekat yang akan diselenggarakan meskipun realisasi penggunaan dana belum mencakup 1 (satu) tahun setelah tanggal penyerahan Efek atau setelah tanggal penjatahan.
- (2) Dalam hal seluruh dana hasil Penawaran Umum telah habis direalisasikan, pertanggungjawaban realisasi penggunaan dana yang terakhir wajib disampaikan dalam RUPS tahunan terdekat yang akan diselenggarakan.

Pasal 9

- (1) Emiten yang akan melakukan perubahan penggunaan dana hasil Penawaran Umum saham wajib:
  - a. menyampaikan rencana dan alasan perubahan penggunaan dana hasil Penawaran Umum bersamaan dengan pemberitahuan mata acara RUPS kepada Otoritas Jasa Keuangan; dan
  - b. memperoleh persetujuan dari RUPS terlebih dahulu.

- (2) Penyelenggaraan RUPS sebagaimana dimaksud pada ayat (1) wajib dilakukan sesuai dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan anggaran dasar Perusahaan Terbuka.

Pasal 13

Dalam hal terdapat dana hasil Penawaran Umum yang belum direalisasikan, Emiten wajib:

- a. menempatkan dana tersebut dalam instrumen keuangan yang aman dan likuid;
- b. mengungkapkan bentuk dan tempat dimana dana tersebut ditempatkan;
- c. mengungkapkan tingkat suku bunga atau imbal hasil yang diperoleh; dan
- d. mengungkapkan ada atau tidaknya hubungan Afiliasi dan sifat hubungan Afiliasi antara Emiten dengan pihak dimana dana tersebut ditempatkan.



Lampiran 10.

Laporan Hasil Audit atas Laporan Keuangan PT HOME Tahun 2019



**Registered Public Accountants**  
**Heru, Saleh, Marzuki & Rekan**  
Audit | Tax | Consulting

NIK R.A.P. 151.624.12118  
Jl. Pondok Kopi Raya Blok A3 No. A-01, 006 206 100  
Tel. Pondok Kopi, Kec. Duren Sempur, Jakarta Timur 13460  
Telp. 021-2911 096 0710  
E-mail: info@hsm-heru.com  
Website: www.hsm-heru.com



**Registered Public Accountants**  
**Heru, Saleh, Marzuki & Rekan**  
Audit | Tax | Consulting

NIK R.A.P. 151.624.12118  
Jl. Pondok Kopi Raya Blok A3 No. A-01, 006 206 100  
Tel. Pondok Kopi, Kec. Duren Sempur, Jakarta Timur 13460  
Telp. 021-2911 096 0710  
E-mail: info@hsm-heru.com  
Website: www.hsm-heru.com

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN** **INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

Nomor / Number: 00051/2.1213/AU.1/107/480-1/1/VI/2020

Pemegang Saham, Komisaris dan Direksi **The Stockholders, Commissioners and Directors**

**PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk DAN ENTITAS ANAK**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Hotel Mandarin Regency Tbk ("Perusahaan") dan Entitas Anaknya meliputi, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2019, serta laporan laba-rugi dan penghasilan dan komprehensif lainnya, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu *Wajar* terhadap kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifan pengendalian internal entitas.

*We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Hotel Mandarin Regency Tbk ("the Company") and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position consolidated as of December 31, 2019, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.*

*Management's responsibility for the financial statements*

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*Auditor's responsibility*

*Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. These standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free material misstatement.*

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making these risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control.*

Suatu audit juga mencakup pengujian atas *An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.*

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini tidak wajar kami. *We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our adverse audit opinion.*

**Basis untuk opini tidak wajar** *Basis for adverse opinion*

Seperi yang dijelaskan pada Catatan 5, dan 33 atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, Perusahaan belum dapat memisahkan dari penyertaan (investasi) tersebut, banyak aset dalam laporan keuangan konsolidasian terlampir akan berpengaruh menyulitkan secara material. *As explained in Notes 5 and 33 of the accompanying consolidated financial statements, the Company has not been able to separate these investments, many elements in the accompanying consolidated financial statements will have a material overall effect.*

**Opini tidak wajar** *Adverse opinion*

Menurut opini kami, karena signifikan dari hal yang dijelaskan dalam paragraf Basis untuk Opini Tidak Wajar, laporan keuangan konsolidasian terlampir tidak menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Hotel Mandarin Regency Tbk dan Entitas Anaknya tanggal 31 Desember 2019, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasinya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. *In our opinion, because of the significance of the matter described in the basis for Adverse Opinion paragraph, the accompanying consolidated financial statements do not present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Hotel Mandarin Regency Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2019, and their consolidated financial performance, and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

**Hal lain** *Other matter*

Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tanggal 31 Desember 2018 diaudit oleh auditor independen lain dengan laporan Nomor: 00059/2.0627/AU.1/10/0324-2/1/II/2019 tanggal 18 Februari 2019, dengan *opini wajar* tipe modifikasi. *The financial statements consolidated of the Company on December 31, 2018 was audited by other independent auditor's with report Number: 00059/2.0627/AU.1/10/0324-2/1/II/2019 dated February 18, 2019, with unmodified opinion.*

Laporan keuangan anak Perusahaan atas PT Warga Tri Manunggal tanggal 31 Desember 2018 tidak diaudit oleh auditor independen. *The subsidiary's financial statements on PT Warga Tri Manunggal as of December 31, 2018 were not audited by an independent auditor.*

**KANTOR AKUNTAN PUBLIK / REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANT**  
**HERU, SALEH, MARZUKI & REKAN**



MANURU, M.A., CA, CPA  
NRAP AP. / Register of Public Accountant Number 1480  
Jakarta, 15 Juni 2020 / June 15, 2020

Lampiran 11.

Laporan Keuangan PT HOME 30 September 2020

	2020	2019	
<b>7 BEBAN DIBAYAR DIMUKA</b>			<b>7 PREPAID EXPENSES</b>
Uang muka penyertaan	2,187,408,065,811	2,183,475,565,811	Prepaid Investment
Uang muka GVC	209,482,875	693,889,341	Prepaid GVC
Lain-lain	-	5,844,252	Others
<b>Lain-lain</b>	<b>2,187,617,548,686</b>	<b>2,184,175,299,404</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan perjanjian nomor 04/PR/IVT/HMR-TIS/2019 tanggal 15 Juli 2019, Perusahaan melakukan pembayaran sejumlah uang kepada PT Tisarana Inti Semesta sebagai uang muka penyertaan. Akta No.6 Tanggal 14 November 2019 yang dibuat oleh Notaris Tri Firdaus Akbarsyah, SH, MH, Notaris di Jakarta menyatakan bahwa Perseroan melakukan penyertaan pada PT Tisarana Inti Semesta sebesar 90.63% dari perolehan dana hasil Penawara Umum Terbatas II setelah dikurangi biaya emisi atau setara jumlah Rp. 1.805.000.000.000,- Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0364724 tanggal 26 November 2019. Sampai tanggal 30 September 2020 Perusahaan masih dalam proses akuisisi pada PT Tisarana Inti Semesta.

Uang muka GVC merupakan biaya-biaya untuk keperluan pelanggan/member/anggota, yaitu berupa biaya perhotelan dan tour & travel dan lain sebagainya.

Based on agreement No. 04/PR/IVT/HMR-TIS/2019 dated July 15, 2019, the company made a payment of a sum of money to PT Tisarana Inti Semesta as an advance payment. Deed No. 6 dated November 14, 2019 made by a notary Tri Firdaus Akbarsyah, SH, MH, a notary in Jakarta stated that the company invested 90.63% of PT Tisarana Inti Semesta's shares of proceeds of the Limited Public Offering II after deducting emission cost or an equivalent amount Rp. 1,805,000,000,000,-. The deed was approved by the republic of Indonesia Minister of Law and Human Right No. AHU-AH.01.03-0364724 dated November 26, 2019. Until September 30, 2020 the company still in progress for acquisition at PT Tisarana Inti Semesta.

Down payment of GVC is cost for the needs of the customer/member, in the form of Hotel and tour & travel cost and so forth.

Lampiran 12.

Laporan Keuangan PT HOME Tahun 2019

PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk DAN ENTITAS ANAK LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 31 DESEMBER 2019 (Dalam Rupiah)		PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk ANDS ITS SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION DECEMBER 31, 2019 (In Rupiah)	
	Catatan/ Notes	2019	2018
<b>ASET</b>			
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan setara kas	3c,5	26.320.544.427	1.026.253.821
Piutang usaha			
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang sebesar Rp 1.690.418.948 pada tahun 2019 (2018 : Rp. 204.061.266)			
Persediaan	3d,3m,6	31.884.467.216	37.644.803.012
Beban dibayar dimuka	3e,7 3f,8	- 2.184.175.299.404	195.975.000 497.735.862
<b>Jumlah aset lancar</b>		<b>2.242.380.311.047</b>	<b>39.364.767.694</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 89.917.230.548 pada tahun 2019 (2018 : Rp 86.799.331.745)	3g,9	232.403.628.497	241.828.979.921
<b>Jumlah aset tidak lancar</b>		<b>232.403.628.497</b>	<b>241.828.979.921</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>2.474.783.939.543</b>	<b>281.193.747.615</b>

8. BEBAN DIBAYAR DIMUKA	2019	2018	
Uang muka penyertaan	2.183.475.565.811	-	Prepaid Investment
Uang muka GVC	693.889.341	256.464.810	Prepaid GVC
Lain-lain	5.844.252	241.271.052	Others
<b>Jumlah</b>	<b>2.184.175.299.404</b>	<b>497.735.862</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan perjanjian nomor 04/PRJ/IVT/HMR-TIS/2019 tanggal 15 Juli 2019, Perusahaan melakukan pembayaran sejumlah uang kepada PT Tisarana Inti Semesta sebagai uang muka penyertaan. Akta No.6 Tanggal 14 Nopember 2019 yang dibuat oleh Notaris Tri Firdaus Akbarsyah, SH, MH, Notaris di Jakarta menyatakan bahwa Perseroan melakukan penyertaan pada PT Tisarana Inti Semesta sebesar 90.63% dari perolehan dana hasil Penawaran Umum Terbatas II setelah dikurangi biaya emisi atau setara jumlah Rp. 1.805.000.000.000,- Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0364724 tanggal 26 Nopember 2019. Sampai tanggal 31 Desember 2019 Perusahaan belum melakukan proses akuisisi pada PT Tisarana Inti Semesta.

Perusahaan belum memenuhi tata kelola yang baik atas investasi yang akan dilakukan, perusahaan belum memenuhi prinsip kepastian hukum, keterbukaan informasi, kewajaran dan keberlanjutan terhadap penyertaan investasi tersebut.

Perusahaan telah menyetorkan sejumlah uang kepada PT Tisarana Inti Semesta sebelum memiliki dasar hukum dan persetujuan pemegang saham atas tujuan penyertaan saham kepada PT Tisarana Inti Semesta sehingga tidak memenuhi prinsip kepastian hukum dan keterbukaan informasi.

Based on agreement No. 04/PRJ/IVT/HMR-TIS/2019 dated July 15, 2019, the company made a payment of a sum of money to PT Tisarana Inti Semesta as an advance payment. Deed No. 6 dated November 14, 2019 made by a notary Tri Firdaus Akbarsyah, SH, MH, a notary in Jakarta stated that the company invested 90.63% of PT Tisarana Inti Semesta's shares of proceeds of the Limited Public Offering II after deducting emission cost or an equivalent amount Rp. 1.805.000.000.000,-. The deed was approved by the republic of Indonesia Minister of Law and Human Right No. AHU-AH.01.03-0364724 dated November 26, 2019. Until December 31, 2019 the company had not yet conducted an acquisition process at PT Tisarana Inti Semesta.

The Company has not fulfilled the elements of good corporate governance for the investments to be made, the company has not fulfilled the principles of legal certainty, information disclosure, fairness and sustainability of the investment inclusion.

The company has deposited to the PT Tisarana Inti Semesta before it has a legal basis and shareholder approval for the purpose of investing the shares with the PT Tisarana Inti Semesta so that it does not meet the principles of legal certainty and information disclosure.

8. BEBAN DIBAYAR DIMUKA (Lanjutan)	8. PREPAID EXPENSES (Continued)
Kewajaran atas penyertaan investasi tersebut kepada PT Tisarana Inti Semesta yang berdiri pada tahun 2018 dan belum melakukan kegiatan operasi serta memiliki pengalaman atas pengelolaan kegiatan usaha yang dijalankan oleh PT Tisarana Inti Semesta, sehingga tidak memenuhi prinsip kewajaran dan keberlanjutan terhadap penyertaan investasi tersebut.	The reasonableness of the investment inclusion is to the PT Tisarana Inti Semesta which was established in 2018 and has not yet carried out operational activities and has experience in managing the business activities carried out by the PT Tisarana Inti Semesta, so it does not meet the principle of fairness and sustainability of the investment inclusion.
Uang muka GVC merupakan biaya-biaya untuk keperluan pelanggan/membet/anggota, yaitu berupa biaya perhotelan dan tour & travel dan lain sebagainya.	Down payment of GVC is cost for the needs of the customer/member, in the form of Hotel and tour & travel cost and so forth.

14. UTANG BANK	2019	2018	
Pembiayaan Investasi dan modal kerja			<i>Investment Financing and working capital</i>
PT Bank Maspion Indonesia Tbk - KII	-	25.484.898.680	<i>PT Bank Maspion Indonesia Tbk - KII</i>
PT Bank Maspion Indonesia Tbk - KII	-	27.963.491.898	<i>PT Bank Maspion Indonesia Tbk - KII</i>
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	300.000.000.000	-	<i>PT Bank Mayapada Internasional Tbk</i>
<b>Jumlah utang bank</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>53.448.390.578</b>	<b>Total bank loans</b>
<b>Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Less current maturities</b>
Pembiayaan Investasi dan modal kerja			<i>Investment Financing and working capital</i>
PT Bank Maspion Indonesia Tbk - KII	-	25.484.898.680	<i>PT Bank Maspion Indonesia Tbk - KII</i>
PT Bank Maspion Indonesia Tbk - KII	-	15.901.115.327	<i>PT Bank Maspion Indonesia Tbk - KII</i>
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	300.000.000.000	-	<i>PT Bank Mayapada Internasional Tbk</i>
<b>Jumlah bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>41.386.014.007</b>	<b>Total current maturities</b>
<b>Jumlah bagian jangka panjang</b>	<b>-</b>	<b>12.062.376.571</b>	<b>Total long term maturities</b>

14. UTANG BANK - <i>lanjutan</i>	2019	2018	
<b>PT Bank Mayapada Internasional Tbk - Modal Kerja</b>			<b>PT Bank Mayapada Internasional Tbk - Modal Kerja</b>
Pada tanggal 16 Mei 2019, Perusahaan memperoleh pinjaman dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk. Berdasarkan akta surat utang No. 74, akta persesuaian No. 56 dan akta jaminan perusahaan No. 75 yang dibuat dihadapan Notaris Stephanie Wilmarta Sarjana hukum di Jakarta. Fasilitas pinjaman tersebut dengan syarat sebagai berikut:			<i>On May 16, 2019 the company obtained a loan from PT Bank Mayapada Internasional Tbk. Based on debt certificate No. 74, deed adjustment No 56 and corporate guarantee No. 75 made before Stephanie Wilmarte in law in Jakarta. Loan facility with the following conditions:</i>
- Plafond fasilitas sebesar Rp 300.000.000.000,- dalam bentuk fasilitas pinjaman tetap yang digunakan untuk modal kerja. Jangka waktu pinjaman selama 12 bulan terhitung mulai 27 Mei 2019 dan akan berakhir pada tanggal 27 Mei 2020, jangka waktu tersebut dapat diperpanjang yang akan ditetapkan kemudian oleh para pihak. Tingkat bunga pinjaman sebesar 10% pertahun, dimana tingkat bunga tersebut sewaktu waktu dapat berubah yang ditentukan sepihak oleh kreditor sesuai dengan tingkat suku bunga yang berlaku pada kreditor.			- <i>The plafond of facility rp. 300.000.000.000,- in the form of fixed loan facility used for working capital. Term of the loan for 12 months starting from May 27, 2019 and will end on May 27, 2020, the term can be extended which will be determined letter by the parties. Loan interest rate of 10% per year, where the interest rate can be change at anytime determined unilaterally by the creditor in accordance with the interest rates applicable to the creditor.</i>
Pinjaman kepada PT Bank Mayapada Internasional Tbk dijamin dengan Jaminan Perusahaan (Corporate Guarantee) dengan limit sebesar Rp. 75.000.000.000 (tujuh puluh lima miliar) serta jaminan tambahan berupa tanah dan bangunan (Hotel) yang berlokasi di Jl. Imam Bonjol No. 1, Sei Jodoh Pulau Batam dan tanah kosong milik anak perusahaan, dengan perincian sebagai berikut:			<i>Loan to PT Bank Mayapada Internasional Tbk are guarantee with Corporate Guaranteed with a limit Rp. 75.000.000.000,- (seventy five billion) as well as additional collateral in the form of land and building (Hotel) located on Jalan Imam Bonjol No. 1, Sei Jodoh, Pulau Batam and vacant land owned by a subsidiary with the following details:</i>
1. Sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01640 terletak di Sungai Jodoh, Pulau Batam luas 6.184 m2, termasuk bangunan hotel yang berada di atasnya.			1. <i>A piece of land with right of building certificate No. 01640 Sungai Jodoh, Batam Island area of 6.184 m2, including the hotel building is located thereon.</i>
2. Sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01641 terletak di Sungai Jodoh, Pulau Batam luas 826 m2, termasuk bangunan hotel yang berada di atasnya.			2. <i>A piece of land with right of building certificate No. 01641 Sungai Jodoh, Batam Island area of 826 m2, including the hotel building is located thereon.</i>
3. Sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01602 terletak di Sungai Jodoh, Pulau Batam luas 706 m2, termasuk bangunan hotel yang berada di atasnya.			3. <i>A plot of land with Building Certificate of Use No. 01602 is located on the Jodoh River, Batam Island with an area of 706 m2, including the hotel building above it.</i>
4. Sebidang tanah kosong dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1074 terletak di Desa Sambau, Kecamatan Nongsa, Pulau Batam luas 80.424 m2,			4. <i>A plot of vacant land with Building Certificate No. 1074 is located in Sambau Village, Nongsa District, Batam Island with an area of 80,424 m2,</i>
5. Sebidang tanah kosong dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1075 terletak di Desa Sambau, Kecamatan Nongsa, Pulau Batam luas 111.663 m2,			5. <i>A plot of vacant land with Building Certificate No. 1075 located in the village of Sambau, Nongsa District, Batam Island area of 111,663 m2,</i>
6. Sebidang tanah kosong dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1091 terletak di Desa Sambau, Kecamatan Nongsa, Pulau Batam luas 6.705 m2,			6. <i>A plot of vacant land with Building Certificate No. 1091 is located in Sambau Village, Nongsa District, Batam Island with an area of 6,705 m2,</i>
7. Sebidang tanah kosong dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1095 terletak di Desa Sambau, Kecamatan Nongsa, Pulau Batam luas 3.834 m2,			7. <i>A plot of vacant land with Building Certificate No. 1095 located in the village of Sambau, Nongsa District, Batam Island area of 3,834 m2,</i>
8. Jaminan perusahaan.			8. <i>Corporate guarantee.</i>

Mengenai syarat dan ketentuan serta pembatasan-pembatasan atas pinjaman yang diterima Perusahaan:

1. Menyerahkan Laporan Keuangan kepada pihak bank pemberi kredit yang diaudit oleh Kantor Akuntan yang terdaftar.
2. Mengasuransikan jaminan.

**PT Bank Maspion Indonesia Tbk - Pembiayaan Investasi**

Pada tanggal 6 September 2017, Perusahaan memperoleh pinjaman dari PT Bank Maspion Indonesia Tbk, berdasarkan offering letter No. XXVII/339/JKT/AK/IX/2017. Fasilitas tersebut dengan syarat sebagai berikut:

- Plafond fasilitas sebesar Rp 30.000.000.000 untuk kredit investasi I dan Rp 28.000.000.000 untuk kredit investasi II, suku bunga 10,50 % p.a (fixed), jatuh tempo kredit investasi I selama 18 bulan dan kredit investasi II selama 120 bulan.

*Regarding the terms and conditions and restrictions on loans received by the Company:*

1. *Submitting the Financial Statements to the creditor bank audited by the Registered Accounting Firm.*
2. *Insure collateral.*

**PT Bank Maspion Indonesia Tbk - Investment Financing**

*On September 6, 2017 the company obtained a loan from PT Bank Maspion Indonesia Tbk, by offering Letter No. XXVII/339/JKT/AK/IX/2017. The facility Investment Loan facility with the following conditions:*

- *The limit of credit amounted to Rp 30.000.000.000 for investment loan I and Rp 28.000.000.000 for investment loan II, interest rate of 10,50 % p.a (fixed), the maturity period of investment loan I for 18 months and investment loan II for 120 months.*

**14. UTANG BANK - lanjutan**

**PT Bank Maspion Indonesia Tbk - Pembiayaan Investasi - lanjutan**

Pinjaman kepada PT Bank Maspion Indonesia Tbk dijamin dengan tanah dan bangunan (Hotel) yang berlokasi di Jl. Imam Bonjol No. 1, Sei Jodoh, Pulau Batam, dengan perincian sebagai berikut:

1. Sebidang tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01640 Sungai Jodoh luas 6.184 m<sup>2</sup>, termasuk bangunan hotel yang berada di atasnya.
  - Sebidang tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01641 Sungai Jodoh luas 826 m<sup>2</sup>, termasuk bangunan hotel yang berada di atasnya.
  - Sebidang tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01602 Sungai Jodoh luas 706 m<sup>2</sup>, termasuk bangunan hotel yang berada di atasnya.
2. Personal Guarantee dari Radius Wibowo.

Mengenai syarat dan ketentuan serta pembatasan-pembatasan atas pinjaman yang diterima Perusahaan:

1. Menyerahkan Laporan Keuangan kepada pihak bank pemberi kredit yang diaudit oleh Kantor Akuntan yang terdaftar.
2. Menyerahkan Laporan Penilaian Jaminan yang dilakukan oleh Penilai Independen minimal satu kali dalam 3 (tiga) tahun.
3. Mengasuransikan jaminan.

Perusahaan telah melunasi utang PT Bank Maspion Indonesia pada tanggal 24 Mei 2019, dan telah memperoleh Surat Keterangan Pelunasan Fasilitas Kredit dari PT Bank Maspion Indonesia No. XXIX/171/AK/JKT/V/2019 pada tanggal tersebut.

**14. BANK LOANS - continued**

**PT Bank Maspion Indonesia Tbk - Investment Financing - continued**

*Loan to PT Bank Maspion Indonesia Tbk secured by land and building (Hotel) is located at Jl. Imam Bonjol No. 1, Sei Jodoh, Batam Island, with the detail as follows:*

1. *A plot of land for Right to Building Certificate No. 01640 Sungai Jodoh with an area of 6,184 m<sup>2</sup>, including the hotel building above it.*
  - *A plot of land for Right to Building Certificate No. 01641 Sungai Jodoh 826 m<sup>2</sup> wide, including the hotel building that is above it.*
  - *A plot of land for Right to Building Certificate No. 01602 Sungai Jodoh is 706 m<sup>2</sup> wide, including the hotel building above it.*
2. *Personal Guarantee from Radius Wibowo.*

*Regarding the terms and conditions and restrictions on loans received by the Company:*

1. *Submitting the Financial Statements to the creditor bank audited by the Registered Accounting Firm.*
2. *Submit a Guarantee Assessment Report conducted by an Independent Appraiser at least once in 3 (three) years.*
3. *Insuring guarantees.*

*The Company has repaid the debt to PT Bank Maspion Indonesia on May 24, 2019 and has obtained a statement of repayment of credit facilities from PT Bank Maspion Indonesia No. XXIX/171/AK/JKT/V/2019 on that date.*

**33. KEJADIAN SETELAH TANGGAL LAPORAN POSISI KEUANGAN**

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan bukti dari kondisi yang ada pada akhir periode pelaporan disajikan dalam laporan keuangan.

Peristiwa setelah periode pelaporan yang tidak disesuaikan, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila jumlahnya material.

Berdasarkan surat Otoritas Jasa Keuangan nomor.S-10/D.04/2020 tanggal 29 Januari 2020 mengenai perintah tertulis yang ditujukan kepada PT Hotel Mandarin Regency Tbk untuk melakukan penarikan kembali dana hasil penawaran umum terbatas II sebesar Rp.1.994.564.429.400 yang telah disetor sebagai uang muka penyertaan kepada PT Tisarana Inti Semesta.

Pada tanggal 12 Maret 2020 organisasi kesehatan dunia (WHO) telah menetapkan status pandemi global atas penyebaran virus Covid-19. Efek virus Covid-19 terhadap ekonomi global dan Indonesia akan berdampak pada pertumbuhan ekonomi, penurunan pasar modal, peningkatan risiko kredit, depresiasi nilai tukar mata uang asing dan gangguan operasi bisnis.

Pada tanggal 13 April 2020, Pemerintah Indonesia telah melakukan Penetapan Bencana Non Alam Penyebaran Corona Virus Disease sebagai bencana nasional Berdasarkan Kepres Nomor 12 tahun 2020.

Operasi Perusahaan telah dan mungkin terus dipengaruhi oleh penyebaran virus Covid-19 yang telah menyebar ke seluruh dunia termasuk Indonesia. Efek masa depan dari virus Covid-19 terhadap Indonesia dan Perusahaan masih belum dapat ditentukan saat ini. Peningkatan jumlah infeksi Covid-19 yang signifikan atau penyebaran yang berkepanjangan dapat mempengaruhi Indonesia dan Perusahaan. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa sampai dengan laporan ini diterbitkan bahwa Covid-19 belum berdampak signifikan terhadap kegiatan operasi Perusahaan.

**33. SUBSEQUENT EVENTS AFTER THE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

Events after the reporting period that provide evidence of conditions that existed at the end of the reporting period (adjusting events) are reflected in the financial statements.

Events after the reporting period that are not adjusting events are disclosed in the notes to the financial statements when material.

Based on the Financial Services Authority letter number S-10 / D.04 / 2020 dated January 29, 2020 regarding written instructions addressed to PT Hotel Mandarin Regency Tbk to withdraw funds from the limited public offering II amounting to Rp.1,994,564,429,400 which has been deposited as an advance for investment in PT Tisarana Inti Semesta.

On March 12, 2020 the World Health Organization (WHO) established the status of a global pandemic for the spread of the Covid-19 virus. The effect of the Covid-19 virus on the global economy and Indonesia will have an impact on economic growth, decline in capital markets, increased credit risk, depreciation of foreign exchange rates and disruption of business operations.

On April 13, 2020, the Government of Indonesia carried out the Determination of Non-Natural Disasters to Spread the Corona Virus Disease as a national disaster based on Presidential Decree Number 12 of 2020.

The Company's operations have been and may continue to be affected by the spread of the Covid-19 virus which has spread throughout the world including Indonesia. The future effects of the Covid-19 virus on Indonesia and the company still cannot be determined at this time. A significant increase in the number of Covid-19 infections or a prolonged spread can affect Indonesia and the Company. The Company's management believes that up to this report the Covid-19 outbreak has not a significant impact on the Company's operations.

**Lampiran 13.**

**Laporan Hasil Audit atas Laporan Keuangan PT HOME Tahun 2018**

Member of  
**IGAL**  
Registered Public Accounting Firms  
License No. KEP-216/KM.5/2004

**HERMAN DODY TANUMIHARDJA & REKAN**

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**      **INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

No. 000292/027/TAU/19/0224-21/18/2019

Pemegang saham, Komisaris dan Direksi      The Stockholders, the Commissioner and Directors

**PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk DAN ENTITAS ANAK**      **PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk AND ITS SUBSIDIARY**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk DAN ENTITAS ANAK ("Perusahaan"), termasuk yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu keterikatan auditor independen dan informasi perijinan lainnya.

We have audited the accompanying financial statements of PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk AND ITS SUBSIDIARY ("the Company"), which comprise the statement of financial position as of December 31, 2018 and 2017 and the statement of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan      Management's responsibility for the financial statements

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Tanggung jawab auditor      Auditor's responsibility

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta melaksanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Our responsibility is to express an opinion on such financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and also perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit terapan yang and pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih tergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut untuk meningkatkan prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya. Tidak bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keandalan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengujian awal ketepatan sebagian estimasi yang digunakan dan kecurangan akrual yang dibuat oleh manajemen, serta pengujian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risk of material misstatement of the financial statements whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

The Bellezza Office Tower 15<sup>th</sup> Unit 02, Jl. Letjend Supren No. 34 Jakarta Selatan 12119  
Phone : +62 21 2567 5991 , 2950 3738, Fax : +62 21 2567 5992  
Website : www.hdt.id

Member of  
**IGAL**  
Registered Public Accounting Firms  
License No. KEP-216/KM.5/2004

**HERMAN DODY TANUMIHARDJA & REKAN**

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini wajar.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for qualified audit opinion.

Opini wajar      Unqualified opinion

Menurut pendapat kami, laporan keuangan tersebut disajikan secara wajar tanpa modifikasi, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk DAN ENTITAS ANAK tanggal 31 Desember 2018, dan hasil usaha serta arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

In our opinion, the financial statements unmodified/ opinion, in all material respects, the financial position of PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk AND ITS SUBSIDIARY as of December 31, 2018, as well as financial performance and cash flows for the year ended that date, in accordance with Financial Accounting Standards.

Hal lain      Other matters

Kami telah menerbitkan laporan No. 000292/027/TAU/19/0224-21/18/2019 tanggal 18 Februari 2019 atas laporan keuangan PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk DAN ENTITAS ANAK untuk periode tahun yang berakhir 31 Desember 2018, dengan opini wajar tanpa modifikasi.

We have previously issued our report No. 000292/027/TAU/19/0224-21/18/2019 dated February 18, 2019 on the financial statement of PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk DAN ENTITAS ANAK for the year ended December 31, 2018, with unmodified opinion.

Laporan ini diterbitkan sehubungan dengan rencana Penawaran Umum Saham Terbatas Perusahaan. Serta tidak ditujukan dan dipertanggungjawabkan untuk digunakan tujuan lain.

This report has been prepared solely in connection with the proposed limited public offering of Shares of the Company, and is not intended to be used for any other purpose.


Kantor Akuntan Publik / Registered Public Accountants  
**HERMAN DODY TANUMIHARDJA & REKAN**

**HDT**  
HERMAN DODY TANUMIHARDJA & REKAN  
Registered Public Accounting Firm

Dir. Dewi Tanumihardja CPA, CA  
Nomor Registrasi Akuntan Publik 0324 / Public Accountant Registration Number 0324  
Jakarta, 18 Februari 2019 / February 18, 2019

## Lampiran 14.

### Surat Penjelasan Nomor 03/HMR/DIR/XI/2018 (7 November 2018)

  
**PT. Hotel Mandarine Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (tunting) Fax : (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotelbatam.com> E-mail : [general@goodwayhotelbatam.com](mailto:general@goodwayhotelbatam.com)

Jakarta, 7 November 2018

No. 03/HMR/DIR/XI/2018

Kepada Yth.  
Direktur Penilaian Perusahaan  
PT Bursa Efek Indonesia  
Indonesia Stock Exchange Building  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 - 53  
Jakarta 12190

Up : Kadiv Penilaian Perusahaan Group 3

Perihal : Penjelasan atas Pemberitaan di Media Massa

Dengan hormat,

Memindaklanjuti surat PT Bursa Efek Indonesia No. S-06304/BEI/PP3/10-2018 tanggal 30 Oktober 2018 perihal Permintaan Penjelasan Atas Pemberitaan di Media Massa, bersama ini PT Hotel Mandarine Regency Tbk ("Perseroan") dapat memberikan penjelasan sebagai berikut:

**Pertanyaan:**


Berdasarkan penantunan kami, terdapat pemberitaan menyangkut PT Hotel Mandarine Regency Tbk pada:

Nama Media	Judul Berita	Tanggal
<a href="http://bata.tribunnews.com">bata.tribunnews.com</a>	Hotel Goodway resmi tutup setelah 20 tahun beroperasi di Batam.	02 Sept 2018

Merujuk pada isi pemberitaan tersebut serta mengingat isi pemberitaan tersebut belum disampaikan kepada Bursa untuk diumumkan di Bursa, maka Bursa menghimbau agar Perseroan memperhatikan ketentuan IV.3 Peraturan Nomor 1-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, yaitu segera mungkin menyampaikan penjelasan tentang kebenaran dan ketidakbenaran informasi yang akurat yang bersumber langsung dari Perseroan.

Hal-hal yang perlu dijelaskan adalah:

1. Klarifikasi atas kebenaran berita tersebut antara lain:
  - a. Kebenaran atas pemberitaan tersebut
  - b. Alasan dilakukannya penutupan hotel

  
**PT. Hotel Mandarine Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (tunting) Fax : (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotelbatam.com> E-mail : [general@goodwayhotelbatam.com](mailto:general@goodwayhotelbatam.com)

- c. Alasan Perseroan belum melakukan keterbukaan informasi kepada Bursa terkait hal tersebut
- d. Kegiatan usaha Perseroan saat ini untuk menunjang operasional
- e. Rencana atas kegiatan usaha yang akan dilakukan oleh Perseroan selanjutnya setelah penutupan hotel tersebut

**Jawaban:**

- 1.a. Pemberitaan di media massa yang menjelaskan bahwa Hotel Goodway resmi tutup setelah 20 tahun beroperasi di Batam adalah benar.
- 1.b. Hotel Goodway di Batam tidak beroperasi sejak tanggal 21 Agustus 2018. Penutupan Hotel Goodway hanya untuk sementara waktu (periode renovasi) sehubungan dengan rencana divestasi aset Perseroan (corporate action).
- 1.c. Perseroan belum melakukan keterbukaan informasi kepada Bursa terkait hal tersebut dikarenakan hingga saat ini proses administrasi maupun pelaporan kepada pihak ketiga masih dalam proses. Perseroan berencana menyampaikan keterbukaan informasi apabila semua proses administrasi baik internal maupun eksternal telah selesai.
- 1.d. Untuk menunjang operasional, kegiatan usaha yang dijalankan Perseroan saat ini yaitu meningkatkan Keanggotaan GVC dimana Klub Keanggotaan GVC memberikan kontribusi sebesar 66% terhadap pendapatan Perseroan.
- 1.e. Selama periode renovasi, Perseroan berencana mengembangkan kawasan resort terpadu di kawasan Nongsa Bay Batam yang merupakan kawasan milik entitas Perseroan. Pada kawasan tersebut akan dibangun pusat komersial, hotel dan resort serta apartemen. Hingga saat ini pengembangan daerah tersebut dalam proses masterplanning yang melibatkan konsultan dan designer yang berpengalaman di bidang tersebut.

**Pertanyaan:**

Informasi / kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup perusahaan serta dapat mempengaruhi harga saham perusahaan.

**Jawaban:**

Perseroan tidak memiliki informasi / kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup perusahaan serta dapat mempengaruhi harga saham Perseroan.

  
**PT. Hotel Mandarine Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (tunting) Fax : (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotelbatam.com> E-mail : [general@goodwayhotelbatam.com](mailto:general@goodwayhotelbatam.com)


Demikian penjelasan yang dapat kami sampaikan, terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat kami,  
PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk

  
Roger Morrison  
Presiden Direktur

## Lampiran 15.

### Surat Penjelasan Nomor 05/HMR/DIR/XI/2018 (7 November 2018)

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 428 888 (Hunting) Fax : (0778) 458067  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

---

Jakarta, 7 November 2018  
No. 05/HMR/DIR/XI/2018

**Kepada Yth.**  
**Direktur Penilaian Perusahaan**  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Indonesia Stock Exchange Building  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53  
Jakarta 12190


Up : Kadiv Penilaian Perusahaan Group 3  
Perihal : **Penundaan Rencana Divestasi PT Hotel Mandarin Regency Tbk**

Dengan hormat,

Merujuk Keterbukaan Informasi Kepada Pemegang Saham PT Hotel Mandarin Regency Tbk ("Perseroan") pada tanggal 16 April 2018 dan Tambahan Keterbukaan Informasi Kepada Pemegang Saham Perseroan tanggal 21 Mei 2018 yang telah disampaikan kepada PT Bursa Efek Indonesia, bersama ini dapat informasikan bahwa rencana aksi korporasi yang akan dilakukan berupa penjualan dan penyewaan kembali (*sale and leaseback*) Goodway Hotel Batam kepada PT Nieltia Tama dan penjualan 99,99% saham anak entitas anak yaitu PT Werga Tri Manunggal kepada PT Nieltia Tama ("Rencana Divestasi") kami tunda hingga pemberitahuan lebih lanjut.


Demikian informasi yang dapat kami sampaikan, terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat kami,  
**PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk**

  
**Roger Morrison**  
Presiden Direktur

## Lampiran 16.

### Surat Penjelasan Nomor 15/HMR/DIR/XI/2018 (21 November 2018)

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 428 888 (Hunting) Fax : (0778) 458067  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

---

Jakarta, 21 November 2018  
No. 15/HMR/DIR/XI/2018

**Kepada Yth.**  
**Direktur Penilaian Perusahaan**  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Indonesia Stock Exchange Building  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53  
Jakarta 12190


Up : Kadiv Penilaian Perusahaan Group 3  
Perihal: **Tanggapan atas Permintaan Penjelasan**

Dengan hormat,

Menindaklanjuti surat PT Bursa Efek Indonesia No. S-06727/BELPP3/11-2018 tanggal 15 Nopember 2018 perihal Permintaan Penjelasan, bersama ini PT Hotel Mandarin Regency Tbk ("Perseroan") dapat memberikan penjelasan sebagai berikut:

Pertanyaan:

1. Sehubungan dengan penutupan Hotel Goodway di Batam, mohon penjelasan sebagai berikut:
  - a. Status hotel tipe budget yang sudah dibangun yang terletak di belakang Hotel Goodway. Apakah hotel tersebut akan dioperasikan?  
**Jawaban**  
Perseroan berencana mengoperasikan hotel tipe budget yang sudah dibangun yang terletak di belakang Hotel Goodway. Namun saat ini hotel tersebut masih dalam tahap finishing.
  - b. Apakah Perseroan sudah memenuhi semua hak pesangon karyawan yang dinonaktifkan?

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 428 888 (Hunting) Fax : (0778) 458067  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

---

**Jawaban**


Perseroan telah melakukan pembayaran semua hak karyawan permanen yang di nonaktifkan dengan pembayaran terakhir pada tanggal 24 Oktober 2018.

- c. Apakah terdapat tuntutan dari pihak ketiga atas penutupan Hotel Goodway?  
**Jawaban**  
Sampai tanggal surat ini dibuat tidak ada tuntutan pihak ketiga atas penutupan operasional Hotel Goodway.
- d. Apakah Perseroan sudah menginformasikan atas penutupan Hotel Goodway kepada PT Bank Maspion Indonesia Tbk, selaku kreditur Perseroan?  
**Jawaban**  
Perseroan telah menemui secara langsung PT Bank Maspion Indonesia Tbk selaku kreditur Perseroan di Surabaya. Di dalam pertemuan tersebut, Perseroan memberikan penjelasan diantaranya yaitu penutupan Hotel Goodway yang berada di Batam, restrukturisasi pinjaman yang telah diterima oleh Perseroan saat ini dan rencana Perseroan di masa yang akan datang.

**Jawaban**

Perseroan berencana mengoperasikan hotel tipe budget yang sudah dibangun yang terletak di belakang Hotel Goodway dan mengembangkan klub keanggotaan Goodway Vacation Club (GVC).

3. Pendapatan utama Perseroan saat ini adalah klub keanggotaan Goodway Vacation Club (GVC):
  - a. Penjelasan lebih rinci kegiatan operasional dari GVC tersebut.

  
**PT. Hotel Mandorine Regency Tbk**  
Jl. Inram Borjoi No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 428 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.apoohotel.com E-mail : general@apoohotel.com

**Jawaban**

GVC (Goodway Vacation Club) merupakan klub liburan keanggotaan yang secara teknis operasionalnya melakukan pengendalian terhadap masyarakat yang sesuai dengan kualifikasi keanggotaan yang sudah ditetapkan untuk ditawarkan bergabung menjadi Member GVC dengan seluruh fasilitas yang ditawarkan seperti Akomodasi, Transportasi, Aktivitas & Rekreasi, dan Tour.

b. Mekanisme menjadi anggota GVC serta keuntungan menjadi anggota GVC.

**Jawaban**


Cara menjadi anggota GVC adalah Team Telemarketing akan melakukan survey pasar, dengan melakukan pameran, promosi dengan Media Sosial, Website, Data yang didapatkan dari survey pasar ini akan di klasifikasikan sesuai dengan kualifikasi GVC. Setelah itu calon Member akan dihubungi dan di undang ke preview (pameran) yang diadakan oleh GVC, dimana calon Member akan bertemu dengan konsultan liburan yang akan menjelaskan produk produk GVC, sampai dengan benefit yang akan didapatkan jika tamu undangan tersebut bergabung dengan GVC.

Adapun keuntungan menjadi Member GVC mendapatkan liburan yang terencana dengan baik dari pembiayaan hingga destinasi dengan berbagai tipe liburan seperti Educatainment (Liburan Pendidikan), Culture (Liburan kebudayaan), Gastronomy (Liburan Kuliner), serta Adventure (Liburan Petualang). Menjadi prioritas terhadap penawaran-penawaran fasilitas yang dimiliki oleh GVC seperti Akomodasi, Event Khusus untuk Member, Transportasi, Tour, dan berbagai kegiatan mengentaskan untuk Member. Bergabung dengan komunitas sesama Member GVC dengan kebiasaan yang sama baik dalam segi bisnis, hobi, dan lainnya. Mendapat layanan dan informasi yang netral terhadap member agar mendapat liburan yang sesuai dan bernilai.

c. Segmen pasar GVC dan berapa persentase member dari domestik dan internasional.

**Jawaban**

Untuk sementara pangsa pasar GVC hanya di Indonesia dimana hampir sebagian besar Member adalah WNI, adapun beberapa WNA yang sudah

  
**PT. Hotel Mandorine Regency Tbk**  
Jl. Inram Borjoi No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 428 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.apoohotel.com E-mail : general@apoohotel.com

menemp di Indonesia. Kualifikasi member yang kami lakukan presenasi adalah segmen umur mulai dari 30 tahun dengan segmen penghasilan mulai dari 10 juta rupiah dengan total Member GVC sampai dengan tahun 2018 sebanyak 8426 keluarga yang tersebar di 46 kota di Indonesia.

d. Berapa jumlah anggota GVC baik yang aktif dan tidak aktif?

**Jawaban**

Hingga pertengahan November 2018, GVC memiliki sebanyak 8.469 Anggota yang terdiri dari:  
5.581 Anggota yang aktif  
1.641 Anggota yang sudah dan akan berakhir keanggotaannya di tahun 2018,  
990 Anggota yang sudah tidak bergabung keanggotaan,  
857 Anggota yang keanggotaannya akan berakhir di tahun 2019.

e. Bagaimana pengakuan pendapatan dan pemboban biaya dari GVC?


**Jawaban**

Pengakuan Pendapatan: pendapatan adalah sebesar sales volume per member yang diamortisasikan setiap bulan sebanyak 36 bulan (36 kali). Pemboban biaya: biaya dibebankan sebesar akrualnya/realisasinya. Demikian juga dengan penggunaan/calam oleh member dituang berlatarkan saaman point yang dimilikinya.

f. Bagaimana cara Perseroan menambah member GVC?

**Jawaban**

- GVC melakukan pengembangan pangsa pasar dengan kualifikasi baru, yaitu ke generasi milenial dan lain nya.
- GVC melakukan penawaran promosi (seperti: harga special akomodasi dan paket tour special) kepada Non Member, seperti tamu yang telah hadir dilokasi pameran GVC namun tidak bergabung dengan GVC.
- GVC melakukan branding dan promotion (seperti: pengadaan event, sponsor partnership, pendekatan media) baik secara internal maupun bekerjasama dengan pihak partner GVC.

  
**PT. Hotel Mandorine Regency Tbk**  
Jl. Inram Borjoi No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 428 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.apoohotel.com E-mail : general@apoohotel.com

• Sedang melakukan perkembangan di platform Online E-commerce agar membantu penjualan GVC.

• Membuat beragam paket keanggotaan yang lebih affordable di semua kalangan seperti paket 1 tahun keanggotaan.

g. Apabila para anggota GVC melakukan penggunaan point secara bersamaan, apa yang dilakukan Perseroan untuk menjaga likuiditas kas dan setara kas Perseroan.

**Jawaban**


- Dengan Manajemen Risiko yang sudah di tetapkan dari awal, Member hanya bisa menggunakan alokasi poin tahunan apabila semua biaya keanggotaan telah dibayar dan tidak ada pembayaran tertunda.
- Likuiditas kas masih terjaga melalui recurring income dari member melalui biaya tahunan keanggotaan dan alternatif sumber penghasilan seperti pembelian point top up.
- Setiap bulan GVC mempunyai program-program untuk Member sehingga penggunaan poin tidak terakumulasi hanya di kurun waktu tertentu dimana penggunaan poin Member bisa di atur sesuai penawaran dari GVC.
- Tour yang diselenggarakan dibayar oleh Poin + Tunai dan tidak menggunakan poin seluruhnya.

4. Terkait dengan penyampaian Laporan Keuangan Perseroan per 30 September 2018, mohon penjelasan Perseroan:

a. Utang usaha kepada pihak ketiga hampir sebagian besar tidak ada pembayaran dengan jumlah sebesar Rp 1,35 miliar dengan jatuh tempo sebagian besar lebih dari 90 hari, mohon penjelasan atas kewajiban pemenuhan pembayaran kepada pihak ketiga tersebut.

**Jawaban**

Sudah ada pembayaran sebagian kepada Supplier atau pemasok namun tidak signifikan, perusahaan sudah memicarakan hal ini dengan semua supplier tentang jadwal penyelesaian semua kewajiban perusahaan.

  
**PT. Hotel Mandorine Regency Tbk**  
Jl. Inram Borjoi No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 428 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.apoohotel.com E-mail : general@apoohotel.com

b. Status pembayaran beban yang masih harus dibayar atas beban bunga sebesar Rp 2,5 miliar ?

**Jawaban**

Perusahaan tertanggung beban bunga pinjaman sejak periode Juli 2018, untuk penyelesaiannya, seperti jawaban No. 1d yaitu akan dilakukannya restrukturisasi pinjaman dengan Bank pemberi pinjaman.

c. Apakah besarnya akun Piutang Usaha Pihak Ketiga atas GVC Membership sebesar Rp 36,7 miliar dan besarnya Pendapatan Diterima Dimuka atas Uang Muka Member GVC sebesar Rp 22,8 miliar. Mohon dapat dirincikan penjelasan mekanisme pengakuan atas kedua akun tersebut.

**Jawaban**

Seperti dijelaskan pada pertanyaan No. 3e tersebut diatas, bahwa pendapatan diakui selama 3 tahun dari volume penjualan atau diamortisasikan selama 36 bulan. Akun Piutang Usaha timbul apabila pendapatan yang diakui lebih besar dari pembayaran yang dilakukan Member. Sebaliknya akun Pendapatan Diterima Dimuka timbul ketika pembayaran yang diterima dari Member lebih besar dari pendapatan uang diakui.

d. Penambahan akun Aset tetap atas Bangunan per 30 Juni 2018 sebesar Rp 12,1 miliar sedangkan per 30 September 2018 menurun sebesar Rp 9,2 miliar. Mohon penjelasan mengapa Perseroan tidak konsisten mencatat penambahan akun Aset Tetap atas Bangunan? Apakah terdapat kesalahan pengakuan?

**Jawaban**

Terdapat kesalahan pencatatan penambahan aset berupa renovasi Bangunan sebesar 2,9 Miliar pada periode Januari sampai dengan periode Juni 2018. Kesalahan tersebut dikoreksi kembali pada periode Juli sampai dengan periode September 2018.

e. Pada Laporan Arus Kas untuk akun Arus Kas Pemasok terdapat pembayaran Rp 34 miliar, mohon dapat dijelaskan kepada pihak mana pembayaran tersebut mengingat utang usaha Perseroan tidak terdapat perubahan signifikan.



**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
 Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
 Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
 http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

**Jawaban**

Ada kesalahan Rumm, pembayaran kepada pemasok sebelumnya berjumlah Rp 34 Miliar dan Biaya Gaji sebesar Rp. 353 Juta, angka yang seharusnya pembayaran kepada pemasok sebesar Rp. 21,34 Miliar dan Biaya Gaji sebesar Rp. 14,10 Miliar. Namun jumlah kas bersih yang diperoleh dan digunakan untuk aktivitas operasi dan jumlah kas dan setara kas akhir tidak berubah.

Pembayaran ke Pemasok	Rupiah
Pembayaran Biaya Depresiasi	(52,508,276,137)
Pembayaran Biaya Operasional	(21,108,961,376)
Pembayaran Persediaan	152,792,586
Pembayaran Utang Mula	300,115,181
Pembayaran Utang Usaha	(218,004,812)
Pembayaran Beban Terutang	2,030,185,433
Pembayaran Utang Jangka Panjang	(476,549,335)
Pembelian Biaya Penyusutan	6,342,899,660
Perubahan Pajak	(14,465,182)
Net Change Interest	(17,909)
Pembayaran Utang Perseoran	1,046,055,823
Gaji	34,101,484,738
<b>Total</b>	<b>(21,230,496,219)</b>

f. Terkait dengan saldo rugi Perseoran per 30 September 2018 yang masih cukup besar yaitu Rp 39 miliar, mohon penjelasan Perseoran mengenai strategi Perseoran untuk memulihkan kondisi detail Perseoran pada masa mendatang.

**Jawaban**

Untuk menutup akumulasi rugi atau deficit, Perseoran akan memulai melakukan realisasi proyek property untuk penataan dan renovasi gedung Hotel dengan kondisi yang lebih baik, dimana pendanaannya diperoleh Perseoran dengan melakukan PUT U.

**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
 Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
 Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
 http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

5. Berdasarkan keterbukaan informasi atas tanggapan Perseoran tanggal 7 Nopember 2018 atas pertanyaan Bursa, mohon penjelasan Perseoran:

a. Rencana renovasi seperti apa yang akan dilakukan Perseoran di Hotel Goodway kedepannya?  
**Jawaban**

1. Perseoran akan melakukan tahap finishing untuk hotel tipe budget yang sudah dibangun yang terletak di belakang Hotel Goodway.
2. Perseoran akan melakukan renovasi total untuk Hotel Goodway.

b. Pengembangan kawasan resort terpadu di kawasan Nongsa Bay Batam seperti apa yang akan dilakukan?  
**Jawaban**

Perseoran akan mengembangkan kawasan Nongsa Bay Batam menjadi suatu kawasan resort terpadu yang terdiri dari pusat komersial, hotel, resort & apartment. Adapun saat ini rencana pengembangan sedang dalam proses masterplaning yang melibatkan konsultan dan desainer yang berpengalaman di bidang tersebut. Kedepannya Perseoran juga akan mencari partner yang tepat untuk mengembangkan kawasan Nongsa Bay Batam.

c. Dari kedua rencana pengembangan tersebut, kapan rencana tersebut dapat terrealisasi dan membukukan pendapatan? Mohon dapat disampaikan timeline atas rencana renovasi dan pengembangan kawasan Nongsa Bay Batam tersebut.  
**Jawaban**

Rencana pengembangan akan dilakukan setelah diterimanya dana dalam proses Right Issue Perseoran selanjut yang mana saat ini dalam proses persiapan.

6. Mohon dijabarkan strategi pendanaan yang dilakukan Perseoran serta berapa dana yang dibutuhkan dalam rangka:

**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
 Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
 Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
 http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

a. Renovasi Hotel Goodway Batam  
**Jawaban**

Pendanaan yang dilakukan oleh Perseoran yaitu melalui Penambahan Modal dengan Hasil Memegang Efek Terdaftar Dikembalikan (Right Issue) yang mana saat ini dalam proses persiapan. Selain itu, Perseoran juga mengadakan peninjauan dengan pihak ketiga (partner) terkait pendanaan untuk rencana pengembangan yang Perseoran akan lakukan.

b. Pengembangan kawasan resort terpadu di kawasan Nongsa Bay Batam  
**Jawaban**

Pendanaan yang dilakukan oleh Perseoran yaitu melalui Penambahan Modal dengan Hasil Memegang Efek Terdaftar Dikembalikan (Right Issue) yang mana saat ini dalam proses persiapan. Selain itu, Perseoran juga mengadakan peninjauan dengan pihak ketiga (partner) terkait pendanaan untuk rencana pengembangan yang Perseoran akan lakukan.

7. Berdasarkan laporan Registrasi Pemegang Efek Perseoran tanggal 10 Juli 2018 terdapat nama Rekadans Sanyak Asia Raya Sanyak Berimbang Pembendanaan Ekonomi Utama dan Rekadans Sanyak Ekuitas Berimbang sebagai pemegang saham dengan masing-masing 20,77% dan 5,33%. Mohon penjelasan Perseoran, apakah Perseoran merencanakan untuk melakukan perubahan kepemilikan saham yang akan disertai dengan perubahan pengendalian dan mohon juga disampaikan Pemegang Saham Pengendali Perseoran saat ini.  
**Jawaban:**

Hingga saat Laporan Registrasi Pemegang Efek terakhir yang telah disampaikan ke Bursa, Perseoran tidak mengetahui apakah akan terdapat perubahan kepemilikan saham yang disertai perubahan pengendalian.

8. Perseoran menyampaikan keterbukaan informasi atas Laporan Registrasi Pemegang Efek terakhir pada bulan Juni 2018, namun bulan Juli, Agustus, September dan Oktober 2018 Perseoran belum menyampaikan. Mohon segera dapat disampaikan laporan tersebut melalui IDXnet.

**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
 Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
 Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
 http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

**Jawaban:**

Perseoran akan segera menyampaikan Laporan Registrasi Pemegang Efek bulan Juli, Agustus, September dan Oktober 2018 melalui IDXnet.

9. Sehubungan dengan surat Perseoran atas Penundaan Rencana Divestasi, mohon penjelasan latar belakang atau hambatan atas penundaan tersebut?  
**Jawaban:**

Seiring berjalannya waktu, Perseoran memandang perlu untuk melakukan kebijakan-kebijakan lain yang lebih strategis bagi Perseoran demi kelangsungan usahanya. Dalam hal ini, Perseoran melihat peluang bisnis lain yang lebih menjanjikan dibandingkan apabila rencana divestasi dilakukan. Namun saat ini, hal ini masih menjadi penelaahan bagi Perseoran apakah peluang bisnis baru akan benar-benar lebih menguntungkan atau tidak. Oleh karena hal ini, Perseoran memandang perlu untuk menunda rencana divestasi yang sebelumnya telah disampaikan. Perseoran juga tidak memiliki hambatan atas penundaan rencana divestasi tersebut.

10. Informasi/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup perusahaan serta dapat mempengaruhi harga saham perusahaan.  
**Jawaban:**

Tidak terdapat informasi/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup Perseoran serta dapat mempengaruhi harga saham Perseoran.

**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
 Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
 Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
 http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com


Demikian penjelasan yang dapat kami sampaikan, terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat kami,  
**PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk**

  
**Bossy Murtien**  
 Presiden Direktur

## Lampiran 17.

### Prospektus Final (Rencana Penggunaan Dana Hasil PUT II)

  
GEMILANG 2012

#### II. RENCANA PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI PUT II

Dana yang diperoleh dari PUT II ini setelah dikurangi biaya-biaya emisi akan digunakan seluruhnya oleh Perseroan untuk meningkatkan modal kerja Perseroan dan/atau Entitas Anak.

Perseroan memberikan modal kerja untuk PT Warga Tri Manunggal selaku Entitas Anak dalam bentuk pinjaman. Pinjaman yang diperoleh Entitas Anak akan digunakan sebagai modal kerja. Apabila PT Warga Tri Manunggal telah mengembalikan pinjaman tersebut, maka dana yang diperoleh dari PT Warga Tri Manunggal digunakan sebagai modal kerja bagi Perseroan.

Apabila Perseroan bermaksud merubah penggunaan dana dari hasil PUT II di kemudian hari, maka Perseroan akan terlebih dahulu melaporkan rencana tersebut ke OJK dengan mengemukakan alasan beserta pertimbangannya, dan perubahan penggunaan dana tersebut harus mendapatkan persetujuan terlebih dahulu dari para pemegang saham Perseroan dalam RUPS.

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2015, Perseroan akan menyampaikan laporan realisasi penggunaan dana hasil PUT II ini kepada OJK dan mempertanggungjawabkan pada RUPS tahunan Perseroan. Laporan realisasi penggunaan dana yang disampaikan kepada OJK akan dibuat secara berkala setiap 6 (enam) bulan dengan tanggal laporan 30 Juni dan 31 Desember sampai dengan seluruh dana hasil PUT II ini telah direalisasikan. Perseroan akan menyampaikan laporan tersebut selambat-lambatnya tanggal 15 bulan berikutnya. Perseroan akan mempertanggungjawabkan realisasi penggunaan dana hasil PUT II ini kepada para pemegang saham dalam RUPS Tahunan dan secara berkala kepada OJK sesuai dengan POJK No. 30/POJK.04/2015 Tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum.

Perseroan akan mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya di bidang pasar modal, dalam penggunaan dana hasil PUT II ini.


Sesuai dengan POJK No. 33/POJK.04/2015, total perkiraan biaya yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah sekitar 0,12 % ( nol koma satu dua persen) dari nilai PUT II yang meliputi:

- Biaya Profesi Penunjang Pasar Modal sebesar 0,054% ( nol koma nol lima empat persen) yang terdiri dari jasa Akuntan Publik sebesar 0,030% ( nol koma nol tiga nol persen), Konsultan Hukum sebesar 0,014% ( nol koma nol satu empat persen) dan Notaris sebesar 0,010% ( nol koma nol satu nol persen);
- Biaya Lembaga Penunjang Pasar Modal kepada Biro Administrasi Efek (BAE) sebesar 0,002% ( nol koma nol nol dua persen);
- Biaya pencatatan saham tambahan Bursa Efek Indonesia (BEI) diperkirakan sebesar 0,008% ( nol koma nol nol delapan persen);
- Biaya pendaftaran ke OJK sebesar 0,038% ( nol koma nol tiga delapan persen);
- Biaya lain-lain sebesar 0,018% ( nol koma nol satu delapan persen) meliputi barang okeatan, iklan surat kabar, biaya RUPS dan lain-lain.

Perseroan telah menyampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Tertabas I kepada OJK melalui surat No. 02/GWH/CS/II/2013 tanggal 15 Januari 2013, dimana seluruh dana yang diperoleh dari PUT I tersebut telah digunakan seluruhnya sesuai dengan rencana penggunaan dana.

## Lampiran 18.

### Surat Penjelasan Nomor 002/DIR/HMR/X/2019 (16 Oktober 2019)

  
PT Hotel Mandarin Regency Tbk  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
<http://www.poooteahotel.com> E-mail : [general@poooteahotel.com](mailto:general@poooteahotel.com)

Jakarta, 16 Oktober 2019

No. 002/DIR/HMR/X/2019

Kepada Yth.  
Bapak M. Maulana  
Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa  
**Otoritas Jasa Keuangan (OJK)**  
Gedung Samitro Dejobadikusumo  
Jl. Lapangan Banten Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

Perihal : *Penjelasan Agenda RUPSLB – Rencana Perubahan Penggunaan Dana*

Dengan hormat,

Menjujuk pada surat Bapak nomor S-1174/PM.221/2019 tertanggal 03 Oktober 2019 dengan perihal agenda RUPSLB tentang perubahan rencana penggunaan dana, Nomor 2 berikut kami sampaikan:

Emiten yang melakukan perubahan penggunaan dana hasil Penawaran Umum Saham wajib:

- a. Menyampaikan rencana dan alasan perubahan penggunaan dana hasil Penawaran Umum bersamaan dengan pemberitahuan mata secara RUPS kepada Otoritas Jasa Keuangan.

**Jawaban**

Perseroan berencana melakukan perubahan penggunaan dana yang semula adalah untuk modal kerja menjadi penyertaan modal pada PT Tisarana Inti Semesta, modal kerja dan renovasi hotel.

**Penyertaan Modal pada PT Tisarana Inti Semesta**

- Perseroan melakukan penyertaan saham pada PT Tisarana Inti Semesta, tujuan kedepannya akan mengembangkan proyek property dengan konsep land banking yaitu penyediaan lahan dengan pembangunan yang direncanakan jauh ke depan. Dengan demikian diharapkan tanah sebagai komponen basic cost pengembangan proyek dapat diperoleh dengan efisien sehingga menjadi layak untuk dibangun proyek-proyek perseroan.

  
PT Hotel Mandarin Regency Tbk  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
<http://www.poooteahotel.com> E-mail : [general@poooteahotel.com](mailto:general@poooteahotel.com)

- Perseroan berharap dengan konsep land banking ini property milik perseroan akan mempunyai nilai tambah yang signifikan.
- Alasan Perseroan menerapkan konsep land banking pada penyertaan saham pada PT Tisarana Inti Semesta, antara lain (1) tersedianya lahan untuk pembangunan sehingga rencana pembangunan tidak terhambat; (2) efisiensi ditinjau dari penghematan dalam proses pembebasan lahan (3) dapat mengadopsikan mekanisme pasar tanah yang menjamin efisiensi dan rasionalitas harga tanah; (4) efisiensi dan menjamin nilai tanah yang wajar.

**Renovasi Bangunan Hotel**

Perseroan berencana melakukan renovasi pada Hotel milik Perseroan di Pulau Batam secara bertahap dari dana hasil Penawaran Umum Terbatas II, dimana Hotel tersebut telah berhenti beroperasi sejak bulan Agustus 2018.

**Modal Kerja**

Perseroan juga menggunakan sebagian dana hasil Penawaran Umum Terbatas II untuk keperluan modal kerja perseroan.

- b. Mengperoleh persetujuan RUPS terlebih dahulu.

Rencana perubahan penggunaan dana tersebut akan dilakukan permintaan persetujuan para Pemegang Saham melalui RUPSLB pada tanggal 14 Nopember 2019.


Demikian penjelasan yang dapat kami sampaikan, terimakasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat kami,  
**PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk**

  
**Roger Morrison**  
Presiden Direktur

## Lampiran 19.

### Surat Penjelasan Nomor 003/DIR/HMR/XII/2019 (9 Desember 2019)

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotel.com> E-mail : [general@goodwayhotel.com](mailto:general@goodwayhotel.com)

Jakarta, 09 Desember 2019

No. 003/DIR/HMR/XII/2019

Kepada Yth.  
Bapak I Gede Nyoman Yetna  
Bapak Goklas Tambunan  
Direktur Dan Kepala Divisi Penilaian Perusahaan  
**Bursa Efek Indonesia (BEI)**  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower 1, 6<sup>th</sup> Floor  
Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53  
**Jakarta 12190**


Perihal: **Penjelasan**

Dengan hormat,

Merujuk surat Bapak Nomor S-07798/BEI.PP3/12-2019 tertanggal 03 Desember 2019 dengan perihal permintaan penjelasan, berikut kami sampaikan:

1. Berdasarkan pemantauan Bursa, Perseroan belum menyampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek/Perubahan Struktur Pemegang Saham untuk bulan September 2019. Agar dijelaskan:
  - a. Perubahan struktur pemegang saham per 30 September 2019.

**Jawaban**  
Berdasarkan Laporan Biro Administrasi Efek, struktur modal Perseroan per tanggal 30 September 2019 adalah: untuk pemegang diatas 5% saham dipegang oleh 1 (satu) orang, yaitu Bapak Dicky Tjokrosaputro dengan jumlah lembar saham sebanyak 1.458.830.500 saham setara dengan 6,57%. Sedangkan sisanya adalah dibawah 5% sebanyak 20.753.364.282 lembar saham dipegang oleh 7.461 orang pemegang saham.

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotel.com> E-mail : [general@goodwayhotel.com](mailto:general@goodwayhotel.com)

- b. Perubahan pemegang saham pengendali per 30 September 2019 (jika ada).

**Jawaban**  
Sampai tanggal 30 September 2019 belum ada terjadi perubahan pemegang saham pengendali.

- c. Segera memenuhi kewajiban penyampaian Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek / Perubahan Struktur Pemegang Saham.


**Jawaban**  
Segera kami sampaikan

2. Berdasarkan keterbukaan informasi Perseroan, Hotel Goodway Batam sudah tutup beroperasi sejak Agustus 2018. Agar dijelaskan:
  - a. Lokasi kegiatan operasional dan kantor Perseroan setelah ditutupnya Hotel Goodway di Batam.

**Jawaban**  
Hotel Goodway Batam sementara tidak beroperasi, sedangkan kantor pusat Perseroan masih belum ada perubahan, yaitu masih di Jalan Imam Bonjol No. 1 Pulau Batam. Sedangkan lokasi kantor cabang juga tidak ada perubahan, masih di The Belleza Gapura Prima Office Tower Lt 10, Unit 5-6. Jl. Letjari Soepomo No. 34. Arteri Permata Hijau, Kebayoran Lama Jakarta Pusat 12210, Indonesia. Phone 62-21-30485539, Fax 62-21-30485509

- b. Status saat ini terkait rencana pengoperasian budget hotel yang berlokasi di sayap kanan bangunan utama hotel.

**Jawaban**  
Budget Hotel milik Perseroan sudah selesai dilakukan renovasi fisik bangunan, namun belum dilengkapi dengan peralatan dan belum dioperasikan, Direksi memutuskan untuk sementara tidak dioperasikan dengan pertimbangan efisiensi karena jumlah kamar hanya 40 kamar. Hotel budget tersebut akan dioperasikan bersamaan dengan Goodway Hotel pada bangunan utama setelah selesai dilakukan renovasi.

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotel.com> E-mail : [general@goodwayhotel.com](mailto:general@goodwayhotel.com)

- c. Strategi Perseroan agar unit usaha Goodway Vacation Club (GVC) bisa meningkatkan kinerja Perseroan.

**Jawaban**  
Untuk meningkatkan pendapatan, GVC terus memperluas daerah pemasaran baru ke seluruh ibu kota Propinsi dan memaksimalkan pengenalan produk pada kota-kota yang sudah ada serta melakukan efisiensi biaya semaksimal mungkin.

- d. Target rencana renovasi bangunan hotel.


**Jawaban**  
Berdasarkan hasil meeting Direksi, renovasi hotel goodway Batam akan dilakukan pada tahun 2020 awal, pada saat ini sedang dilakukan proses administrasi dan gambar proyek.

3. Berdasarkan laporan keuangan per 30 September 2019, Perseroan menerima pinjaman dari PT Bank Mayapada International Tbk, dengan plafond Rp. 300 Miliar untuk modal kerja, sedangkan perseroan juga menerima dana hasil PUT II senilai Rp. 1.99 triliun dan berdasarkan RUPSLB sebesar 4,55% dari dana hasil PUT II akan digunakan untuk modal kerja Perseroan. Agar dijelaskan:
  - a. Nilai total kebutuhan modal kerja yang perseroan rencanakan.

**Jawaban**  
Perseroan merencanakan kebutuhan modal kerja lebih kurang sebesar Rp. 390 miliar.

- b. Perincian penggunaan modal kerja yang berasal dari pinjaman kepada PT Bank Mayapada International Tbk.

**Jawaban**  
Perseroan merencanakan penggunaan hasil pinjaman dari PT Bank Mayapada International Tbk sebesar Rp. 300 miliar adalah untuk keperluan Modal Kerja Perseroan dalam bentuk pembayaran biaya operasional, pembayaran utang pada pihak ketiga (pemasok), bunga pinjaman dan sebagian untuk pengurusan lahan melalui PT Tisarana Inti Semesta.

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotel.com> E-mail : [general@goodwayhotel.com](mailto:general@goodwayhotel.com)

- c. Perincian penggunaan modal kerja yang berasal dari PUT II.

**Jawaban**  
Penggunaan modal kerja yang berasal dari PUT II sebesar Rp. 90 miliar adalah untuk keperluan operasional perusahaan, antara lain pembayaran utang pada pemasok (pihak ketiga) dan biaya operasional lainnya.

4. Untuk periode yang berakhir pada 30 September 2019, arus kas dari aktivitas operasi masih bernilai negatif, perseroan agar menjelaskan:
  - a. Strategi Perseroan untuk memenuhi kebutuhan kegiatan operasionalnya.


**Jawaban**  
Seperti dijelaskan pada penjelasan No. 2c diatas, untuk sementara Perseroan berkonsentrasi meningkatkan pendapatan GVC karena Hotel sementara masih belum beroperasi.

- b. Rencana untuk memperbaiki kondisi arus kas Perseroan.

**Jawaban**  
Untuk memperbaiki kondisi arus kas Perseroan untuk sementara waktu berasal dari operasional GVC dan sisa kas dari pinjaman PT Bank Mayapada International Tbk yang belum terpakai.

5. Terdapat perubahan penggunaan dana hasil PUT II dari peningkatan modal kerja Perseroan dan/atau entitas anak menjadi investasi kepada PT Tisarana Inti Semesta (TIS) yang telah disetujui oleh keputusan RUPSLB. Agar dijelaskan:
  - a. Profil dari TIS dengan informasi minimal terdiri dari alamat, susunan pemegang saham, susunan Direksi dan Dewan Komisaris, serta kegiatan usaha utama.

**Jawaban**  
• Alamat TIS di Gedung Sarinah Lantai 12. Jl. M.H. Thamrin No. 11, RT 008, RW 004, Jakarta Pusat.

  
**PT. Hotel Mandarine Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458527  
<http://www.oodswahotel.com> E-mail : [general@oodswahotel.com](mailto:general@oodswahotel.com)

- Pemegang Saham TIS adalah: Ibu Ilah sebesar 50% atau setara dengan Rp. 10 miliar, Ibu Nyai Corti sebesar 50% atau setara dengan Rp. 10 miliar.
- Pengurus TIS adalah: Ibu Ilah sebagai Direktur dan Ibu Nyai Corti sebagai Komisaris.
- Kegiatan usaha TIS bergerak dalam bidang perdagangan besar mesin, peralatan, dan perlengkapan lainnya, perdagangan besar bahan dan perlengkapan bangunan serta real estate yang dimiliki sendiri atau disewa.

b. Tahun TIS mulai beroperasi secara komersial.

**Jawaban**  
Berdasarkan akte pendirian yang kami terima, PT Tisarana Inti Semesta berdiri pada tanggal 19 Oktober 2016, namun kami tidak mengetahui secara pasti kapan PT Tisarana Inti Semesta mulai beroperasi secara komersial.

c. Persentase kepemilikan Perseroan kepada TIS yang direncanakan berasal dari penggunaan dana PUT II.


**Jawaban**  
Perseroan berencana melakukan penyertaan pada TIS sebesar Rp. 1.805 triliun, mengenai persentase kepemilikan Perseroan pada TIS sampai saat ini masih dalam proses penentuan.

d. Rencana proyek yang akan dijalankan oleh TIS.

**Jawaban**  
Setelah TIS di lakukan akuisisi, Perseroan berencana akan mengembangkan proyek mini satellite city

e. Kondisi keuangan TIS per 30 September 2019 dengan informasi minimal berupa total nilai aset, liabilities, ekuitas, pendapatan dan laba bersih.

**Jawaban**  
Sehubungan dengan penyertaan Perseroan kepada TIS belum dilakukan secara notariel, maka kami sampai tanggal penjelasan ini dibuat belum mendapatkan laporan keuangan TIS.

  
**PT. Hotel Mandarine Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458527  
<http://www.oodswahotel.com> E-mail : [general@oodswahotel.com](mailto:general@oodswahotel.com)

f. Latar belakang Perseroan melakukan investasi ke dalam TIS.

**Jawaban**  
Pada awalnya Perseroan berencana menggunakan dana hasil PUT II untuk modal kerja, namun kemudian ada perkembangan atau opsi baru untuk mengembangkan proyek mini satellite city, dalam rangka merealisasikan rencana tersebut Perseroan melakukan penyertaan pada TIS, karena TIS tersebut dapat melakukan pengadaan lahan untuk mendukung rencana proyek Perseroan.

6. Berdasarkan CaLK 9 tentang aset tetap, Perseroan menjual peralatan, kendaraan dan mesin dengan nilai Rp. 6.391.608.770. Agar dijelaskan alasan Perseroan melakukan penjualan aset tetap tersebut.


**Jawaban**  
Perseroan melakukan penjualan aset tetap kecuali gedung dan tanah karena Perseroan menutup operasional Hotel untuk sementara waktu sejak bulan Agustus 2018. Aset tersebut rata rata sudah memiliki umur diatas 7 (tujuh) tahun, diantaranya sudah banyak kondisinya yang sudah haus, sehingga tidak efisien kalau digunakan kembali pada saat kondisi Hotel sudah direnovasi.

7. Berdasarkan CaLK 11 tentang beban yang masih harus dibayar, terjadi kenaikan pada komisi penjualan namun terjadi penurunan pada pendapatan agar dijelaskan penyebab perbedaan kondisi tersebut.

**Jawaban**  
Utang biaya komisi tersebut merupakan akumulasi dari periode sebelumnya sehingga jumlahnya besar, namun pada bulan Oktober 2019 outstanding tersebut sudah dibayarkan.

8. Berdasarkan CaLK 11 tentang beban yang masih harus dibayar terjadi penurunan pada beban bunga pinjaman namun terjadi kenaikan pada nilai utang bank, agar dijelaskan penyebab perbedaan kondisi tersebut.

**Jawaban**  
Pembayaran bunga pinjaman pada PT Bank Mayapada International Tbk untuk periode sampai bulan September 2019 dilakukan pembayaran pada

  
**PT. Hotel Mandarine Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458527  
<http://www.oodswahotel.com> E-mail : [general@oodswahotel.com](mailto:general@oodswahotel.com)

tanggal 16 September 2019, sehingga pada posisi tanggal 30 September 2019 tidak muncul lagi beban yang masih harus dibayar pada laporan keuangan Perseroan, dengan demikian terlihat terjadi penurunan dibandingkan periode yang sama pada bulan September 2018.

9. Berdasarkan CaLK 24 tentang beban umum dan administrasi, Perseroan membukukan beban pajak sebesar Rp. 376.571.507, agar dijelaskan transaksi yang menyebabkan munculnya saldo tersebut.

**Jawaban**  
Beban pajak Rp. 376.571.507 tersebut merupakan beban pajak atas STP sebesar Rp. 72.270.575,- dan beban pajak bumi dan bangunan (PBB) sebesar Rp. 304.700.932,- yang harus dibayar Perseroan.

10. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2019, beban departemen nisainya lebih besar dari pendapatan, agar dijelaskan strategi Perseroan untuk meningkatkan profitabilitas.

**Jawaban**  
Beban departemen lebih besar dari pendapatan karena makin banyaknya member memakai point mereka yang sudah jatuh tempo, beban pemakaian point (hak tamu) sampai periode September 2019 sebesar Rp. 7,58 miliar lebih besar dibandingkan periode yang sama tahun 2018 sebesar Rp. 6,52 miliar, namun demikian pendapatan perseroan juga mengalami penurunan dibandingkan periode yang sama pada tahun 2018. Strategi Perseroan untuk meningkatkan profitabilitas sudah dijelaskan pada penjelasan No. 2C diatas

11. Berdasarkan CaLK 1c, jumlah karyawan Perseroan per tanggal 30 September 2019 adalah 168 karyawan dan entitas anak adalah 3 karyawan, dan berdasarkan CaLK 18 tentang liabilitas imbalan pasca kerja semua disebutkan bahwa karyawan yang berstatus permanen sudah dilakukan pemutusan hubungan kerja dan telah dibayarkan uang pesangon, agar dijelaskan status 168 karyawan Perseroan dan 3 karyawan entitas anak dan alasan Perseroan tidak melakukan perhitungan imbalan pasca kerja per 30 September 2019.

  
**PT. Hotel Mandarine Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458527  
<http://www.oodswahotel.com> E-mail : [general@oodswahotel.com](mailto:general@oodswahotel.com)


**Jawaban**  
Perseroan telah melakukan pemutusan hubungan kerja terhadap karyawan tetap pada bulan Oktober 2018 dan telah dibayarkan uang pesangonnya dan status karyawan GVC sebanyak 158 masih dalam bentuk kontrak, sehingga pada akhir tahun 2018 Perseroan tidak melakukan pencadangan imbalan pasca kerja. Untuk karyawan entitas anak sebanyak 3 orang merupakan karyawan yang berstatus outsourcing.

Hormat kami,  
**PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk**

**Bayu Widia Prakoso**  
Presiden Direktur

## Lampiran 20.

### Surat Penjelasan Nomor 002/DIR/HMR/I/2020 (24 Januari 2020)

  
**PT. Hotel Mandorine Regency Tbk**  
Jl. Inem Borjel No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Marketing) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

Jakarta, 24 Januari 2020  
No. 002/DIR/HMR/I/2020


KepadaYth,  
Bapak I Gede Nyoman Yetra  
Bapak Goklas Tambunan  
Direktur Dan Kepala Divisi Penilaian Perusahaan  
**Bursa Efek Indonesia (BEI)**  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower 1, 6<sup>th</sup> Floor  
Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53  
**Jakarta 17190**

Perihal: **Penjelasan**


Dengan hormat,

Merujuk surat Bapak Nomor S-00501/BEI.PP3/01-2020 tertanggal 23 Januari 2020 dengan perihal permintaan penjelasan, berikut kami sampaikan:

- Berdasarkan pemantauan Bursa, Perseroan belum menyampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek/Perubahan Struktur Pemegang Saham untuk bulan Desember 2019. Agar dijelaskan:
  - Perubahan struktur pemegang saham per 31 Desember 2019.  
**Jawaban**  
Berdasarkan surat dari Biro Administrasi Efek (BAE) PT Ficominco Buana Register tanggal 30 Desember 2019, menyatakan bahwa pemegang saham Perseroan pada akhir Desember 2019 adalah PT Yuanta Securities Indonesia sebesar 9,573% sedangkan sisanya adalah pemegang saham publik dibawah 5%.
  - Pemegang saham pengendali per 31 Desember 2019.  
**Jawaban**  
Berdasarkan laporan BAE berupa daftar pemegang saham (DPS) untuk periode 31 Desember 2019, jika patokan berdasarkan pemegang saham

  
**PT. Hotel Mandorine Regency Tbk**  
Jl. Inem Borjel No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Marketing) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

- Periode dilakukannya pembayaran uang muka ke TIS.  
**Jawaban**  
Periode pembayaran uang muka investasi kepada PT TIS dari dana hasil PUT II adalah dari tanggal 14 Juni 2019 sampai tanggal 20 Juni 2019.
- Perjanjian antara Perseroan dan TIS terkait transaksi uang muka investasi tersebut.  
**Jawaban**  
Perjanjian antara Perseroan dengan PT TIS mengenai transaksi uang muka tertuang pada perjanjian No. DA/PRU/IVT/HMR-TIS/2019 tanggal 15 Juli 2019. Dalam perjanjian tersebut uang muka investasi sebesar Rp. 2.186.250.000,00,-. Dalam dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa pada tanggal 14 November 2019, agenda ke dua disepakati bahwa Investasi Saham Perusahaan kepada PT TIS adalah sebesar 90,635% dari perolehan bersih dana PUT II atau setara dengan Rp. 1.805.000.000,000,-.
- Alasan Perseroan melakukan pembayaran uang muka investasi ke TIS dari pada melakukan penempatan dana dalam bentuk deposito ke Bank.  
**Jawaban**  
Perseroan mempunyai beberapa opsi untuk penempatan sementara dana hasil PUT II, dari beberapa opsi tersebut Perseroan memilih opsi melakukan pembayaran uang muka investasi kepada PT TIS. Perseroan melakukan penyertaan saham pada PT Tisarana Inti Semesta, tujuan kedepannya akan mengembangkan proyek property dengan konsep *land banking* yaitu penyediaan lahan dengan pembangunan yang direncanakan jauh ke depan. Dengan demikian diharapkan tanah sebagai komponen *basic cost* pengembangan proyek dapat diperoleh dengan efisien sehingga menjadi layak untuk dibangun proyek-proyek perseroan.
- Alasan Perseroan melakukan pembayaran uang muka investasi kepada TIS sebelum disetujui RUPSLE.


  
**PT. Hotel Mandorine Regency Tbk**  
Jl. Inem Borjel No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Marketing) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

terbesar, maka pemegang saham pendiale Perseroan adalah PT Yuanta Securities Indonesia.


Perseroan agar segera memenuhi kewajiban penyampaian Laporan Bulanan Registrasi pemegang Efek/Perubahan Struktur Pemegang Saham.

**Jawaban**  
Dalam waktu dekat Perseroan segera akan melakukan penyampaian Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek.

- Strategi Perseroan untuk meningkatkan kinerja Perseroan.  
**Jawaban**  
Perseroan memiliki strategi perusahaan jangka pendek dan jangka panjang. Untuk jangka pendek Perseroan terus memperluas jaringan operasional GVC sebagai unit usaha dan segera melakukan renovasi Hotel Goodway di Batam secara bertahap. Strategi jangka panjang Perseroan berencana mengembangkan proyek *Mini Satellite City* melalui anak Perusahaan PT Tisarana Inti Perkasa dan mengembangkan proyek *Nongsa Bay* di Pulau Batam melalui anak Perusahaan PT Warga Tri Manunggal.
- Berdasarkan laporan arus kas untuk periode yang berakhir pada 30 September 2019, Perseroan menerima dana dari Penawaran Umum Terbatas II (PUT II) sebesar Rp. 1.994.564.429.400,- dan melakukan pembayaran uang muka investasi pada PT Tisarana Inti Semesta (TIS) sebesar Rp. 2.186.211.187.597,- agar dijelaskan:
  - Sumber dana selain dari PUT II yang dibayarkan kepada ke TIS.  
**Jawaban**  
Sumber dana untuk uang muka investasi kepada PT Tisarana Inti Semesta (TIS) selain dari dana hasil PUT II adalah dana dari pinjaman Perseroan kepada PT Bank Mayapada Internasional Tbk.  
**Jawaban**  
Periode Penerimaan dana PUT II adalah dari tanggal 17 Juni 2019 sampai dengan 26 Juni 2019.

  
**PT. Hotel Mandorine Regency Tbk**  
Jl. Inem Borjel No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Marketing) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

- Periode dilakukannya pembayaran uang muka ke TIS.  
**Jawaban**  
Pembayaran uang muka investasi kepada PT TIS dilakukan Perseroan sebelum adanya persetujuan RUPSLE karena mengingat adanya batas waktu penentuan opsi atau opportunity mendapatkan lahan.
- Pada tanggal 16 Mei 2019, Perseroan memperoleh pinjaman dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk dengan plafon Rp 300 miliar untuk modal kerja. Sementara Perusahaan juga menerima hasil PUT II senilai Rp. 1.99 Triliun. Agar dijelaskan:
  - Alasan Perseroan tidak menggunakan dana hasil PUT II untuk modal kerja.  
**Jawaban**  
Perseroan berencana melakukan perolehan lahan yang cukup luas melalui PT TIS dan diperkirakan dana hasil PUT II tidak mencukupi untuk perolehan lahan tersebut.
  - Alasan Perseroan melakukan penambahan pinjaman sebesar Rp. 300 Miliar yang berakibat bertambahnya beban bunga dan memperbesar kerugian Perseroan.  
**Jawaban**  
Dengan penambahan pinjaman maka beban Perseroan akan bertambah sebesar tingkat bunga (10% p/a), namun manajemen berpendapat bahwa dalam jangka panjang konsep *land banking* akan memberikan manfaat lebih kepada Perseroan, karena Perseroan mendapatkan lahan dengan harga yang relatif lebih murah jika dibandingkan tanah tersebut diperoleh dekat pada waktu saat proyek akan dibangun.
- Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLE), Perseroan akan menggunakan 4,82% dari dana hasil PUT II akan digunakan untuk renovasi Hotel Goodway di Batam. Agar dijelaskan:
  - Rencana pelaksanaan renovasi Hotel Goodway.  
**Jawaban**  
Manajemen berencana akan melaksanakan renovasi Hotel Goodway Batam pada pertengahan tahun 2020.

  
PT. Hotel Mandarin Regency Tbk  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 868 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
<http://www.goodayhotel.com> E-mail : [general@goodayhotel.com](mailto:general@goodayhotel.com)

b. Kebutuhan dana untuk renovasi Hotel Goodway.

**Jawaban**  
Renovasi akan dilaksanakan secara bertahap, untuk tahap pertama kebutuhan dana diperkirakan sebesar Rp. 96 Miliar,

c. Sumber pendanaan apabila alokasi dana hasil PUT II tidak mencukupi untuk renovasi bangunan Hotel.

**Jawaban**  
Jika renovasi tahap pertama sudah selesai, maka untuk tahap selanjutnya Perseroan akan mencari sumber dana dari Pihak Ketiga lainnya.

d. Pihak yang akan melakukan renovasi bangunan Hotel.

**Jawaban**  
Renovasi Hotel rencana awalnya akan dilakukan oleh Anak Perseroan yaitu PT TIS sebagai kontraktor.

e. Target pengoperasian Hotel Goodway setelah renovasi selesai.


**Jawaban**  
Perseroan mentargetkan Hotel akan beroperasi secara bertahap mulai pada akhir tahun 2021.

f. Status terkini terkait pelaksanaan renovasi Hotel.

**Jawaban**  
Status atau kondisi Hotel terkini adalah dalam keadaan sudah kosong dari berbagai peralatan dan kondisi tersebut sudah siap jika dilakukan pembongkaran atau renovasi.

6. Berdasarkan hasil RUPSLB, Perseroan akan menggunakan 90.635% dari dana hasil PUT II untuk penyertaan saham pada PT TIS. Agar dijelaskan:

a. Kronologi penentuan TIS sebagai perusahaan yang dipilih untuk penyertaan saham.

  
PT. Hotel Mandarin Regency Tbk  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 868 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
<http://www.goodayhotel.com> E-mail : [general@goodayhotel.com](mailto:general@goodayhotel.com)

**Jawaban**  
PT TIS dipilih Perseroan untuk diakuisisi karena PT TIS tersebut sanggup melakukan pengadaan lahan yang dibutuhkan oleh Perseroan dalam rangka pengembangan proyek Perseroan.

b. Pihak yang menentukan TIS sebagai perusahaan yang dipilih untuk penyertaan saham.

**Jawaban**  
Pihak yang menentukan PT TIS sebagai perusahaan yang dipilih untuk penyertaan saham adalah pemilik Perseroan.

c. Proyek yang akan dan sudah dijalankan oleh TIS.


**Jawaban**  
Manajemen Perseroan tidak mengetahui secara pasti proyek apa saja yang sudah dijalankan oleh PT TIS, namun berdasarkan Akta Notaris menjelaskan bahwa PT TIS berdiri pada bulan Oktober 2018.

d. Perkembangan terkini terkait proyek yang akan dilakukan oleh TIS.

**Jawaban**  
Berdasarkan jawaban pertanyaan No. 6c diatas Manajemen Perseroan belum mengetahui proyek terkini yang dilakukan oleh PT TIS karena proses akuisisi belum terlaksana sampai tanggal penjelasan ini dibuat. Artinya secara legal formal PT TIS belum menjadi anak perusahaan dari Perseroan sehingga manajemen Perseroan belum bisa masuk kedalam organisasi PT TIS.

e. Penjelasan hubungan afiliasi antara Perseroan dan TIS (bila ada).

**Jawaban**  
Sepanjang pengetahuan manajemen Perseroan, bahwa antara Perseroan dengan PT TIS tidak ada hubungan afiliasi atau konflik kepentingan.

  
PT. Hotel Mandarin Regency Tbk  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 868 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
<http://www.goodayhotel.com> E-mail : [general@goodayhotel.com](mailto:general@goodayhotel.com)

f. Status terkini penyertaan saham ke TIS dan target adanya akta notarial.

**Jawaban**  
Menyambung jawaban pertanyaan No. 6d diatas, bahwa proses akuisisi secara notarial sampai tanggal penjelasan ini dibuat belum dijalankan, Perseroan akan secepatnya merampungkan proses akuisisi tersebut.

g. Aset yang dimiliki oleh TIS atau entitas anak TIS.


**Jawaban**  
Menyambung jawaban pertanyaan No. 6d diatas bahwa manajemen Perseroan belum masuk kedalam organisasi PT TIS, sehingga Perseroan belum mengetahui aset apa saja yang dimiliki oleh PT TIS.

h. Penjelasan mengenai bagaimana Perseroan dapat meyakinkan para stakeholder bahwa penyertaan saham ke TIS dapat memberikan nilai tambah (value added) kepada Perseroan.

**Jawaban**  
Menyambung jawaban pertanyaan No. 4b diatas bahwa

- Perseroan melakukan penyertaan saham pada PT Tisarana Inti Semesta, tujuan kedepannya akan mengembangkan proyek property dengan konsep *land banking* yaitu penyediaan lahan dengan pembangunan yang direncanakan jauh ke depan. Dengan demikian diharapkan tanah sebagai komponen *basic cost* pengembangan proyek dapat diperoleh dengan efisien sehingga menjadi layak untuk dibangun proyek-proyek perseroan.
- Perseroan berharap dengan konsep *land banking* ini property milik perseroan akan mempunyai nilai tambah yang signifikan.
- Alasan Perseroan menerapkan konsep *land banking* pada penyertaan saham pada PT Tisarana Inti Semesta, antara lain (1) tersedianya lahan untuk pembangunan sehingga rencana pembangunan tidak terhambat; (2) efisiensi ditinjau dari penghematan dalam proses pembebasan lahan (3) dapat mengendalikan mekanisme pasar tanah yang menjamin efisiensi dan rasionalitas harga tanah; (4) efisiensi dan menjamin nilai tanah yang wajar.

7. Berdasarkan jawaban permintaan penjelasan, Perseroan berencana akan mengembangkan proyek mini satellite city. Agar dijelaskan:

  
PT. Hotel Mandarin Regency Tbk  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 868 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
<http://www.goodayhotel.com> E-mail : [general@goodayhotel.com](mailto:general@goodayhotel.com)

a. Penjelasan proses *due diligence* yang Perseroan lakukan sebelum memutuskan melakukan pengembangan proyek *mini satellite city*.

**Jawaban**  
Proses *due diligence* sampai tanggal tanggapan ini dibuat, belum dilakukan karena Perseroan fokus terlebih dahulu menyelesaikan proses akuisisi PT TIS.

b. Lokasi *mini satellite city*.

**Jawaban**  
Perseroan merencanakan proyek *mini satellite city* berlokasi di daerah Bekasi,

c. Luas tanah yang akan dijadikan *mini satellite city*.

**Jawaban**  
Luas tanah untuk proyek *mini satellite city* tersebut belum bersifat final, kira kira diatas 200 Ha.


d. Status terkini terkait proyek *mini satellite city*.

**Jawaban**  
Seperti dijelaskan pada jawaban pertanyaan 6d diatas, bahwa perusahaan memakai konsep *land banking*, artinya pembangunan proyek jauh kedepan, pada tahap sekarang Perseroan konsentrasi pada penyediaan lahan sedangkan proyek *mini satellite city* adalah rencana jangka panjang yang akan dikembangkan Perseroan.

e. Kebutuhan dana yang dibutuhkan untuk pengadaan tanah proyek *mini satellite city*.

**Jawaban**  
Perseroan membutuhkan dana untuk keperluan lahan diperkirakan sementara sebesar jumlah investasi pada PT TIS.

f. Kebutuhan dana yang dibutuhkan untuk pengembangan proyek *mini satellite city*.

  
PT. Hotel Mandarine Regency Tbk  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 688 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

**Jawaban**  
Menyambung Jawaban pertanyaan No. 7d diatas, proyek *mini satellite city* baru bersifat rencana belum dilakukan study kelayakan atas proyek tersebut, dengan demikian sampai tanggal penjelasan ini dibuat belum diketahui berapa kebutuhan dana yang diperlukan.

9. Sumber pendanaan pengembangan proyek *mini satellite city* selain dari dana hasil PUT II.

**Jawaban**  
90.63% dari dana hasil bersih PUT II hanya untuk perolehan lahan melalui penyertaan saham pada PT TIS, sedangkan dana untuk pengembangan proyek *mini satellite city* sampai tanggal penjelasan ini dibuat belum direncanakan dari mana dana pembangunan tersebut akan diperoleh.

h. Target waktu pengadaan tanah untuk proyek *mini satellite city*.


**Jawaban**  
Manajemen mempunyai target waktu untuk penyelesaian pengadaan lahan sampai akhir tahun 2020.

i. Target waktu pengembangan untuk proyek *mini satellite city*.

**Jawaban**  
Menyambung Jawaban pertanyaan No. 7d, f, g diatas bahwa proyek *mini satellite city* baru bersifat rencana belum dilakukan study kelayakan atas proyek tersebut, dengan demikian sampai tanggal penjelasan ini dibuat belum diketahui mengenai waktu kapan proyek tersebut akan dilaksanakan.

j. Strategi yang dilakukan agar proyek *mini satellite city* bisa terselesaikan sesuai target.

**Jawaban**  
Sebagaimana dijelaskan diatas bahwa proyek *mini satellite city* adalah rencana proyek jangka panjang Perseroan, agar bisa diselesaikan sesuai

  
PT. Hotel Mandarine Regency Tbk  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 688 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

target maka strategi yang harus disiapkan secara matang oleh Perseroan adalah strategi pendanaan, perencanaan dan marketing.

k. Pihak yang akan terlibat dan peran pihak yang akan terlibat dalam mengembangkan *mini satellite city*.

**Jawaban**  
Sampai tanggal penjelasan ini dibuat, belum ada pembahasan pihak mana saja yang akan terlibat dalam proyek *mini satellite city* tersebut.

l. Upaya yang dilakukan oleh Perseroan untuk memastikan bahwa rencana Perseroan tersebut sesuai dengan rencana, mengingat dana publik yang digunakan bernilai sangat besar.


**Jawaban**  
Perseroan sedang melakukan inventarisir masalah dan supporting dalam percepatan pelaksanaan proyek renovasi Hotel Goodway dan proses akuisisi PT TIS.

8. Berdasarkan jawaban permintaan penjelasan, Perseroan tidak mengetahui secara pasti kapan TIS mulai beroperasi secara komersil dan belum mendapatkan laporan keuangan TIS. Agar dijelaskan:

a. Penjelasan proses *due diligence* yang Perseroan lakukan sebelum memutuskan melakukan penempatan dana di TIS.

**Jawaban**  
Segala proses pengamatan, pembicaraan dan evaluasi sampai dengan keputusan sesuai dengan jawaban pertanyaan No. 6b diatas bahwa pihak yang menentukan PT TIS sebagai perusahaan yang dipilih untuk penyertaan saham adalah pemilik Perseroan yang dimintakan persetujuan Pemegang Saham melalui RUPS.

b. Penjelasan mengenai pertemuan yang pernah dilakukan oleh manajemen Perseroan dan manajemen TIS sebelum dan sesudah penandatanganan perjanjian uang muka investasi.

  
PT. Hotel Mandarine Regency Tbk  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 688 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

**Jawaban**  
Pertemuan dengan PT TIS dilaksanakan oleh Pemilik Perseroan, penjelasan yang didapat manajemen dari pemilik adalah bahwa Perseroan akan melakukan akuisisi PT TIS jika mendapat persetujuan Pemegang Saham melalui RUPS.

c. Penjelasan mengenai aktivitas kunjungan yang dilakukan manajemen Perseroan ke kantor Perseroan dan melihat aktivitas TIS.

**Jawaban**  
Manajemen Perseroan sampai tanggal penjelasan ini dibuat belum pernah melakukan aktivitas kunjungan ke kantor PT TIS.

d. Dasar pertimbangan Perseroan memilih TIS sebagai pihak yang diajak kerja sama sementara berdasarkan hasil dengar pendapat Bursa dan Perseroan, Perseroan mengaku tidak mengenai TIS dan tidak memiliki informasi cukup memadai mengenai TIS.


**Jawaban**  
Seperti dijelaskan pada jawaban pertanyaan No. 6b dan 8a diatas bahwa segala proses pengamatan, pembicaraan dan evaluasi sampai dengan keputusan menentukan PT TIS sebagai perusahaan yang dipilih untuk penyertaan saham adalah pemilik Perseroan yang dimintakan persetujuan Pemegang Saham melalui RUPS.

e. Penjelasan mengenai aktivitas transaksi yang sudah dilakukan TIS atas dana hasil PUT II yang Perseroan berikan kepada TIS.

**Jawaban**  
Manajemen Perseroan sampai tanggal penjelasan ini dibuat hanya mengetahui transaksi antara Perseroan dengan PT TIS, sedangkan transaksi PT TIS dengan Pihak lain belum diketahui, namun dapat diduga dana dari Perseroan digunakan PT TIS dalam rangka penyelesaian lahan.

9. Berdasarkan Laporan Keuangan 30 September 2019, perseroan mempunyai utang lain-lain kepada PT Bhanu Loka Danayaksa. Agar dijelaskan:

a. Hubungan afiliasi antara Perseroan dan PT Bhanu Loka Danayaksa.

  
PT. Hotel Mandarine Regency Tbk  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 688 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

**Jawaban**  
Sepanjang yang diketahui manajemen Perseroan sampai tanggal penjelasan ini dibuat tidak ada hubungan afiliasi antara Perseroan dengan PT Bhanu Loka Danayaksa.

b. Transaksi yang melatarbelakangi timbulnya utang lain-lain kepada PT Bhanu Loka Danayaksa.

**Jawaban**  
Pada akhir tahun 2018 Perseroan melakukan pinjaman pada PT Bhanu Loka Danayaksa untuk keperluan operasional Perseroan, antara lain biaya untuk pesangon karyawan sehubungan dengan pemutusan hubungan kerja karena tutupnya operasional Hotel Goodway dan pinjaman tersebut juga digunakan untuk pelunasan hutang pada pemasok.


c. Hubungan afiliasi antara TIS dan PT Bhanu Loka Danayaksa.

**Jawaban**  
Manajemen Perseroan sampai tanggal penjelasan ini dibuat tidak mengetahui apakah ada atau tidak hubungan afiliasi antara PT TIS dengan PT Bhanu Loka Danayaksa.

10. Informasi kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup Perseroan serta dapat mempengaruhi harga saham Perseroan.

**Jawaban**  
Sejak dilakukannya RUPS/LSB Perseroan pada tanggal 14 Nopember 2019 sampai tanggal penjelasan ini dibuat tidak ada kejadian penting material yang terjadi pada Perseroan yang berpengaruh pada harga saham Perseroan.

Sehubungan dengan penggunaan dana hasil PUT II di PT Tisarana Inti Semesta (TIS), harap Perseroan menyampaikan dokumen berupa:

  
**PT Hotel Mandarin ReGENCY Tbk**  
 Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Mandarasin - Indonesia  
 Phone: (6779) 431 888 Hwaheji Fax: (6779) 430257  
 Web: www.mandarinhotel.com E-Mail: info@ptmandarinhotel.com

---


1. Laporan Keuangan TIS yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik;

**Jawaban**  
 Seperti telah kami sampaikan pada jawaban diatas, bahwa sampai tanggal penyelesaian ini dibuat, proses akuisisi PT TIS belum terlanse sehingga belum ada legal standing yang menyatakan bahwa PT TIS sebagai anak Perusahaan dari Perseroan, maka kami belum bisa mendoakan laporan keuangan tersebut dan manajemen PT TIS.

2. Salinan perjanjian nomor 04/PRU/IVT/HMR-TIS/2019 tanggal 15 Juli 2019, antara Perseroan dengan TIS.

**Jawaban**  
 Salinan perjanjian nomor 04/PRU/IVT/HMR-TIS/2019 tanggal 15 Juli 2019 kami lampirkan bersamaan dengan surat penjelasan ini.

Hormat kami,  
**PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk**

  
**Bayu Widia Prakoso**  
 Presiden Direktur

**SURAT PERJANJIAN**  
**ANTARA**  
**PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk**  
**DENGAN**  
**PT TISARANA INTI SEMESTA**

---

Nomer : 04/PRU/IVT/HMR-TIS/2019  
 Addendum Surat Perjanjian Bagi Hasil Nomer : 03/AK/KON/HMR-TIS/DIR/2019  
 Tanggal 28 Juni 2019

Pada hari Senen, tanggal 15 bulan Juli tahun 2019 (15-07-2019), bertempat di The Belleza, Gapura Prima Office Tower, Lt 10, Unit 5 – 6, Jl. Letjen Soepomo No. 34, Arteri Permata Hijau, Kebayoran Lama, Jakarta Pusat, kantor PT Hotel Mandarin ReGENCY Tbk, para pihak yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Tuan **Roger Morrison**, lahir di Medan pada tanggal 26 Desember 1983 (dua puluh enam Desember seribu Sembilan ratus delapan puluh tiga), Warga Negara Indonesia, pemegang KTP Nomor 3174052612830003, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Patal Senayan I/5, ASR T3-18825, Rukun Tetangga 09, Rukun Warga 007, Kelurahan Grogol Utara, Kecamatan Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya sebagai Presiden Direktur Perseroan Terbatas PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk yang berkedudukan di Pulau Batam, seluruh anggaran dasarnya telah disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor 40 tahun 2007 (dua ribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas, sebagaimana ternyata dari akta tanggal 24-01-2008 (dua puluh empat Januari dua ribu delapan) Nomor 24, dibuat dihadapan KARLITA RUBIANTI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan tertanggal 25-01-2008 (dua puluh lima Januari dua ribu delapan) Nomor AHU-04023.AH.01.02.Tahun 2008.

Perubahan anggaran dasar Perseroan terakhir dimuat dalam akta tertanggal 21-12-2018 (dua puluh satu Desember dua ribu delapan belas), Nomor 26, dibuat dihadapan TRI FIRDAUS AKBARSYAH, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta Selatan, yang pemberitahuan perubahan anggaran dasarnya telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dalam suratnya tertanggal 16-01-2019 (enam belas Januari dua ribu Sembilan belas), Nomor AHU.0002224.AH.01.02.Tahun 2019.

Sedangkan perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris perseroan yang terakhir dimuat dalam Akta tertanggal 22-06-2017 (dua puluh dua Juni dua ribu tujuh belas), Nomor 35,

---

Perjanjian Perseroan Saham Page 1

dibuat dihadapan Notaris RINI YULIANTI, Sarjana Hukum, yang memberitahukan perubahan data perseroan telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari suratnya tertanggal 04-07-2017 (empat juli dua ribu tujuh belas), Nomor AHU-AH.01.01.01.49558.

-Yang dalam hal ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA selaku PEMILIK DANA.

2. Nyonya Iliah, lahir di Tangerang, pada tanggal 28 Maret 1971, Swasta, Warga Negara Indonesia, pemegang KTP nomor 3671016803710004, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Kismaran GG. Abdurahmah 2, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 001, Kelurahan Babakan, Kecamatan Tangerang. Dalam hal ini bertindak dalam jabatannya sebagai Direktur Utama Perseroan Terbatas PT Tisarana Inti Perkasa yang berkedudukan di Jakarta, yang didirikan dengan akta tanggal 17-10-2018 (tujuh belas oktober dua ribu delapan belas) Nomor 29 dibuat dihadapan Drs. Soebiantoro, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan tertanggal 19-10-2018 (sembilan belas oktober dua ribu delapan belas), Nomor AHU-0049663.AH.07.01.TAHUN 2018.

-Yang dalam hal ini disebut juga sebagai PIHAK KEDUA selaku PENERIMA DANA.

Para Pihak menerangkan terlebih dahulu :

Bahwa PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama selanjutnya dapat disebut juga "PARA PIHAK". PARA PIHAK dengan ini terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

a. Bahwa PIHAK PERTAMA adalah Perseroan Terbatas yang bergerak dibidang perhotelan, dalam hal ini adalah pemilik dana.

b. Bahwa PIHAK KEDUA adalah Perseroan Terbatas yang bergerak dibidang perdagangan dan realstate, dalam hal ini adalah penerima dana.

Berdasarkan hal-hal yang diterangkan di atas, PARA PIHAK bertindak sebagaimana tersebut di atas, telah setuju dan sepakat untuk membuat kerjasama Perjanjian ini berdasarkan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

**PASAL 1**  
**BENTUK KERJASAMA**

PIHAK PERTAMA dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas atau pemilik dana, menempatkan sejumlah dana sebesar Rp. 2.186.250.000,00,- (dua triliun seratus delapan puluh enam miliar dua ratus lima puluh juta rupiah) kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA menerima dana tersebut untuk digunakan sebagaimana mestinya. PIHAK PERTAMA bermaksud melakukan investasi dalam bentuk penyertaan saham pada perusahaan PIHAK KEDUA.

---

Perjanjian Perseroan Saham Page 2

**PASAL 2**  
**RUANG LINGKUP KERJASAMA**

Dana yang diserahkan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA merupakan sebagai uang muka penyertaan saham PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA. Dana tersebut akan menjadi penyertaan saham atau INVESTASI PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA apabila sudah mendapatkan persetujuan oleh para Pemegang Saham PARA PIHAK.

**PASAL 3**  
**HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK**

- PIHAK PERTAMA wajib menyerahkan sejumlah dana sebagaimana yang telah disebutkan pada pasal 1 kepada PIHAK KEDUA.
- PIHAK KEDUA wajib melakukan perubahan akta perusahaan melalui Rapat Umum Pemegang Saham yang menyatakan masuknya PIHAK PERTAMA sebagai tambahan pemegang saham baru pada perusahaan PIHAK KEDUA, dengan catatan bahwa RUPS-18 PIHAK PERTAMA disetujui oleh para pemegang saham PIHAK PERTAMA, sesuai pasal 2.
- PIHAK KEDUA wajib mengembalikan dana sebesar pasal 1 diatas kepada PIHAK PERTAMA apabila dikemudian hari perjanjian ini batal, batal dibuktikan apabila/dengan tidak diterujainya transaksi material ini oleh Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) PARA PIHAK.

**PASAL 4**  
**PENGEMBALAN DANA**

Apabila ada keadaan tertentu yang menyebabkan bertandanya perjanjian ini sebelum dilakukan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) PARA PIHAK, maka:

PIHAK KEDUA diperkenankan untuk mengembalikan dana yang sudah diterima secara keseluruhan kepada PIHAK PERTAMA dengan syarat, PIHAK KEDUA memberitahukan secara tertulis kepada PIHAK PERTAMA selambat lambatnya 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum tanggal pembayaran tersebut.

Sebaliknya PIHAK PERTAMA juga diperkenankan untuk menarik kembali dananya secara keseluruhan dari tanggal yang telah ditentukan (tanggal jatuh tempo), dengan syarat, PIHAK PERTAMA memberitahukan secara tertulis kepada PIHAK KEDUA selambat lambatnya 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum tanggal pembayaran tersebut.

**PASAL 5**  
**PERSALAHAN**

Perjanjian ini dibuat, ditafsirkan dan dilaksanakan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia serta berlaku dan mengikat PARA PIHAK.

1. Apabila terjadi perselisihan antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA maka akan diselesaikan secara musyawarah untuk mencapai mufakat.

---

Perjanjian Perseroan Saham Page 3



2. Apabila secara musyawarah belum menghasilkan kesepakatan (mufakat) maka dapat diajukan kepada Badan Arbitrase Nasional.
3. Apabila dengan cara musyawarah melalui Arbitrase tidak terdapat penyelesaian yang layak dan memuaskan maka kedua belah pihak memilih kedudukan hukum yang sah dan tidak berubah di Kantor Panitera Pengadilan Negeri terdekat.

**PASAL 6  
PEMBERITAHUAN**

Semua surat menyurat dan/atau pemberitahuan yang perlu dikirim oleh masing-masing PARA PIHAK sehubungan dengan semua mengenai perjanjian ini dapat dikirim dengan surat tercatat, facsimile, email kealamat masing-masing PARA PIHAK, dengan alamat sebagai berikut:

**PIHAK PERTAMA:**

**PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk.**  
The Belleza, Gapura Prima Office Tower, Lt.10, Unit 5 – 6.  
Jl. Letjen Soepomo No. 34, Arteri Permata Hijau, Kebayoran Lama,  
Jakarta Pusat.

Nomor Telepon : 62-21-3048539  
Nomor Fax : 62-21-30485309  
Alamat Email : General@lvr.co.id

**PIHAK KEDUA:**

**PT TISARANA INTI SEMESTA**  
Gedung Sarinah Lt. 12  
Jl. M. H. Thamrin No. 11 RT/RW 008/004, Gondangdia, Menteng  
Jakarta Pusat.

Nomor Telepon : 39833458  
Nomor Fax : 39833459  
Alamat Email : tisaranaintisemesta@yahoo.com

Apabila terjadi perubahan alamat masing-masing PARA PIHAK dari alamat tersebut diatas, maka perubahan tersebut harus diberitahukan oleh Pihak yang pindah kepada Pihak lain selambat lambatnya 5 (lima) hari kerja sebelum perubahan alamat tersebut berlaku efektif.

**PASAL 7  
LAIN-LAIN**

Ketentuan dan persyaratan penempatan dana ini telah memberikan penjelasan yang cukup, sehingga segala manfaat, konsekuensi dan resiko, termasuk biaya-biaya yang melekat dapat dimengerti dan dipahami oleh PARA PIHAK.

PARA PIHAK menyatakan bahwa telah membaca, mengerti, memahami dan menyetujui Ketentuan dan persyaratan perjanjian ini. Dana yang ditempatkan merupakan milik PIHAK PERTAMA yang akan dikelola oleh PIHAK KEDUA.

Hal-hal lain yang ada hubungannya dengan perjanjian ini dan belum cukup diatur dalam pasal-pasal dari surat perjanjian ini, akan dihentikan lebih lanjut oleh kedua belah pihak secara musyawarah dan mufakat dan dituangkan dalam Surat Perjanjian Tambahan/Addendum dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

**PASAL 8  
PENUTUP**

Demikian addendum perjanjian ini dibuat pada hari dan tanggal tersebut pada bagian awal perjanjian ini yang dihadiri oleh PARA PIHAK, dengan kesetiaan :

1. Surat Addendum Perjanjian ini dinyatakan sah dan mengikat kedua belah pihak dan mulai berlaku setelah ditandatangani oleh kedua belah pihak.
2. Surat Perjanjian Addendum ini dibuat 2 (dua) rangkap masing-masing bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

**PIHAK PERTAMA,  
PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk**


  
**ROGER MORRISON**  
Presiden Direktur

**PIHAK KEDUA,  
PT TISARANA INTI SEMESTA**

  
**ILAH**  
Direktur Utama

**Lampiran 21.**

**Surat Penjelasan Nomor 004/DIR/HMR/II/2020 (7 Februari 2020)**

  
**PT Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 751432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 456057  
<http://www.pooaenayhotel.com> E-mail : [general@pooaenayhotel.com](mailto:general@pooaenayhotel.com)

Jakarta, 07 February 2020  
No. 004/DIR/HMR/II/2020

Kepada Yth.  
Bapak I Gede Nyoman Yetha  
Ibu Mita Dwijayanti  
Direktur Dan Kepala Divisi Penilaian Perusahaan  
**Bursa Efek Indonesia (BEI)**  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower 1, 6<sup>th</sup> Floor  
Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53  
**Jakarta 12190**


Perihal: **Penjelasan**

Dengan hormat,

Merujuk surat Bapak Nomor S-00722/BEI.PP3/01-2020 tertanggal 03 Pebruari 2020 dengan perihal penghentian sementara perdagangan efek dan permintaan penjelasan, berikut kami sampaikan:

1. Berdasarkan jawaban permintaan penjelasan, Perseroan menyampaikan bahwa jika berdasarkan pada pemegang saham terbesar, maka pengendali Perseroan adalah PT Yuanta Securities Indonesia. Agar dijelaskan pemenuhan Perseroan dan pengendali Perseroan terhadap ketentuan POJK Nomor 9/POJK.04/2018 tentang pengambil alihan Perusahaan Terbuka.

**Jawaban**  
Berdasarkan BAB I ketentuan Umum Pasal 1 poin 4a, menyatakan bahwa Pihak Pengendali adalah pihak yang secara langsung atau tidak langsung memiliki saham Perusahaan sebesar lebih dari 50%. Pemegang saham Perseroan per tanggal 31 Desember 2019 berdasarkan Daftar Pemegang Saham (DPS) yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek (PT Ficomindo Buana Registrar) adalah sebanyak 10.451 pemegang saham, dimana pemegang saham terbesar adalah PT Yuanta Securities Indonesia sebesar 9.57%. Sedangkan pemilik tidak langsung atau *ultimate ownership* yang berpotensi sebagai pengendali, kami belum mengetahuinya.

  
**PT Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 751432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 456057  
<http://www.pooaenayhotel.com> E-mail : [general@pooaenayhotel.com](mailto:general@pooaenayhotel.com)

2. Perseroan menyebutkan akan mengembangkan proyek mini satellite city melalui anak Perusahaan PT Tisarana Inti Perkasa dan pengembangan proyek Nongsa Bay di Pulau Batam melalui PT Warga Tri Menunggal. Agar dijelaskan:
  - a. Profil dari PT Tisarana Inti Perkasa.  
**Jawaban**  
PT Tisarana Inti Semesta didirikan pada tanggal 17 Oktober 2018, ber Kantor di Gedung Sarinah Lantai II, Jalan M.H. Thamrin, Jakarta Pusat. Perusahaan bergerak dibidang perdagangan besar, peralatan dan perlengkapan lainnya, serta real estate. Direktur Perusahaan Ny. Ilah dan Komisaris Ny. Nyai Corti, masing-masing pemegang saham 50% dari Rp. 10. Miliar.
  - b. Hubungan afiliasi antara PT Tisarana Inti Perkasa dengan PT Tisarana Inti Semesta.  
**Jawaban**  
Antara PT Tisarana Inti Perkasa dengan PT Tisarana Inti Semesta, hanya satu perusahaan, yaitu PT Tisarana Inti Semesta, kebetulan salah ketik pada surat perjanjian.
  - c. Perkiraan waktu pelaksanaan proyek *mini satellite city* dan proyek tersebut menghasilkan pendapatan bagi Perseroan.  
**Jawaban**  
Seperti telah kami sampaikan sebelumnya bahwa, perseroan akan melakukan perolehan lahan melalui PT Tisarana Inti Semesta dengan metode Land Banking, artinya untuk tahap pertama konsentrasi dalam penyediaan lahan jangka panjang dan tahap selanjutnya baru perencanaan proyek. Dengan demikian sampai saat ini Perseroan belum melakukan persiapan proyek mini satellite city namun jangka panjang direncanakan akan mengarah pada proyek tersebut.
  - d. Perkiraan waktu pelaksanaan proyek Nongsa bay dan proyek tersebut menghasilkan pendapatan bagi Perseroan.



PT. Hotel Mandarin Regency Tbk

Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 430557  
<http://www.2006regencyhotel.com> E-mail : [general@2006regencyhotel.com](mailto:general@2006regencyhotel.com)

**Jawaban**

Sama seperti jawaban pertanyaan Nomor 2c diatas bahwa sampai saat ini Perseroan belum melakukan persiapan proyek mini stellite city maupun proyek Nongsa Bay, namun jangka panjang direncanakan akan mengarah pada proyek tersebut.

3. Berdasarkan jawaban permintaan penjelasan, Perseroan melakukan pembayaran uang muka investasi sebagian dananya berasal dari dana pinjaman dari Bank Mayapada, sedangkan pada laporan keuangan per 30 september 2019 No. 14 tentang utang bank Perseroan menyebutkan bahwa pinjaman dari Mayspada berupa plafon sebesar Rp. 300 miliar fasilitas pinjaman tetap yang digunakan untuk modal kerja. Agar dijelaskan perubahan penggunaan dana pinjaman tersebut.

**Jawaban**

Penempatan dana pada PT Tisarana Inti Semesta selain dari dana hasil PUT II bersifat sementara, apabila perusahaan memerlukan untuk keperluan modal kerja dapat ditarik kembali.

4. Berdasarkan Laporan Keuangan per 30 September 2019 CALK No. 14 tentang utang bank pada tanggal 16 Mei 2019 Perseroan menyebutkan bahwa memiliki pinjaman dari Bank Mayapada sebesar Rp. 300 miliar. Agar dijelaskan pemenuhan perseroan terhadap ketentuan Peraturan OJK No IX.E.2 dan POJK No. 31/POJK.04/2015.

**Jawaban**

Peraturan OJK No IX.E.2 dan POJK No. 31/POJK.04/2015 tentang penyampaian informasi material. Kami telah mengungkapkan mengenai pinjaman pada Bank Mayapada berupa jumlah plafon pinjaman, tingkat bunga, jangka waktu pinjaman dan jaminan serta tujuan penggunaan pinjaman tersebut.

5. Berdasarkan jawaban permintaan penjelasan, Perseroan menyebutkan bahwa pihak yang menentukan PT TIS sebagai perusahaan untuk penyertaan adalah pemilik Perseroan. Agar dijelaskan nama atas pemilik Perseroan yang dimaksud tersebut.



PT. Hotel Mandarin Regency Tbk

Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 430557  
<http://www.2006regencyhotel.com> E-mail : [general@2006regencyhotel.com](mailto:general@2006regencyhotel.com)

**Jawaban**

Berdasarkan data yang dikeluarkan Biro Administrasi Efek PT Ficamindo Buana Registar untuk periode per 31 Januari 2020 kepemilikan saham Saudara Benny Tjokrosaputro pada Perseroan sebanyak 743.041.320 saham atau setara dengan 3,35%. Kepemilikan Saudara Dicky Tjokrosaputro sebanyak 370.980.000 atau setara dengan 1,67%. Kepemilikan Saudara Teddy Tjokrosaputro sebanyak 256.538.300 atau setara dengan 1,15%. Ketiga pihak tersebut merupakan pemilik Perusahaan.

6. Berdasarkan jawaban atas permintaan penjelasan, Perseroan menyebutkan bahwa pihak yang akan melakukan renovasi bangunan hotel Perseroan adalah PT TIS. Agar dijelaskan:

a. Salinan perjanjian antara Perseroan dan PT TIS dalam renovasi bangunan Hotel.

**Jawaban**

Sampai tanggal surat ini dibuat, surat perjanjian mengenai pekerjaan renovasi dengan PT TIS belum dibuat karena menunggu proses akuisisi.

b. Latar belakang pemilihan PT TIS sebagai kontraktor.

**Jawaban**

Pemilihan PT TIS karena sesuai dengan izin usaha dan lingkup pekerjaan PT TIS tersebut dan PT TIS rencananya juga akan di Akuisisi oleh Perseroan.

c. Perkembangan terkini mengenai rencana renovasi bangunan hotel.

**Jawaban**

Seperti jawaban pertanyaan No. 6a diatas akan dilakukan setelah proses akuisisi PT TIS selesai.

7. Perseroan menyebutkan bahwa melakukan pembayaran uang muka investasi kepada PT TIS sebelum disetujui RUPSLB karena adanya batas waktu penentuan opsi mendapatkan lahan, namun Perseroan hingga saat ini tidak mengetahui aset dan proyek yang dimiliki oleh PT TIS. Agar dijelaskan bagaimana Perseroan dapat meyakinkan Stakeholder bahwa uang



PT. Hotel Mandarin Regency Tbk

Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 430557  
<http://www.2006regencyhotel.com> E-mail : [general@2006regencyhotel.com](mailto:general@2006regencyhotel.com)

muka penyertaan saham tersebut akan terjadi jika kita notarial dan aset yang akan dijadikan land banking tersebut bisa dimiliki Perseroan.

**Jawaban**

Perseroan dapat meyakinkan para stakeholder, karena semua komunikasi dengan PT TIS dilakukan oleh pemilik perseroan.

8. Perseroan menyatakan bahwa Manajemen Perseroan belum pernah melakukan aktivitas kunjungan ke kantor PT TIS dan pertemuan dengan PT TIS dilakukan oleh pemilik Perseroan. Agar dijelaskan bagaimana Perseroan dapat yakin menempatkan dana ke PT TIS dan dana di PT TIS bisa ditarik apabila diminta sebelum melihat aktivitas PT TIS dan bertemu dengan manajemen PT TIS ?

**Jawaban**

Perseroan yakin atas penempatan dana pada PT TIS karena dikomunikasikan langsung oleh pemilik Perseroan.

9. Informasi/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup Perseroan serta dapat mempengaruhi harga saham Perseroan.

**Jawaban**


Tidak ada kejadian penting yang dialami perseroan selain pemberhentian perdagangan efek Perseroan.

Hormat kami,  
PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk

  
**Bayu Widia Prakoso**  
Presiden Direktur

## Lampiran 22.

### Surat Penjelasan Nomor 006/DIR/HMR/VIII/2020 (11 Agustus 2020)

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

Jakarta, 11 Agustus 2020  
No. 006/DIR/HMR/VIII/2020

Kepada Yth.  
Bapak I Gede Nyoman Yetra – Direktur Penilaian Perusahaan  
Bapak Goklas Tambunan – Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 3  
**Bursa Efek Indonesia (BEI)**  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower 1, 6<sup>th</sup> Floor  
Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53  
**Jakarta 12190**

Perihal: **Penjelasan Delisting**

Dengan hormat,


Merujuk surat Bapak Nomor S-04384/BEI.PP3/08-2020 tertanggal 03 Agustus 2020 dengan perihal reminder delisting dan permintaan penjelasan Bursa, sebagai berikut:

Sehubungan dengan:

1. Pengumuman Bursa No.: Peng-SPT-00005/BEI.PP3/02-2020 tanggal 3 Februari 2020 perihal Penghentian Sementara Perdagangan Efek PT Hotel Mandarin Regency Tbk. (HOME);
2. Pengumuman Bursa No.: Peng-SPT-00018/BEI.PP3/07-2020 tanggal 29 Juli 2020 perihal Penghentian Sementara Perdagangan Efek PT Hotel Mandarin Regency Tbk. (HOME);
3. Peraturan Bursa No.: 1-1 tentang Penghapusan Pencatatan (Delisting) dan Pencatatan Kembali (Relisting) Saham di Bursa.

Dapat kami sampaikan hal sebagai berikut:

1. Berdasarkan Ketentuan III.3 Peraturan Bursa No.: 1-1, Bursa dapat melakukan delisting efek apabila Perusahaan Tercatat mengalami sekurang-kurangnya satu kondisi dibawah ini:
  - a. Mengalami kondisi atau peristiwa yang secara signifikan berpengaruh negatif terhadap kelangsungan usaha Perusahaan Tercatat baik secara


  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

finansial atau hukum dan tidak dapat menunjukkan indikasi pemulihan yang memadai.

- b. Saham Perusahaan Tercatat disuspensi di Pasar Reguler dan Pasar Tunai sekurang-kurangnya selama 24 bulan terakhir.


Berdasarkan hal tersebut, PT Hotel Mandarin Regency Tbk. (Perseroan) masuk kedalam kondisi diatas dan masa suspensi akan mencapai 24 bulan pada tanggal 3 Februari 2022. Hal ini merupakan reminder kepada Perseroan untuk dapat melakukan tindak lanjut terkait upaya perbaikan kondisi Perseroan sehubungan dengan penutupan hotel, penarikan kembali dana hasil penawaran umum terbatas II (PUT II) yang telah disetor sebagai uang muka penyertaan kepada PT Tisarana Inti Semesta (PT TIS) sesuai Surat Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No.: S-10/D.04/2020 tanggal 29 Januari 2020 dan perbaikan dalam penyusunan laporan keuangan Perseroan sehubungan dengan opini tidak wajar dari auditor independen.

2. Memperhatikan kondisi saat ini dan dalam rangka perolehan informasi tindak lanjut yang dilakukan Perseroan, Bursa meminta penjelasan kepada Perseroan terkait dengan:
  - a. Sehubungan dengan perbaikan kondisi keberlangsungan usaha Perseroan dengan adanya penutupan hotel, agar dijelaskan:
    1. Upaya/strategi/rencana Perseroan untuk pemulihan going concern pada tahun 2020 dan 2021 dengan mengisi tabel berikut:  
**Jawaban**  
Direksi terus berusaha melakukan pemulihan going concern perusahaan untuk *sustainable*, namun sampai tanggal surat ini dibuat, Dewan Direksi belum bisa membuat strategi/rencana sampai adanya kepastian mengenai kejelasan dana hasil PUT II yang sudah diserahkan kepada PT TIS.
    2. Kendala yang dihadapi dan rencana solusinya.  
**Jawaban**  
Kendala yang dihadapi Perseroan adalah Dewan Direksi (Kecuali Dirut) dan Dewan Komisaris sampai tanggal surat ini dibuat belum bisa bertemu dengan Pemegang Saham Pengendali/Mayoritas walaupun sudah diundang beberapa kali untuk membahas masalah operasional Perusahaan terutama menyangkut penekalan dana Hasil PUT II.

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com


3. Komitmen pemegang saham mayoritas dan/atau pengendali Perseroan.  
**Jawaban**  
Merujuk pada jawaban 2a2 diatas, kami sampaikan bahwa Dewan Direksi dan Dewan Komisaris sudah beberapa kali melakukan undangan kepada Pemegang Saham Pengendali/Mayoritas untuk bisa meeting, namun belum pernah terlaksana, sehingga Dewan Direksi dan Dewan Komisaris belum tahu sejauh mana komitmen Pemegang Saham Mayoritas/Pengendali tersebut.
4. Status terkini terkait rencana renovasi hotel Perseroan.  
**Jawaban**  
Rencana renovasi hotel sesuai dengan amanat Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS-LB) sampai tanggal surat ini dibuat masih belum terlaksana karena masih menunggu kejelasan dari Pemegang Saham Pengendali/Mayoritas.

- b. Sehubungan dengan tindak lanjut Surat OJK No.: S-10/D.04/2020 tanggal 29 Januari 2020 perihal perintah tertulis untuk melakukan penarikan kembali dana hasil PUT II yang disetor ke PT Tisarana Inti Semesta (PT TIS), agar dijelaskan:
  1. Status terkini terkait penempatan dana pada PT TIS  
**Jawaban**  
Penempatan dana hasil PUT II di PT TIS kondisinya masih seperti sebelumnya, belum dikembalikan ke rekening Perseroan sesuai perintah tertulis dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) karena menunggu penjelasan Pemegang Saham Pengendali/Mayoritas.
  2. Status terkini terkait penyertaan saham PT TIS dan target akta notarial.  
**Jawaban**  
Sampai tanggal surat ini dibuat, terkait penyertaan saham pada PT TIS masih belum dilakukan secara notarial karena Direksi dan Komisaris belum pernah dapat kesempatan untuk bertemu dengan Pihak PT TIS.
  3. Kondisi keuangan terakhir PT TIS  
**Jawaban**  
Sampai tanggal surat ini dibuat, kami tidak mengetahui bagaimana kondisi keuangan PT TIS karena proses akuisisi secara notarial belum

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodwayhotel.com E-mail : general@goodwayhotel.com

terlaksana sehingga kami sebagai Direksi dan Komisaris belum bisa masuk kedalam manajemen PT TIS.

4. Status terkini rencana proyek mini satellite city  
**Jawaban**  
Kondisi terkini rencana proyek mini satellite city belum ada pergerakan karena terkendala pada proses akuisisi PT TIS.
5. Status terkini terkait permintaan OJK untuk menarik kembali penempatan dana PUT II ke PT TIS.  
**Jawaban**  
Penarikan kembali dana hasil PUT II yang sudah ditempatkan pada PT TIS sesuai perintah tertulis OJK sampai tanggal surat ini dibuat masih belum terlaksana walaupun telah beberapa kali diadakan meeting gabungan Direksi dengan Komisaris untuk menindaklanjuti surat OJK tersebut, namun belum pernah dihadiri oleh Pemegang Saham Pengendali/Mayoritas. Direktur Utama Perseroan masih terus melakukan menindaklanjutinya dengan Pemegang Saham Pengendali/Mayoritas.
6. Upaya yang sedang dan telah dilakukan Perseroan untuk menindaklanjuti perintah OJK terkait permintaan penarikan kembali dana PUT II.  
**Jawaban**  
Kondisinya sama seperti jawaban pertanyaan 2b5 diatas, Direktur Utama Perseroan sebagai pihak yang lebih mengenal Pemegang Saham Pengendali/Mayoritas sedang menindaklanjutinya kepada pemegang saham mayoritas tersebut. Hal ini sesuai dengan desakan hasil meeting gabungan Direksi dan Komisaris yang sudah terlaksana sebanyak 3 (tiga) kali.
7. Target penyelesaian tidak lanjut perintah OJK terkait permintaan penarikan kembali dana PUT II  
**Jawaban**  
Dewan Direksi dalam hal ini Direktur Utama Perseroan berusaha secepatnya menyelesaikan masalah yang diperintahkan OJK tersebut.

  
PT. Hotel Mandarine Regency Tbk  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 688 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodnewsbyhotel.com E-mail : general@goodnewsbyhotel.com


**c. Sehubungan dengan opini tidak wajar atas laporan keuangan audit Perseroan agar dijelaskan:**

**1. Latar belakang penyebab diperolehnya opini tidak wajar**  
**Jawaban**  
Berdasarkan semua data pembukuan dan data keuangan yang kami serahkan kepada pihak Auditor Independen, kami berpendapat:

- Auditor memberikan pendapat tidak wajar hanya berpedoman satu satunya pada surat dari Otoritas Jasa Keuangan No. S-10/D.04/2020 tanggal 29 Januari 2020 mengenai Perintah Tertulis pengembalian dana dari PT TIS.
- Auditor dalam memberikan pendapat tidak wajar bukan berdasarkan treatment accounting atau kewajaran pembukuan sesuai dengan standar yang berlaku umum.
- Merujuk pada Surat Perintah Tertulis dari OJK yang dikeluarkan pada 29 Januari 2020, seharusnya Auditor menggunakan surat tersebut sebagai pengungkapan kejadian material setelah tanggal neraca bukan dijadikan sebagai pedoman mengeluarkan opini untuk periode pembukuan tahun 2019 atau tahun berjalan.
- Pada bagian akhir Laporan Auditor Independen juga menyatakan bahwa tahun 2018 (tahun sebelumnya) Perusahaan Anak (PT Warga Tri Manunggal) tidak diaudit. Hal ini sangat membingungkan para pembaca, karena bagaimana mungkin Auditor Independen tahun 2018 (tahun sebelumnya) mengeluarkan Audit Report Konsolidasian tanpa mengaudit laporan keuangan Anak Perusahaan. Sebagaimana diketahui bahwa opini pada laporan konsolidasian merupakan opini satu kesatuan antara Induk Perusahaan dengan Anak Perusahaan.

**2. Upaya yang dilakukan Perseroan agar dalam laporan keuangan berikutnya tidak kembali mendapatkan opini tidak wajar.**  
**Jawaban**  
Untuk mendapatkan pendapat wajar dari Auditor Independen yang sama, maka Perusahaan harus segera memenuhi perintah tertulis dari OJK untuk pengembalian dana PUT II dari PT TIS.

**d. Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup Perseroan.**

  
PT. Hotel Mandarine Regency Tbk  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 688 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodnewsbyhotel.com E-mail : general@goodnewsbyhotel.com

**Jawaban**  
Sejak bulan Januari 2020 sampai tanggal surat ini dikeluarkan tidak ada kejadian penting secara material yang terjadi yang dapat mempengaruhi kelangsungan hidup Perseroan.


Bursa meminta agar Perseroan menyampaikan informasi tersebut diatas paling lambat pada akhir bulan Agustus 2020.

**3. Bursa meminta Perseroan untuk menyampaikan perkembangan realisasi rencana tindak lanjut sebagaimana angka 2.a paling lambat pada akhir Oktober 2020. Selanjutnya Perseroan wajib menyampaikan perkembangan realisasi rencana tersebut secara berkala setiap akhir bulan Januari, April, Juli, dan Oktober.**

**Jawaban**  
Setiap ada perkembangan yang material, Perseroan segera akan menyampaikannya kepada Bursa secara tertulis.


Bursa meminta Perseroan menyampaikan informasi sebagaimana angka 2 dan 3 di atas kepada Bursa melalui sistem IDXNet yaitu melalui Form E019 (Jenis Informasi atau Fakta Material: Informasi atau Fakta Material Lainnya. Mohon menuliskan "Rencana/Progress Perbaikan Kondisi yang Menyebabkan Suspensi" pada field yang disediakan). Dalam hal penjelasan dimaksud merupakan hal yang belum dapat dipublikasikan atau masih merupakan rahasia atau memang belum dapat ditentukan/dijelaskan oleh Perseroan, maka Perseroan wajib menyampaikan keterangan atau pernyataan bahwa Perseroan tidak dapat memenuhi permintaan penjelasan dimaksud beserta alasannya dan menemukannya kepada Otoritas Jasa Keuangan.

Hormat kami,  
**PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk**

  
**Bayu Widia Prakoso**  
Presiden Direktur

### Lampiran 23.

## Surat Penjelasan Nomor 001/DIR/HMR/IV/2021 (5 April 2021)

  
PT. Hotel Mandarine Regency Tbk  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 688 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodnewsbyhotel.com E-mail : general@goodnewsbyhotel.com

Jakarta, 05 April 2021

No. 001/DIR/HMR/IV/2021

Kepada Yth.  
**Otoritas Jasa Keuangan (OJK)**  
Gedung Sumitro Djejobadikusumo  
Jl. Lapangan Banten Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

**PT Bursa Efek Indonesia**  
Tower I, Gedung Bursa Efek Indonesia, Lantai 6  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190


Perihal: **Keterbukaan Informasi Aset Yang Diambil Alih (AYDA)**

Menjuk pada:

- Akta Penyesuaian No. 56 tanggal 16 September 2019, dengan jaminan SHGB No. 01602, 01640 dan 01641 atas pinjaman Perseroan pada PT Bank Mayapada Internasional Tbk.
- Akta Surat Hutang No. 74 tanggal 16 Mei 2019 atas pinjaman Perseroan pada (T Bank Mayapada Internasional Tbk.
- Akta Jaminan Perusahaan No. 75 tanggal 16 Mei 2019 sebesar Rp. 75.000.000.000,- (Tujuh Puluh Lima Miliar) atas pinjaman Perseroan pada PT Bank Mayapada Internasional Tbk.
- Keterbukaan Informasi No. 43/POJK.04/2020 mengenai Keterbukaan Informasi.

Melalui surat ini, Perseroan menyampaikan bahwa berdasarkan print out rekening koran Perseroan pada Bank Mayapada untuk periode bulan Maret 2020, muncul adanya transaksi Anggunan Yang Diambil Alih (AYDA) sebesar pinjaman pokok, yaitu Rp. 300.000.000.000,- (Tiga Ratus Miliar Rupiah), sesuai perjanjian kredit bahwa pinjaman tersebut baru akan jatuh tempo pada bulan Mei 2020, kemudian transaksi AYDA tersebut digunakan sebagai pelunasan pinjaman Perseroan kepada PT Bank Mayapada Internasional Tbk.

Dimana AYDA dilakukan Pihak PT Bank Mayapada Internasional Tbk atas jaminan berupa:

  
PT. Hotel Mandarine Regency Tbk  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 688 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodnewsbyhotel.com E-mail : general@goodnewsbyhotel.com


- Gedung Hotel Goodway di Batam atas nama PT Hotel Mandarine Regency Tbk (Induk Perusahaan), dengan luas tanah 7.010 M2 terdiri dari 3 (tiga) SHGB.
- Tanah kosong di Batam atas nama PT Warga Tri Manunggal (Anak Perusahaan), dengan luas lahan 202.646 M3 terdiri dari 4 (empat) SHGB

Perseroan sudah melakukan konfirmasi tertulis kepada Direksi PT Bank Mayapada Internasional Tbk sebanyak 2 (dua) kali, yaitu pertama pada tanggal 09 April 2020 dengan nomor surat 001/IV/HMR/DIR/2020 dan yang kedua pada tanggal 30 Juli 2020 dengan nomor surat 005/VII/HMR/DIR/2020, untuk mengetahui status buku jaminan berupa aset tersebut, namun sampai surat ini dibuat Perseroan belum menerima respond tertulis dari pihak PT Bank Mayapada Internasional Tbk.

Berhubung belum adanya konfirmasi tertulis dari pihak PT Bank Mayapada Internasional Tbk, maka Perseroan masih tetap mematuhi jaminan tersebut sebagai aset Perusahaan dan masih mengakui utang pada PT Bank Mayapada Internasional Tbk.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya Perseroan mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk**

  
**Bayu Widia Prakoso**  
Presiden Direktur

PT. HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk, PT  
 Jl. Lr. H. Juanda II No. 11  
 JAKARTA PUSAT DKI JAKARTA 10110 INDONESIA

100-30-01836-2 / NY GIRD PERUBAHAN 31 JAN 2020 s/d 30 JUN 2020

Tgl	Uraian	Debit	Kredit	Saldo
	Saldo Awal:			891,663,337.73
1/01/20	0009 BUNGA GIRD		516,583.95	892,179,921.68
1/02/20	0010 PAJAK BUNGA GIRD	189,316.79		892,410,664.89
1/02/20	0008 BIAYA ADMINISTRASI	30,000.00		892,380,664.89
8/01/20	7921 MYA REE KURAN DES 2019	6,000.00		892,374,664.89
31/01/20	1011 BELOHAN TUNAI		2,067,000,000.00	2,159,382,664.89
31/01/20	6701 ANGSURAN 10011010491 TOL 01/11	2,066,666,677.00		892,715,987.89
1/02/20	0009 BUNGA GIRD		947,489.44	893,663,477.33
1/02/20	0010 PAJAK BUNGA GIRD	189,481.00		893,473,996.33
1/02/20	0008 BIAYA ADMINISTRASI	30,000.00		893,443,996.33
28/02/20	1011 BELOHAN TUNAI		2,000,000,000.00	2,893,443,996.33
28/02/20	6701 ANGSURAN 10011010491 TOL 01/12	2,000,000,010.00		893,443,986.33
1/03/20	0009 BUNGA GIRD		887,358.57	894,331,344.90
1/03/20	0010 PAJAK BUNGA GIRD	177,474.71		894,153,870.19
1/03/20	0008 BIAYA ADMINISTRASI	30,000.00		894,123,870.19
27/03/20	2201 ATDA		300,000,000,000.00	300,094,123,769.11
27/03/20	6701 ANGSURAN PLNS. PONDOK PIKOD 1001	300,000,000,000.00		894,123,769.11
1/04/20	0009 BUNGA GIRD		949,771.80	895,073,540.91
1/04/20	0010 PAJAK BUNGA GIRD	189,854.36		895,263,695.27
1/04/20	0008 BIAYA ADMINISTRASI	30,000.00		895,233,695.27
1/05/20	0009 BUNGA GIRD		919,883.70	896,153,579.00
1/05/20	0010 PAJAK BUNGA GIRD	181,976.74		896,071,602.26
1/05/20	0008 BIAYA ADMINISTRASI	30,000.00		896,041,602.26

Bank Mayapada kini melayani pembayaran pajak MPN-GI meliputi: Pembuatan Kode Billing, Pembayaran Pajak, Pembayaran PPh, serta Bea Cukai melalui ATM dan Teller.

### Lampiran 24.

## Surat Penjelasan Nomor 003/DIR/HMR/IV/2021 (10 April 2021)

**PT. Hotel Mandarine Regency Tbk**  
 Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
 Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458067  
<http://www.goodwayhotel.com> E-mail: [general@goodwayhotel.com](mailto:general@goodwayhotel.com)

Batam, 10 April 2021

Nomor: 003/DIR/HMR/IV/2021

Kepada Yth,  
 Bapak I Gede Nyoman Yena  
 Direktur Perusahaan Penilai - PT Bursa Efek Indonesia  
 Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I - Lantai 6  
 Jalan Jend Sudirman Kav. 52-53,  
**JAKARTA 12190**

Up: Direktorat Perusahaan Penilaian Group 3

Perihal: **Tanggapan Atas Permintaan Penjelasan**

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Bapak No. No: S-02630/PELPP/04-2021 tanggal 8 April 2021 dengan perihal permintaan penjelasan, berikut kami sampaikan penjelasan atas permintaan penjelasan tersebut:

**A. Kondisi Operasional Perseroan**

1. Sehubungan dengan kondisi operasional terkini Perseroan, agar dijelaskan:

a. Kondisi terkini terkait operasional hotel di Batam;

Kondisi terkini Hotel Goodway di Batam, sejak tutup pada tanggal 21 Agustus 2018 sampai sekarang belum beroperasi kembali, karena belum dilakukan renovasi sesuai amanat RUPSLHB berupa perubahan penggunaan dana PUT II. Keadaan Hotel sekarang hanya bangunan tanpa peralatan atau inventaris.

b. Kondisi terkini atas aset tetap dan persediaan yang ada pada hotel di Batam;

Aset tetap hotel selain bangunan, yaitu berupa perlengkapan atau perabotan, inventaris ritu-rata sudah memiliki usia tua diatas 10 tahun dan sudah banyak mengalami kerusakan, karatan/tropis, dimakan rayap, perubahan warna dan menimbulkan bau yang tidak enak karena sudah tidak dilakukan pemeliharaan, secara ekonomis tidak layak lagi untuk diperbaiki dan tidak mungkin digunakan lagi untuk bisnis jasa yang mengutamakan pelayanan.

**PT. Hotel Mandarine Regency Tbk**  
 Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
 Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458067  
<http://www.goodwayhotel.com> E-mail: [general@goodwayhotel.com](mailto:general@goodwayhotel.com)

maka Pemegang Saham pengendali memutuskan untuk dijual murah kepada pihak ketiga.

c. Perawatan dan pemeliharaan yang dilakukan oleh Perseroan atas hotel di Batam;

Atas gedung Hotel Goodway tetap dilakukan penjagaan oleh tenaga Security selama 24 jam setiap harinya. Pihak Manajemen telah memasang dinding spandek disekeliling bangunan Hotel, sehingga orang luar tidak memiliki akses masuk, namun kondisi bangunan sudah semakin tua, sudah tidak ada lagi aliran listrik, dan kaca-kaca jendela banyak yang pecah dengan sendirinya karena dimakan usia.

d. Sumber pendapatan Perseroan;

Sejak Hotel Goodway berhenti beroperasi pada bulan Agustus 2018, maka sumber pendapatan Perseroan hanya dari operasional unit usaha Goodway Vacation Club (GVC).

e. Kondisi terkini kegiatan GVC;

Operasional GVC sampai saat ini tetap berjalan seperti sebelumnya, namun ada penurunan karena adanya pandemic Covid-19.

f. Pihak yang menyelenggarakan kegiatan GVC;


Seluruh kegiatan GVC diselenggarakan oleh team khusus GVC masih dibawah nama Perseroan.

g. Peran Perseroan dalam penyelenggaraan kegiatan GVC;

Penyelenggaraan operasional GVC langsung oleh COO, yaitu Bapak Andrew Soedjanto dan Roger Morrison (Ex. Dirut Perseroan).

h. Rencana Perseroan untuk pengembangan atas kegiatan GVC tersebut;

Untuk pengembangan GVC utamanya dilakukan oleh Team Development dari GVC tersebut.

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
 Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
 Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodswahotel.com> E-mail: [general@goodswahotel.com](mailto:general@goodswahotel.com)

i. Fungsi pengawasan dan koordinasi antar manajemen Perseroan.

GVC dalam pelaksanaan operasionalnya dikoordinir oleh COO, yaitu Bapak Andrew Soodjanto dan Roger Morrison (Ex. Dirut Perseroan) sementara itu Direksi dan Komisaris Perseroan tidak terlibat dalam pengembangan operasional GVC.

2. Sehubungan dengan upaya perbaikan agar opini laporan keuangan dari kantor akuntan publik tidak lagi adverse, agar dijelaskan:

a. Perkembangan terkini proses penyajian laporan keuangan Perseroan;

Auditor eksternal memberikan opini adverse karena Perseroan belum bisa mengembalikan dana hasil PUT II ke rekening Perseroan. Perseroan belum mengetahui secara pasti PSAK yang dilanggar, sehingga kecuran opini adverse pada tahun buku 2019. Untuk audit tahun buku 2020 Perseroan mengupayakan opini wajar dari auditor atas Laporan Keuangan Konsolidasian.


b. Perkembangan terkini proses audit atas lapangan keuangan Perseroan.

Laporan Keuangan internal Konsolidasian tahun 2020 sudah selesai dibuat pada akhir Januari 2021, dan sudah disarankan untuk diaudit oleh Komisaris melalui Komite Audit, namun sampai tanggal surat ini dibuat belum ada ditunjuk Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku 2020, beberapa Kantor Akuntan Publik sudah dihubungi oleh Presiden Direktur namun banyak yang tidak bersedia karena adanya kasus yang menimpa Pemegang Saham Pengendali.

3. Sehubungan dengan adanya perintah OJK untuk dilakukan penarikan dana hasil Penawaran Umum Terbatas (PUT) II, agar dijelaskan:

a. Kondisi terkini dana hasil PUT II;

Kondisi terkini dana hasil PUT II masih seperti sebelumnya, dana sudah dipindahkan dari rekening Perseroan (Bank CCB) ke rekening PT Tisarana Inti Semesta (Bank CCB) untuk tujuan perolehan landbank di Kabupaten Bekasi dan PT Tisarana Inti Semesta akan dijadikan anak Perusahaan.

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
 Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
 Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodswahotel.com> E-mail: [general@goodswahotel.com](mailto:general@goodswahotel.com)

b. Upaya yang dilakukan Perseroan agar dana hasil PUT II dapat ditarik kembali;


Pihak Komisaris dan Direksi sudah sering melakukan upaya-upaya untuk melakukan penarikan kembali dana dari PT Tisarana Inti Semesta ke Rekening Perseroan sesuai surat perintah tertulis dari OJK, dengan upaya sebagai berikut:

- Mengadakan meeting beberapa kali bersama dengan Presiden Direktur mengenai kemungkinan ditarik kembali dana Hasil PUT II tersebut ke Rekening Perseroan, namun belum membuahkan hasil.
- Beberapa kali mengundang meeting Pemegang Saham Pengendali namun tidak pernah terwujud.
- Mengirim surat ke pihak China Construction Bank Indonesia (Bank CCB) KEP Palza Asia, Jalan Sudirman Jakarta, dengan Nomor Surat Perseroan 15/GWHCS.VIII/2020 tanggal 6 Agustus 2020 yang ditanda tangani oleh Dewan Komisaris (Iskandar Ali dan Zainuddin Efendi) dan Dewan Direksi (Bayu Widia Prakoso dan Ardi Syofyan). Isi surat meminta agar pihak CCB mentransfer kembali dana Perseroan ke rekening Perseroan di CCB sebesar Rp. 1.994.564.429.400.-

Surat tersebut sudah dijawab oleh Bank CCB pada tanggal 25 Agustus 2020 dengan nomor Surat 026/CCB/OPR-ASIA/VIII/2020 yang isinya menyatakan bahwa pemindahan dana dari rekening Perseroan ke rekening PT Tisarana Inti Semesta telah sesuai dengan pihak yang ditunjuk Perseroan untuk melakukan Transaksi.

Perlu diinformasikan bahwa sesuai surat dari Bank CCB No. 030/CCB/OPR-ASIA/X/2020 tanggal 31 Desember 2020 menyatakan bahwa pihak yang menanda tangani transaksi keuangan Perseroan di Bank CCB adalah Saulari Rosalia dan Saulari Jumlah, namun pihak CCB tidak menyebutkan siapa dari Perseroan yang memberikan kuasa kepada 2 (dua) orang tersebut.

c. Kendala yang dihadapi Perseroan dalam melakukan penarikan dana hasil PUT II;

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
 Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
 Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodswahotel.com> E-mail: [general@goodswahotel.com](mailto:general@goodswahotel.com)

Direksi dan Dewan Komisaris sudah berusaha menindak lanjutin penarikan dana tersebut sesuai Surat Perintah Tertulis dari OJK. Namun belum bisa merealisasikannya.

Kendala yang dihadapi Direksi dan Dewan Komisaris sampai saat ini:

- Direksi dan Komisaris tidak bisa bertemu dengan Pemegang Saham Mayoritas atau Pemegang Saham Pengendali, yaitu Bapak Benny Tjokrosaputra, karena beliau sedang menghadapi masalah pribadi. Kemudian Direksi dan Komisaris juga mengundang pengendali lainnya untuk membicarakan masalah yang dihadapi Perseroan, sudah beberapa kali mencoba mengundang untuk melakukan rapat namun tidak pernah berhasil.
- Direksi dan Komisaris tidak memiliki akses untuk masuk atau mengetahui kondisi dana yang ada dalam rekening PT Tisarana Inti Semesta di Bank CCB.

d. Perkembangan terkini proses akuisisi PT Tisarana Inti Semesta (PT TIS);

Proses akuisi PT Tisarana Inti Semesta sampai saat ini dibuat masih belum terlaksana karena berbagai kendala yang dihadapi oleh Perseroan, sehubungan dengan masalah yang dihadapi oleh Pemegang Saham Pengendali dan objek lahan yang akan diakuisisi oleh PT Tisarana Inti Semesta secara legalitas belum terpenuhi.


e. Perkembangan terkini proses pengaduan land bank oleh PT TIS sebagaimana disampaikan oleh Perseroan sebelumnya;

Berdasarkan informasi lisan yang kami terima, bahwa land bank yang akan dibeli oleh PT Tisarana Inti Semesta dengan luas sementara yang sudah terkonfirmasi seluas 1.524.873 M<sup>2</sup> atau 152.49 Ha di lokasi:

- Desa Suka Mekar, Kecamatan Suka Wangi, Kabupaten Bekasi.
- Desa Srimahi, Kecamatan Tamban Utara, Kabupaten Bekasi.
- Desa Srijaya, Kecamatan Tamban Utara, Kabupaten Bekasi.

Proses diatas masih dalam upaya perpendahan hotel legalitas, namun prosesnya terhenti karena adanya masalah yang dihadapi oleh Pemegang Saham Mayoritas atau Pemegang Saham Pengendali.

f. Perkembangan terkini proses akuisisi lahan tambang batu bara di Kecamatan Sumber Barito, Uut Murung dan Tanah Siang Kabupaten Murung Raya Kalimantan Selatan.

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
 Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
 Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodswahotel.com> E-mail: [general@goodswahotel.com](mailto:general@goodswahotel.com)

Proses akuisisi lahan tambang batu bara di Kalimantan melalui PT Hanson Coal Energy sudah berjalan sampai pemetaan lokasi oleh konsultan untuk menuju ke pembuatan feasibility study dan appraisal sebagai prasyarat untuk keterbukaan informasi dan proses akuisisi, appraisal yang sebelumnya sudah ada namun sudah tidak valid karena sudah expired. Namun lagi-lagi prosesnya terhenti karena adanya masalah yang dihadapi oleh Pemegang Saham Mayoritas atau Pemegang Saham Pengendali.

4. Sehubungan dengan upaya perbaikan keberlangsungan usaha kegiatan usaha Perhotelan, agar dijelaskan:


a. Upaya yang dilakukan Perseroan agar keberlangsungan usaha Perseroan dapat terjaga;

Direksi dan Komisaris berusaha agar operasional Perseroan tetap berjalan secara sustainable, namun tidak bisa diwujudkan sebagaimana mestinya, karena Pemegang Saham Mayoritas atau Pemegang Saham Pengendali sebagai pihak pengambil keputusan, penentuan kebijakan strategis dan pemegang dana menghadapi masalah sehingga tidak bisa hadir dalam Perseroan.

b. Perkembangan terkini terkait rencana renovasi bangunan hotel.

Sebagaimana kami jelaskan diatas bahwa renovasi hotel yang sudah diputuskan dalam RUPS-LB tidak bisa dijalankan pada saat ini karena alasan:

- Pemegang Saham Mayoritas atau Pemegang Saham Pengendali, sebagai pihak pembuat kebijakan dan keputusan serta pemegang dana berhalangan hadir dalam Perseroan karena menghadapi masalah, sehingga Direksi dan Dewan Komisaris tidak bisa berbuat banyak tanpa ada sumber dana.
- Status bangunan Hotel saat ini berada dalam status Angguran Yang Diambil Alih (AYDA) oleh PT Bank Mayapada Internasional Tbk atas jaminan pemberian pinjaman, sehingga statusnya secara legal bermasalah.

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotel.com> E-mail: [general@goodwayhotel.com](mailto:general@goodwayhotel.com)

**B. Pengunduran Diri Komisaris, Direksi dan Corporate Secretary Perseroan**

**1. Sehubungan dengan pengunduran diri Komisaris dan Direksi Perseroan, agar dijelaskan:**

**a. Latar belakang pengunduran diri Komisaris dan Direksi Perseroan;**

Komisaris dan Direksi Perseroan memandang sejak adanya perubahan Struktur Pemegang Saham mulai bulan Juli 2018, Tata Kelola Perusahaan kurang berjalan dengan baik, Pemegang Saham Pengendali yang baru dalam memutuskan kebijakan Perseroan lebih banyak memutuskan sendiri. Sejak bulan Juli 2018 tersebut sampai tanggal surat ini dibuat Direksi (Ardi Syofyan) dan Komisaris (Iskandar Ali, Zaimuddin Efendi, Michael Winata) belum pernah bertatap muka dan rapat dengan Pemegang Saham Pengendali tersebut. Berikut kebijakan-kebijakan yang terjadi kurang memenuhi tata kelola Perusahaan yang baik:

- Pemegang saham utama atau pendiri, yaitu PT Raco Indoland (20,74%) dan Bapak Radius Wibowo (9,32%) pada bulan Juli 2018 hilang dari Daftar Pemegang Saham Perseroan. Direksi (Ardi Syofyan) dan Dewan Komisaris (Iskandar Ali, Zaimuddin Efendi, Michael Winata) tidak mengetahui sosok Pemegang Saham yang baru karena tidak ada informasi atau sosialisasi dari pihak pengambil keputusan.
- Pada tanggal 21 Agustus 2018, Hotel Goodway Batam berhenti beroperasi dengan informasi akan direnovasi oleh investor baru. Keputusan penutupan ini belum ada sosialisasi sebelumnya antara Direksi (Ardi Syofyan) dan Dewan Komisaris (Iskandar Ali, Zaimuddin Efendi, Michael Winata) dengan pihak pengambil keputusan.
- Pada bulan September 2018 Pemegang Saham Pengendali memutuskan untuk melakukan aksi korporasi berupa PUT II dengan menunjuk PT Universal Broker Indonesia Sekuritas sebagai Broker, hal ini juga belum ada sosialisasi atau pertemuan sebelumnya mengenai Perseroan akan melakukan aksi korporasi berupa PUT II.
- Hasil dana PUT II sekitar bulan Mei 2019 tiba-tiba keluar dari rekening Perseroan yang masuk ke rekening PT Tisarana Inti Semesta pada bank CCBIL hal ini yang melanggar ketentuan peruntukan dana yang dinyatakan dalam prospektus untuk modal kerja, dan pemindahan tidak

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotel.com> E-mail: [general@goodwayhotel.com](mailto:general@goodwayhotel.com)

melalui RUPS-LB terlebih dahulu, hal ini sebelumnya juga belum ada pembahasan bersama.


- Sekitar bulan Mei 2019 Perseroan mendapatkan kredit dari PT Bank Mayapada Internasional sebesar Rp. 300 Miliar. Komisaris mempertanyakan untuk apa kredit tersebut karena Perusahaan segera akan dapat dana PUT II. Namun Komisaris menyetujui kredit tersebut dengan maksud baik supaya operasional Perseroan dapat berjalan lancar, namun pada kenyataannya kredit tersebut awalnya akan digunakan untuk modal kerja, namun realisasinya sampai tanggal hari ini belum dapat informasi jelas penggunaannya untuk apa.
- Pada bulan November 2019 Perseroan melakukan RUPS-LB atas perubahan anggaran Dana PUT II dan sekaligus pergantian Presiden Direktur (dari Roger Morrison ke Bayu Widya Prakoso). Namun atas perubahan penggunaan dana tersebut sampai tanggal surat ini dibuat juga belum bisa direalisasikan, salah satunya akuisisi PT Tisarana Inti Semesta dan renovasi Hotel Goodway di Batam.
- Awal tahun 2020, Pemegang Saham Pengendali menghadapi masalah yang menyebabkan biaya tidak bisa lagi hadir dalam Perseroan, hal ini menyebabkan keterlambatannya dalam merealisasikan rencana perseroan.

Berdasarkan hal tersebut di atas Direksi (Ardi Syofyan) dan Dewan Komisaris (Iskandar Ali, Zaimuddin Efendi, Michael Winata) melihat bahwa sustainability Perseroan sedikit terganggu. Direksi (Ardi Syofyan) dan Dewan Komisaris (Iskandar Ali, Zaimuddin Efendi, Michael Winata) serta Corporate Secretary (Hendry Chavelier) berdasarkan pertimbangan tersebut dengan berat hati mengajukan pengunduran diri terhitung tanggal 11 Maret 2021.

**b. Dampak operasional, hukum dan keuangan yang timbul dengan adanya pengunduran diri Komisaris dan Direksi Perseroan;**

Dampak operasional, Perseroan masih bisa terus berjalan karena masih adanya unit usaha GVC, namun untuk sustainable profit yang signifikan agak sulit diwujudkan dalam kondisi pandemi covid-19 ini.

Dampak Keuangan, Perseroan masih bisa menepati operational fixed cost dalam jangka pendek karena pada kondisi sekarang Perseroan tidak ada lagi

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotel.com> E-mail: [general@goodwayhotel.com](mailto:general@goodwayhotel.com)

kewajiban pembayaran bunga pinjaman, karena adanya tindakan AYDA dari Bank pemberi kredit (PT Bank Mayapada Internasional Tbk).

Dampak hukum, dengan pengunduran diri Dewan Komisaris dan Direksi, Pihak Perseroan akan segera mencari Direksi dan Dewan Komisaris yang baru maksimal 90 hari sejak tanggal pengunduran diri tersebut.

**c. Tidak lanjut yang telah dan akan dilakukan Perseroan dengan adanya pengunduran diri Komisaris dan Direksi Perseroan;**

Presiden Direktur masih dalam proses pencarian personel untuk mengisi posisi Direktur dan Dewan Komisaris yang akan dibawah kedalim RUPS-LB serta Corporate Secretary.

**d. Rencana penyelenggaraan RUPS sebagai tindak lanjut adanya pengunduran diri Komisaris dan Direksi Perseroan;**

Setelah ada personel yang akan menduduki posisi Direksi dan Dewan Komisaris, Presiden Direktur dengan bantuan Notaris akan segera menyusun rencana RUPS sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.


**e. Upaya yang dilakukan Perseroan agar kegiatan operasional tidak terganggu dengan adanya pengunduran diri Komisaris dan Direksi Perseroan;**

Presiden Direktur berkeyakinan operasional Perseroan tidak akan terganggu dengan mundurnya salah satu Direksi dan Dewan Komisaris, karena hal tersebut bersifat sementara.

**f. Dalam hal pengunduran diri Komisaris dan Direksi disetujui RUPS, agar dijelaskan rencana Perseroan untuk menjalankan kegiatannya.**

Prioritas utama Presiden Direktur dalam jangka pendek membentuk kembali penunjukan organ tata kelola Perseroan, yaitu posisi Direksi dan Dewan Komisaris melalui RUPS-LB sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku. Setelah RUPS-LB baru Presiden Direktur dengan tim baru akan merumuskan rencana kerja Perseroan kedepannya.

**2. Sehubungan dengan pengunduran diri Corporate Secretary Perseroan, agar dijelaskan:**

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotel.com> E-mail: [general@goodwayhotel.com](mailto:general@goodwayhotel.com)

**a. Latar belakang pengunduran diri Corporate Secretary Perseroan;**

Latar belakang pengunduran diri Corporate Secretary sama dengan jawaban pertanyaan B, No. 1a diatas, yaitu permasalahan going concern Perseroan.

**b. Dampak operasional, hukum dan keuangan yang timbul dengan adanya pengunduran diri Corporate Secretary Perseroan;**

Dampak hukum yang ada, untuk sementara waktu posisi Corporate Secretary Perseroan kosong, namun fungsi pekerjaannya akan dirangkap oleh salah satu Direksi sampai ditunjuknya Corporate Secretary yang baru.

**c. Tidak lanjut yang telah dan akan dilakukan Perseroan dengan adanya pengunduran diri Corporate Secretary Perseroan;**

Perseroan sedang dalam proses melakukan pencarian Corporate Secretary yang baru dengan keluarnya Corporate Secretary yang ada sekarang.

**d. Upaya yang akan dilakukan Perseroan agar kegiatan operasional tidak terganggu dengan adanya pengunduran diri Corporate Secretary Perseroan;**

Sama dengan jawaban no. b diatas bahwa sementara waktu fungsi dan tugas Corporate Secretary akan dirangkap oleh salah satu Direksi sampai ditunjuknya Corporate Secretary yang baru.

**e. Pihak dan nomor kontak yang akan menggantikan peran Corporate Secretary Perseroan sebelum adanya penunjukan Corporate Secretary yang baru.**


Segera akan kami informasikan melalui Sistem Pelaporan Elektronik (SPE)

**C. Laporan Keuangan per 30 September 2020**

**1. Sehubungan dengan piutang usaha, agar dijelaskan:**

**a. Strategi Perseroan agar piutang Perseroan cepat tertagih;**

Perlu kami informasikan bahwa piutang Perseroan (GVC) berbeda dengan perusahaan dagang atau industri jasa lainnya. Kalau perusahaan dagang dan

  
**PT. Hotel Mandoine Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodstayhotel.com> E-mail: [general@goodstayhotel.com](mailto:general@goodstayhotel.com)

industri jasa lainnya piutang timbul setelah barang atau jasa diserahkan. Tapi pada unit usaha GVC, piutang timbul sesuai dengan berjalan waktu perjanjian member. Pelanggan (member) akan mendapatkan bukunya setelah melunasi suratnya sesuai point atau setara pembayaran yang dia lakukan, jadi disini piutang timbul proporsional dengan berjalan waktu kontrak member. Jadi piutang dan pendapatan diakui bukan berputokan pada jasa yang sudah diberikan.

Strategi Perseroan agar piutang cepat tertagih, bagian account receivable dan marketing in charges terus mem follow up piutang tersebut, seandainya cicilan piutang tersebut maka ada kemungkinan keanggotaan pelanggan akan dibentakan.

b. Latar belakang tidak adanya penambahan nilai cadangan kerugian penuruan nilai piutang sedangkan mayoritas piutang Perseroan mempunyai umur lebih dari 90 hari;


Seperti dijelaskan pada jawaban no. a diatas, jika ada piutang yang macet secara cash flow tidak akan bermasalah karena jasa belum diberikan kepada pelanggan, namun pengakuan pendapatan akan berkurang. Penambahan nilai cadangan kerugian nilai piutang, kebijakan Perseroan dilakukan sekali setahun yaitu pada Laporan Keuangan akhir Desember setiap tahunnya.

c. Dampak berlakunya PSAK 71 pada pengukuran nilai piutang Perseroan;

PSAK 71 mengenai pengukuran dan pengukuran instrument keuangan, hal tersebut tidak mempunyai pengaruh yang signifikan dalam pengukuran nilai piutang Perseroan.

d. Metode pengukuran nilai cadangan kerugian penuruan nilai piutang Perseroan dan kesesuaiannya dengan PSAK terkait.

Pengukuran nilai cadangan kerugian penuruan nilai piutang Perseroan menggunakan metode jumlah piutang. Dimana besarnya cadangan kerugian piutang dihitung dengan nilai sebesar persentase tertentu terhadap jumlah piutang, metode ini menekankan penilaian piutang usaha pada nilai bersihnya yang dapat direalisasi. Persentase ditentukan berdasarkan pengalaman dan pengamatan perusahaan mengenai pelanggan.

  
**PT. Hotel Mandoine Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodstayhotel.com> E-mail: [general@goodstayhotel.com](mailto:general@goodstayhotel.com)

2. Selubung dengan beban dibayar di muka, agar dijelaskan:

a. Rincian uang muka penyertaan per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019;

Diseloursu mengenai uang muka penyertaan per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 sudah dimuat pada Laporan Keuangan Konsolidasian, yaitu uang muka penyertaan pada PT Tisarana Inti Semesta.

b. Penyebab saldo uang muka penyertaan hanya mengalami perubahan sebesar Rp3.932.500.000,00;

Perubahan terjadi karena adanya penambahan setoran ke PT Tisarana Inti Semesta.

c. Transaksi yang menyebabkan timbulnya perubahan uang muka penyertaan sebesar Rp. 3.932.500.000,00.

Sama dengan jawaban No. b diatas.

d. Sumber dana uang muka penyertaan tersebut;

Sumber dana berasal dari kas Perseroan.


e. Penjelasan lebih lanjut mengenai akuisisi PT Tisarana Inti Semesta (PT TIS) yang masih dalam proses dan target penyelesaiannya.

Proses akuisisi sementara waktu belum terlaksana karena aset yang menjadi objek akuisisi PT TIS berupa lahan/bank di lokasi Desa Suka Mekar, Desa Srimahi, Desa Srijaya Kabupaten Bekasi mengalami masalah teknis dengan pemegang saham pengendali, sehingga progress legalitasnya tertenti.

3. Selubung dengan aset tetap, agar dijelaskan:

a. Dampak penerapan PSAK 73 pada aset tetap Perseroan;

Dampak penerapan PSAK 73 tidak berpengaruh pada aset tetap perseroan.

  
**PT. Hotel Mandoine Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodstayhotel.com> E-mail: [general@goodstayhotel.com](mailto:general@goodstayhotel.com)

b. Latar belakang adanya pengurangan aset tetap Perseroan;

Sudah dijelaskan pada jawaban Bagian A No. 1b diatas. Aset tetap hotel selain bangunan, yaitu berupa perlengkapan atau perabotan, inventaris rata-rata sudah memiliki usia tua, karatan dan sudah banyak mengalami kerusakan, secara ekonomis tidak layak lagi untuk diperbaiki, maka pemegang saham pengendali memutuskan untuk dijual dengan harga murah kepada pihak ketiga.

Informasi tidak langsung yang kami dapatkan dari konsultan arsitektur yang pernah datang kelokasi Hotel atas penunjukan Pemegang saham Pengendali menyatakan bahwa gedung hotel yang ada sekarang akan dirobohkan dan akan dibangun tower dengan konsep mixed building yang terdiri dari Mall, Perkantoran dan Hotel.

c. Kondisi terkini aset tetap Perseroan;


Kondisi aset perusahaan yang ada sekarang merupakan aset tidak produktif atau aset yang tidak digunakan dalam mendapatkan penghasilan, yaitu gedung hotel goodway dan Ruko serta tanah kosong milik anak perusahaan.

d. Kondisi terkini aset bangunan hotel seluas 21.405 m<sup>2</sup> 4 lantai yang memiliki 298 kamar, beserta seluruh aset perlengkapan dan peralatan diluarnya yang dijamin jaminan Kredit Investasi kepada PT Bank Mayapada Internasional Tbk

Kondisi bangunan hotel yang ada sekarang tinggal dalam bentuk bangunan tanpa ada perlengkapan didalamnya, bangunan tersebut sekarang dalam status AYDA dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk.

e. Latar belakang belum dilakukan perpanjangan asuransi;

Karena kondisi bangunan sudah dalam status AYDA, Perseroan tidak mengetahui apakah pihak PT Bank Mayapada Internasional Tbk mengasuransikannya atau tidak.

  
**PT. Hotel Mandoine Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodstayhotel.com> E-mail: [general@goodstayhotel.com](mailto:general@goodstayhotel.com)

f. Dampak belum dilakukan perpanjangan asuransi dan mitigasi yang dilakukan Perseroan untuk melindungi aset tetap Perseroan;

Hal ini akan kami bicarakan dengan Pihak PT Bank Mayapada Internasional Tbk.

g. Pengungkapan harga jual dan laba atas penjualan aset tetap Perseroan.

Untuk Laporan Keuangan Konsolidasian tahunan akan akan kami ungkapkan.

4. Selubung dengan utang usaha, agar dijelaskan:

a. Strategi Perseroan agar utang usaha Perseroan dapat dibayar;

Perseroan rutin melakukan pembayaran utang usaha berdasarkan cicilan yang disetujui oleh pihak vendor.

b. Sumber pendanaan yang digunakan untuk melunasi utang usaha Perseroan;

Utang usaha Perseroan sebagian dilunasi dengan dana hasil PUT II yang dialokasikan untuk modal kerja dan dengan dana hasil operasi Perseroan.

c. Latar belakang dan penyebab mayoritas utang Perseroan mempunyai umur lebih dari 90 hari.


Perseroan tidak melunasi semua invoice yang jatuh tempo dalam 30 hari karena disesuaikan dengan cash flow yang tersedia.

5. Selubung dengan beban yang masih harus dibayar, agar dijelaskan:

a. Transaksi yang menyebabkan timbulnya beban tunjangan hari raya;

Perusahaan melakukan accrual setiap bulan atas beban tunjangan hari raya yang akan dibayar pada saat lebaran dan natal kepada karyawan.



  
**PT. Hotel Mandarini Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotel.com> E-mail: [general@goodwayhotel.com](mailto:general@goodwayhotel.com)

b. Kondisi terkini realisasi/pembayarannya beban tunjangan hari raya tersebut;

Pada tanggal 31 Desember 2020 tidak ada lagi beban yang masih harus dibayar pada akan tunjangan hari raya karena beban untuk tahun 2020 semuanya sudah dibayar kepada karyawan.

c. Latar belakang dan penyebab turunnya bunga pinjaman sedangkan nilai pinjaman per 30 September 2020 lebih besar dibandingkan per 31 Desember 2019;

Sejak dilakukan AYDA oleh PT Bank Mayapada Internasional Tbk pada bulan Maret 2020 tidak ada lagi bunga pinjaman yang dibebankan kepada Perseroan.

d. Latar belakang dan penyebab turunnya beban gaji yang masih harus dibayar.

Karena adanya kasus pandemi covid-19, perusahaan mengambil tindakan sebagian karyawan tidak diperpanjang kontrak kerjanya.

6. Subhubungan dengan pendapatan diterima di muka, agar dijelaskan:

a. Latar belakang dan penyebab turunnya uang muka member GVC;


Uang muka GVC turun karena turunnya kegiatan perseroan selama pandemi covid-19, dalam rangka mengikuti anjuran pemerintah, banyak karyawan yang bekerja di rumah.

b. Lokasi ruangan yang disewakan oleh Perseroan sehingga timbul pendapatan diterima di muka atas sewa ruangan;

Ruangan yang disewakan oleh Perseroan adalah Ruko milik Perseroan yang terletak bersebelahan dengan hotel goodway Batam.

c. Jangka waktu penyewaan ruangan tersebut;

Jangka waktu sewa ruangan ruko sudah berakhir akhir tahun 2020.

  
**PT. Hotel Mandarini Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotel.com> E-mail: [general@goodwayhotel.com](mailto:general@goodwayhotel.com)

d. Latar belakang dan penyebab pendapatan diterima di muka atas sewa ruangan tersebut belum menjadi pendapatan.

Karena pendapatan sewa ruangan diakui proposional atau diamortisir sesuai dengan masa sewa ruangan.

7. Subhubungan dengan perpajakan, agar dijelaskan:

a. Latar belakang dan penyebab perubahan saldo utang pajak pembangunan dan pajak bumi bangunan;


Pajak bumi dan bangunan meningkat disesuaikan dengan tambahan denda. Sedangkan utang pajak pembangunan merupakan estimasi beban utang tahun 2018.

b. Status terkini terkait pembayaran utang pajak pembangunan dan pajak bumi bangunan, dalam hal belum dilakukan pembayaran agar dijelaskan rencana dan target pembayaran utang pajak pembangunan dan pajak bumi bangunan tersebut;

Utang pajak pembangunan merupakan estimasi perseroan dan tidak ada tagihan dari pihak Pemerintah Daerah (Dinas Pendapatan) sedangkan untuk pembayaran utang pajak bumi dan bangunan akan dibicarakan dengan PT Bank Mayapada Internasional Tbk sebagai pihak yang melakukan AYDA.

c. Status terkini terkait pembayaran utang pajak PPh 21 dan PPh 23, dalam hal belum dilakukan pembayaran agar dijelaskan rencana dan target pembayaran utang pajak PPh 21 dan PPh 23 tersebut;

Utang PPh 21 merupakan utang atas gaji karyawan unit usaha GVC yang pembayarannya akan disesuaikan dengan Cash Flow GVC, sedangkan utang PPh 23 merupakan hitungan estimasi Perusahaan atas utang pada Bapak Henry Tjokrosaputra pada tahun 2018.

  
**PT. Hotel Mandarini Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotel.com> E-mail: [general@goodwayhotel.com](mailto:general@goodwayhotel.com)

8. Subhubungan dengan utang bank, agar dijelaskan:

a. Status terkini utang bank kepada PT Bank Mayapada Internasional Tbk yang telah jatuh tempo pada tanggal 27 Mei 2020;

Sudah kami sampaikan diatas, bahwa PT Bank Mayapada Internasional Tbk telah melakukan tindakan sepihak berupa AYDA pada bulan Maret 2020 sebelum jatuh tempo utang tersebut.

b. Penyebab saldo utang bank sebesar Rp300 miliar tidak mengalami perubahan sejak 31 Desember 2019;

Walaupun PT Bank Mayapada Internasional Tbk sudah melakukan tindakan AYDA atas utang Perseroan sebesar Rp. 300 Miliar namun Perseroan tetap menimbulkan utang dalam Laporan Keuangan karena belum ada kejelasan status bukannya.

c. Upaya yang dilakukan Perseroan untuk melunasi utang bank tersebut;


Utang tersebut merupakan inisiatif Presiden Direktur dan penegang saham pengendali dan disetujui oleh Dewan Komisaris. Manajemen Perseroan sampai saat ini belum menemukan formula yang tetap untuk melunasi utang tersebut karena pemegang saham pengendali mengalami beberapa masalah yang menyebabkan beliau tidak bisa aktif dalam Perseroan.

d. Kondisi terkini atas jaminan Perusahaan (Corporate Guarantee) dengan limit sebesar Rp75 miliar serta jaminan tambahan berupa tanah dan bangunan hotel serta tanah kosong milik anak perusahaan

Kondisi terkini jaminan perusahaan sudah dilakukan AYDA oleh PT Bank Mayapada Internasional Tbk, dimana SHGB asli atas jaminan tersebut berada pada PT Bank Mayapada Internasional sebagai pemberi kredit.

e. Subhubungan dengan aset Perseroan yang diambil alih oleh PT Bank Mayapada Internasional Tbk agar dijelaskan rincian atas aset tersebut beserta nilai asennya;

Aset Perseroan yang diambil alih oleh PT Bank Mayapada Internasional Tbk adalah:

  
**PT. Hotel Mandarini Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 458057  
<http://www.goodwayhotel.com> E-mail: [general@goodwayhotel.com](mailto:general@goodwayhotel.com)

- Gedung Hotel Goodway dan Tanah dengan Nilai Buku per tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp. 131.139.047,518.
- Tanah kosong anak Perusahaan dengan nilai buku per tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp. 87.773.789.039.

Perlu kami sampaikan bahwa jaminan berupa tanah kosong milik anak perusahaan tidak termasuk sebagai jaminan dalam perjanjian kredit, namun Pihak Credit Officer PT Bank Mayapada Internasional Tbk menyatakan bahwa lahan tersebut termasuk jaminan. Perjanjian Kredit tambahan akan dikirim, namun sampai tanggal surat ini dibuat kami masih belum menerima tambahan perjanjian kredit tersebut.

f. Dampak operasional, hukum, dan keuangan dengan adanya aset Perseroan yang diambil alih (AYDA) oleh PT Bank Mayapada Internasional Tbk;


Dalam jangka pendek tidak ada dampak operasional pada Perseroan karena memang gedung hotel sudah dalam tidak kondisi beroperasi dan aset anak perusahaan adalah dalam bentuk tanah kosong. Dampak Hukum dari AYDA tersebut, sampai sekarang status legalitas aset tersebut belum clear. Dampak keuangan untuk jangka pendek Perseroan tidak ada kewajiban melakukan pembayaran bunga pinjaman.

g. Materialitas dampak yang ditimbulkan dengan adanya aset Perseroan yang diambil alih oleh PT Bank Mayapada Internasional Tbk;

Dampak material yang akan dihadapi Perseroan adalah terhambatnya proses renovasi karena status bukannya dalam bermasalah, namun demikian dalam kondisi sekarang Perseroan masih mengakui jaminan tersebut sebagai aset dan utang pada laporan keuangan sampai masalahnya clear.

h. Mitigasi yang dilakukan Perseroan untuk meminimalisasi dampak yang timbul dari adanya aset Perseroan yang diambil alih oleh PT Bank Mayapada Internasional Tbk;

Dalam hal mitigasi atau mengurangi risiko dampak dari AYDA oleh pihak Bank, manajemen Perseroan sampai saat ini belum menemukan formula yang tetap karena selama ini keputusan strategis berupa corporate action diputuskan oleh pemegang saham pengendali. Dan kondisi sekarang cash perseroan dalam keadaan kosong sehingga manajemen tidak bisa berjenak.


  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 456057  
<http://www.oooodayaahotel.com> E-mail: [general@oooodayaahotel.com](mailto:general@oooodayaahotel.com)

i. Upaya yang dilakukan Perseroan terkait dengan adanya aset Perseroan yang diambil alih oleh PT Bank Mayapada Internasional Tbk tersebut;  
Manajemen perseroan menunggu tindakan dari pemegang saham pengendali karena dalam situasi sekarang Manajemen tidak bisa berbuat banyak.

j. Status pemenuhan syarat dan ketentuan serta pembatasan-pembatasan atas pinjaman yang diterima Perseroan yaitu menyenankan laporan keuangan kepada pihak bank pemberi kredit yang diaudit oleh kantor akuntan yang terdaftar serta mengasuransikan jaminan. Sedangkan saat ini asuransi atas aset tetap tidak diperpanjang dan proses audit laporan keuangan belum dilakukan;  
Dari awal proses kredit sampai tanggal surat ini dibuat Direktur Perseroan dan Presiden Direktur yang baru jarang berkomunikasi dengan pihak PT Bank Mayapada Internasional Tbk karena keputusan kredit ditentukan oleh pemegang saham pengendali dan Presiden Direktur Perseroan yang lama, dan pihak Bank tidak pernah menanyakan masalah asuransi gedung dan laporan keuangan.  
Manajemen Perseroan pernah mengirim surat dua kali ke Direktur Utama PT Bank Mayapada Internasional Tbk menanyakan kejelasan status AYDA, pertama tanggal 9 April 2020 dan kedua pada tanggal 30 Juli 2020, akan tetapi tidak pernah di respon oleh pihak PT Bank Mayapada Internasional Tbk.

k. Upaya yang akan dilakukan Perseroan untuk memenuhi syarat dan ketentuan serta pembatasan-pembatasan atas pinjaman yang diterima Perseroan.  
Seperti kami jelaskan diatas Pihak PT Bank Mayapada Internasional Tbk tidak pernah menanyakan masalah Laporan Keuangan dan asuransi pada Perseroan. Berkemungkinan pihak Bank mendapatkan Laporan Keuangan Perseroan melalui situs website Bursa, sedangkan asuransi berkemungkinan ditutup sendiri oleh pihak Bank karena sudah masuk status AYDA.

l. Dampak bagi Perseroan apabila tidak dapat memenuhi syarat dan ketentuan serta pembatasan-pembatasan atas pinjaman yang diterima Perseroan.  
Seperti kami sampaikan bahwa kami tidak pernah support data ke Pihak PT Bank Mayapada Internasional seperti persyaratan pembatasan-pembatasan

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 456057  
<http://www.oooodayaahotel.com> E-mail: [general@oooodayaahotel.com](mailto:general@oooodayaahotel.com)

yang ditentukan dalam perjanjian kredit. Berkemungkinan data disupport oleh staff Pak Benny Tjokrosapuro di Jakarta, karena beliau juga memiliki data-data Perseroan.

9. Sehubungan dengan CALK 14 tentang utang pihak bereaksi, agar dijelaskan:

a. Hubungan afiliasi Perseroan dengan Bapak Roger Morrison;  
Roger Morrison merupakan Presiden Direktur Perseroan sampai bulan Nopember 2019.

b. Kesesuaian pengungkapan transaksi pihak bereaksi dengan standar PSAK 7;  
Akan kami koreksi untuk pelaporan akhir tahun 2020 karena beliau tidak lagi menjabat sebagai Presiden Direktur sejak bulan Nopember 2019.


c. Latar belakang dan penyebab saldo utang pihak bereaksi tidak mengalami perubahan;  
Penyebab saldo utang tidak mengalami perubahan karena tidak ada pembayaran selama tahun 2020.

d. Upaya yang dilakukan Perseroan untuk melunasi utang tersebut;  
Sudah dilunasi pada bulan Januari 2021.

10. Sehubungan dengan CALK 15 tentang liabilitas imbalan pasca kerja, agar dijelaskan:

a. Dasar pengakuan nilai Penyisihan tahun berjalan sebesar Rp 946.733.900,00;  
Perusahaan melakukan accrued setiap bulan atas liabilitas imbalan pasca kerja berdasarkan estimasi dan akan disesuaikan kembali pada akhir tahun sesuai laporan actuaria.

b. Latar belakang dan penyebab nilai kini liabilitas imbalan kerja pada CALK 15 adalah nilai sedangkan nilai pada laporan posisi keuangan sebesar Rp 6.356.641.898,00.

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 456057  
<http://www.oooodayaahotel.com> E-mail: [general@oooodayaahotel.com](mailto:general@oooodayaahotel.com)

Ada kekeliruan karena formula excel dalam status off, telah kami perbaiki pada Laporan Keuangan Tahunan Konsolidasian tahun 2020.

11. Sehubungan dengan CALK 18 tentang beban departemen, agar dijelaskan:

a. Latar belakang dan penyebab munculnya saldo imbalan pasca kerja sebesar Rp 811.486.200,00;  
Terjadi kekeliruan seharusnya beban imbalan pasca kerja adalah sebesar Rp. 946.733.900 sesuai dengan angka penyisihan tahun berjalan pada akun liabilitas imbalan kerja. Kesalahan terjadi pada pencatatan pembebanan bulan September 2020, dimana beban imbalan pasca kerja untuk periode September sebesar Rp. 135.247.700 salah catat ke akun beban pemakaian hak tamu di kelompok beban departemen. Hal tersebut akan diperbaiki pada Laporan Keuangan Konsolidasian Tahunan 2020.


b. Latar belakang dan penyebab perbedaan saldo beban imbalan pasca kerja pada beban departemen (CALK 19) dengan beban pada liabilitas imbalan pasca kerja (CALK 15);  
Sudah terjawab pada jawaban no. 11a diatas.

c. Latar belakang dan penyebab jasa profesional mengalami kenaikan.  
Beban jasa profesional naik pada kelompok beban departemen karena adanya pembayaran biaya peraschat hukum.

12. Sehubungan dengan laporan laba rugi Perseroan, agar dijelaskan:

a. Latar belakang tidak munculnya beban bunga pada tahun 2020 sedangkan masih terdapat utang bank yang belum dilunasi;  
Sudah kami sampaikan diatas bahwa status jaminan Perseroan pada PT Bank Mayapada Internasional Tbk sudah dalam bentuk AYDA, dengan demikian pihak Bank tidak lagi membunkan bunga pinjaman kepada Perseroan.

b. Transaksi yang menyebabkan munculnya saldo pendapatan lain-lain.  
Pendapatan lain-lain merupakan penjualan kelapa pada lahan kosong milik anak perusahaan.

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya – Batam Island 29432 – Indonesia  
Phone: (0778) 426 888 (Hunting) Fax: (0778) 456057  
<http://www.oooodayaahotel.com> E-mail: [general@oooodayaahotel.com](mailto:general@oooodayaahotel.com)


13. Sehubungan dengan laporan arus kas Perseroan, agar dijelaskan:

a. Latar belakang Perseroan menyajikan kepentingan non pengendali dalam arus kas pendanaan dan kesesuaian penyajian tersebut pada PSAK 2;  
Penyajian kepentingan non pengendali sebesar Rp. 18.661 akan kami lakukan perbaikan pada Laporan Keuangan Konsolidasian Tahunan 2020.

b. Latar belakang Perseroan menyajikan laba rugi penjualan aset tetap pada arus kas investasi dan kesesuaian penyajian tersebut pada PSAK 2;  
Kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi nihil, akan kami lakukan perbaikan pada Laporan Keuangan Konsolidasian Tahunan 2020.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya Perseroan mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk**




**Bayu Widia Prakoso**  
Presiden Direktur

Tembusan 1. Yth. Direktur Pengawasan Transaksi Efek, Otoritas Jasa Keuangan  
2. Yth. Direktur Penilaian Perusahaan Sektor Jasa, Otoritas Jasa Keuangan

## Lampiran 25.

### Surat Penjelasan Nomor 005/DIR/HMR/IV/2021 (29 April 2021)

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodstayhotel.com E-mail : general@goodstayhotel.com


Jakarta, 29 April 2021  
No. 005/DIR/HMR/IV/2021

Kepada Yth,  
Bapak I Gede Nyoman Yetna  
Direktur Perusahaan Penilai - PT Bursa Efek Indonesia  
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1 - Lantai 6  
Jalan Jend. Sudirman Kav. 52-53,  
JAKARTA 12190

Upr: Direktorat Perusahaan Penilaian Group 3  
Perihal: *Tanggapan Atas Permintaan Penjelasan*

Dengan hormat,  
Menjawab Surat Bapak No. S-02953/BELPP3/64-2021 tanggal 21 April 2021 dengan perihal permintaan penjelasan, berikut kami sampaikan:


- Hubungan antara Perseroan dengan Bapak Benny Tjokrosaputro.  
**Jawaban**  
Bapak Benny Tjokrosaputro adalah pemegang saham pengendali perseroan.
- Jumlah kepemilikan saham Bapak Benny Tjokrosaputro pada Perseroan;  
**Jawaban**  
Berdasarkan Daftar Pemegang Saham (DPS) yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek PT Fiduaminda Buana Registrar per 31 Maret 2021, jumlah saham atas nama pribadi bapak Benny Tjokrosaputro pada Perseroan sebanyak 743.041.320 lembar saham atau setara dengan 3,35%.
- Rincian daftar kasus hukum yang melibatkan aset Perseroan dan Entitas Anak Perseroan;

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodstayhotel.com E-mail : general@goodstayhotel.com


**Jawaban**  
Aset perseroan tidak ada terlibat dengan kasus hukum. PT Bank Mayapada Internasional Tbk melakukan tindakan sepihak berupa Anggunan Yang Diambil Alih (AYDA) atas aset jaminan pinjaman perseroan. Kemudian Kejaksaan Agung Republik Indonesia melakukan penyiataan atas kasus Bapak Benny Tjokrosaputro, bukan atas kasus perseroan.

- Rincian daftar kasus hukum yang melibatkan Perseroan dan Entitas Anak Perseroan (jika ada);  
**Jawaban**  
Sampai saat ini perseroan tidak ada terlibat kasus hukum, sebelumnya ada berupa Medium Term Notes (MTN), hal tersebut sudah diselesaikan melalui Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU).
- Rincian daftar kasus hukum yang melibatkan anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan dan Entitas Anak Perseroan (jika ada);  
**Jawaban**  
Tidak ada.
- Nilai atas aset tetap Perseroan yang disita oleh Kejaksaan Agung (agar disebutkan nilai atas masing-masing aset tetap yang disita).  
**Jawaban**

Name Of Fixed Asset	Harga Perolehan	Nilai Buku 31-12-2020
<b>TANAH</b>		
Tanah - Lokasi Gedung Utama	42.826.940.059	42.826.940.059
Tanah - Lokasi Gedung Northwing	30.218.279.481	30.218.279.481
<b>BANGUNAN</b>		
Ruangan Gedung Utama	93.995.462.543	28.382.324.546
Ruangan Gedung Northwing	44.331.567.518	20.987.383.709
Ruangan Ballroom	6.192.660.366	1.522.362.340
Ruko II All Haji Blok A No 5 Termasuk Tanah	706.296.887	282.275.968
Ruko II All Haji Blok A No 6 Termasuk Tanah	706.296.887	282.275.968
Ruko II All Haji Blok A No 2 Termasuk Tanah	718.203.468	255.669.586
Ruko II All Haji Blok A No 3 Termasuk Tanah	718.203.468	255.669.586
Ruko II All Haji Blok A No 1 Termasuk Tanah	718.203.468	255.669.586
<b>Sub Total</b>	<b>200.535.654.967</b>	<b>132.188.295.328</b>

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodstayhotel.com E-mail : general@goodstayhotel.com

- Kondisi terkini dan pendapatan yang dihasilkan atas aset tetap Perseroan yang disita oleh Kejaksaan Agung;  
**Jawaban**  
Aset tetap yang disita tersebut kondisinya dalam keadaan kosong dan belum ada pendapatan yang dihasilkan dari aset tersebut karena belum direnovasi.
- Nilai atas aset tetap Perseroan yang tidak disita dan masih digunakan untuk operasional Perseroan;  
**Jawaban**  
Aset yang tidak disita hanya berupa aset bergerak berupa peralatan inventaris dengan nilai Rp. 977.522.627.
- Materialitas dampak penyiataan aset tetap Perseroan terhadap kegiatan operasional Perseroan;  
**Jawaban**  
Pada saat aset disita tidak ada dampaknya terhadap kegiatan operasional perseroan karena aset tersebut belum digunakan, namun renovasi terhadap aset tersebut tidak bisa dilakukan.
- Upaya tindakan hukum yang telah dan akan dilakukan Perseroan terkait dengan penyiataan aset tetap Perseroan;  
**Jawaban**  
Belum ada tindakan hukum yang dilakukan perseroan karena menunggu tanggapan pemegang saham pengendali.
- Rincian dan status aset tetap Perseroan yang telah diambil alih oleh Bank Mayapada dan kemudian disita oleh Kejaksaan Agung;  
**Jawaban**  
Lest berikut menjelaskan aset yang di AYDA oleh PT Bank Mayapada Internasional Tbk dan yang disita oleh Kejaksaan Agung Republik Indonesia

  
**PT. Hotel Mandarin Regency Tbk**  
Jl. Imam Bonjol No. 1 Nagoya - Batam Island 29432 - Indonesia  
Phone : (0778) 426 888 (Hunting) Fax : (0778) 458057  
http://www.goodstayhotel.com E-mail : general@goodstayhotel.com

	AYDA		SITA	
	BANK MAYAPADA		KEJAKSAAN AGUNG	
	NO SHGB	LUAS	NO SHGB	LUAS
<b>INDUK PERUSAHAAN</b>				
Gedung Hotel + Tanah	01640	6.184	01640	6.184
	01602	706	01602	706
	01641	826	01641	826
Ruko II All Haji Blok A No 1	-	-	01618	104
Ruko II All Haji Blok A No 2	-	-	01513	82
Ruko II All Haji Blok A No 3	-	-	01514	82
Ruko II All Haji Blok A No 5	-	-	01516	82
Ruko II All Haji Blok A No 6	-	-	01483	82
<b>ANAK PERUSAHAAN</b>				
Tanah Kosong	1095	3.834	-	-
Tanah Kosong	1091	6.705	-	-
Tanah Kosong	1075	111.683	-	-
Tanah Kosong	1074	80.424	-	-

- Dampak penyiataan aset tetap Perseroan oleh Kejaksaan Agung terhadap aset tetap Perseroan yang telah diambil alih oleh Bank Mayapada dan terhadap status pinjaman Perseroan kepada Bank Mayapada;  
**Jawaban**  
Kami belum mengetahui dampak penyiataan aset tetap Perseroan oleh Kejaksaan Agung terhadap aset tetap Perseroan yang telah diambil alih oleh Bank Mayapada karena dalam hal kebijakan strategi perseroan semuanya diambil dan diputuskan langsung oleh pemegang saham pengendali begitu juga dengan status pinjaman. Namun sampai saat ini dalam pembukaan match aset yang disita serta utang masih ditampilkan dalam laporan keuangan sampai status hukum aset tersebut jelas.
- Informasi/ kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup perusahaan serta dapat mempengaruhi harga saham perusahaan.



Lampiran 26.

**Screenshot Surat Kabar Online Tentang Hotel Goodway yang Resmi Tutup**



Lampiran 27.

**Kondisi Gedung Hotel Goodway pada Bulan April 2021**



## Lampiran 28.

### Resume RUPS dan RUPSLB PT HOME Tahun 2020

**NOTARIS & PPAT**  
**TRI FIRDAUS AKBARSYAH, S.H., M.H.**  
Rakus Plaza 5 Gedung Indah Blok D-17, Jl. Radio Dalam, Kebayoran Baru - Jakarta Selatan 12149  
Telp. (021) 724 8319, 725 9873, 729-9234 Fax. (021) 724 7413

Jakarta, 16 September 2020

Nomor : 1.019A0377FAIX/2020  
Hal : Resume  
Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan & Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa  
PT. HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk.

Kecenderungan  
PT. HOTEL MANDARINE REGENCY Tbk.  
Di. J. Imam Bogot No.1, Nagryk,  
Batuas 29432

Dengan hormat,

Bersama ini saya sampaikan Resume Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (selanjutnya disingkat "Rapat") Kedua dari "PT. HOTEL MANDARINE REGENCY, Tbk.", berhadudakan di Batam (selanjutnya disingkat "Perseroan") yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Selasa, 15 September 2020  
Waktu : 11.00 WIB s.d Selesai  
Tempat : Belizco Capura Prima Office Tower Lt. 10 Unit 2,3,5,6  
Jl. Lufyan Sopoeno No 34 Arteri Permata Hijau  
Grogol Utara, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12210

Kehadiran : - Dewan Komisaris : 1. Drs. Zainuddin Effendi, MM Komisaris Independen.

-Direksi : 1. Bayu Wida Prakoso, Presiden Direktur  
2. Andi S., Direktur

Pemegang Saham : 13.044.913.214 saham (58,729%) dari total 22.212.194.782 saham.

**I. MATA ACARA RAPAT**  
**-RUPS TAHUNAN :**

- Penyelesaian dan pengesahan atas Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 serta persetujuan dan pengesahan atas Laporan Keuangan Perseroan termasuk di dalamnya rencana dan perhitungan Laba/Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, serta memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (apabila ada de charge) kepada seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dilakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019;
- Penunjukan Penunjak Kantor Akuntan Publik Independen yang akan mengaudit Laporan Keuangan Perseroan tahun buku 2020 dan pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan

- Pengangkatan kembali anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan serta penentuan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan

**-RUPS LUAR BIASA :**  
Persetujuan Pemegang saham atas Pengangkatan Direktur.

**II. PEMENJAHAN PROSEDUR HINGGA UNTUK PENYELANGGARANAAN RAPAT KEDUA**

- Surat Perseroan No. 21/GM/03/2020, tanggal 1 September 2020, membarufuhkan mengenai Surat Bilas atas Panggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Kedua Perseroan kepada Oborlas Jasa Keuangan (OJK) ;
- Menghentikan panggilan Rapat Kedua kepada Para Pemegang Saham pada surat kabar harian berbahasa Indonesia yaitu surat kabar Media Indonesia, yang terbit pada tanggal 21 Agustus 2020;
- Surat dari OJK tertanggal 18 Maret 2020 No. A-920.04/2020 perihal Releksioli atas Kawajiban Penyampaian Laporan dan Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang

**III. KEPUTUSAN RAPAT (RUPS TAHUNAN)**  
**MATA ACARA RAPAT PERTAMA**

- Rapat memberikan kesempatan kepada para pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang hadir untuk mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait dengan mata Acara Rapat Pertama.

- Pada kesempatan tanya jawab tersebut terlapag 2 (dua) pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang hadir dalam rapat yang menyatakan pertanyaan.

- Pengambilan keputusan dilakukan dengan cara pemungutan suara secara lisan. Bahwa hasil dari pemungutan suara tersebut adalah sebagai berikut :

- Tidak ada pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang menyatakan Abstain.
- Tidak ada pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang menyatakan Tidak Setuju.
- Sehingga sebanyak 13.044.913.214 saham atau sebesar 100% dari total seluruh saham yang sah dan hadir dalam Rapat memutuskan menyetujui usulan Mata Acara Pertama Rapat secara mutuyawarah untuk mulak.

-Keputusan Mata Acara Rapat Pertama adalah sebagai berikut:

- Menertima balik dan menyetujui Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 termasuk Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan salama tahun buku 2019.
- Menyetujui dan mengesahkan Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Hery Sulih Marzuki dan Rikan sebagaimana terlampir dari laporannya Nomor 0065102.1213JAU.1101480-1/1/02020 tertanggal 15 Juni 2020 dengan pendapat di sajian secara Tidak Wajar sesuai dengan Standar Akuntansi yang berlaku di Indonesia, dengan demikian memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya (aport et de charge) kepada para anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah mereka lakukan selama tahun buku 2019, sepanjang tindakan-tindakan mereka tersebut teracmin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2019.

**MATA ACARA RAPAT KEDUA**

- Rapat memberikan kesempatan kepada para pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang hadir untuk mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait dengan mata Acara Rapat Kedua.

- Pada kesempatan tanya jawab tersebut tidak ada pertanyaan pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang hadir dalam rapat.

- Pengambilan keputusan dilakukan dengan cara pemungutan suara secara lisan. Bahwa hasil dari pemungutan suara tersebut adalah sebagai berikut :

- Tidak ada pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang menyatakan Abstain.
- Tidak ada pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang menyatakan Tidak Setuju.
- Sehingga sebanyak 13.044.913.214 saham atau sebesar 100% dari total seluruh saham yang sah dan hadir dalam Rapat memutuskan menyetujui usulan Mata Acara Kedua Rapat secara mutuyawarah untuk mulak.

-Keputusan Mata Acara Rapat Kedua adalah sebagai berikut :

Menyetujui untuk mendelegasikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik Independen Perseroan yang terdaftar di Oborlas Jasa Keuangan dan memiliki reputasi yang baik yang akan melakukan audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dan memberi wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya honorarium Kantor Akuntan Publik tersebut serta pernyataan lain eshubungan dengan penunjukan tersebut.

**MATA ACARA RAPAT KETIGA**

- Rapat memberikan kesempatan kepada para pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang hadir untuk mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait dengan mata Acara Rapat Ketiga.

- Pada kesempatan tanya jawab tersebut tidak ada pertanyaan pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang hadir dalam rapat, melainkan hanya 1 (satu) pemegang saham/kuasanya yang memberikan masukan atas Rapat Ketiga.

- Pengambilan keputusan dilakukan dengan cara pemungutan suara secara lisan. Bahwa hasil dari pemungutan suara tersebut adalah sebagai berikut :

- Tidak ada pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang menyatakan Abstain.
- Sebanyak 1 (satu) pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang mewakili 100 saham menyatakan Tidak Setuju.
- Sehingga sebanyak 13.044.913.114 saham dari total seluruh saham yang sah dan hadir dalam Rapat memutuskan menyetujui usulan Mata Acara Ketiga Rapat secara mutuyawarah untuk mulak.

-Keputusan Mata Acara Rapat Ketiga adalah sebagai berikut :

Menyetujui untuk pengangkatan kembali anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan serta penentuan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris untuk periode Juli 2020 s.d Juni 2021.

**IV. KEPUTUSAN RAPAT (RUPS LUAR BIASA)**

- Rapat memberikan kesempatan kepada para pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang hadir untuk mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait dengan mata Acara Rapat III.

- Pada kesempatan tanya jawab tersebut tidak ada pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang hadir dalam rapat yang menyatakan pertanyaan.

- Pengambilan keputusan dilakukan dengan cara pemungutan suara secara lisan. Bahwa hasil dari pemungutan suara tersebut adalah sebagai berikut :

- Tidak ada pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang menyatakan Abstain.
- Tidak ada pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang menyatakan Tidak Setuju.
- Sehingga sebanyak 13.044.913.214 saham atau sebesar 100% dari total seluruh saham yang sah dan hadir dalam Rapat memutuskan menyetujui usulan Mata Acara Rapat secara mutuyawarah untuk mulak.

-Keputusan Mata Acara Rapat Luar Biasa adalah sebagai berikut

Menyetujui atas Pangangkatan Direktur:

-Sehingga susunan terlapag anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

Presiden Komisaris Independen	: Iskandar Ali
Komisaris	: Michael Winata
Komisaris Independen	: Zainuddin Effendi
Presiden Direktur	: Bayu Wida Prakoso
Direktur	: Andi Sytyan

-Bahwa atas Resak RUPS Tahunan dan RUPG Luar Biasa tersebut diatas, sesuai dalam Akta Berita Acara Rapat tanggal 15 September 2020, berturut-turut dengan Nomor 17 dan Nomor 18, yang dibuat oleh saya, Notaris, akan mana saat ini masih dalam proses penyelesaian di kantor kami.

-Demikian resume ini saya buat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Segan,  
Notaris di Batam.

  
TRI FIRDAUS AKBARSYAH, S.H., M.H.

### Lampiran 29.


















## Peraturan Bank Indonesia Nomor 14/15/PBI/2012 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum





















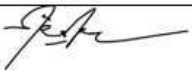



15. Agunan yang Diambil Alih yang untuk selanjutnya disebut AYDA, adalah aset yang diperoleh Bank, baik melalui pelelangan maupun diluar pelelangan berdasarkan penyerahan secara

sukarela oleh pemilik agunan atau berdasarkan kuasa untuk menjual di luar lelang dari pemilik agunan dalam hal debitur tidak memenuhi kewajibannya kepada Bank.

### Lampiran 30.

## Formulir Pembimbingan Skripsi

 <b>PODOMORO UNIVERSITY</b>	<b>Formulir Pembimbingan Proyek Akhir dan/atau Skripsi</b>	NO.FORMULIR PROGRAM STUDI : FM-UAP/PRD-12-05 AKUNTANSI TANGGAL TERBIT : 24 AGUSTUS 2016		
<b>FORMULIR PEMBIMBINGAN SKRIPSI</b>				
Nama	:	Levina Caroline		
NIM	:	12180006		
Program Studi	:	Akuntansi		
Dosen Pembimbing	:	Dheny Biantara, SE.Ak. MM. QIA. CTA Dr. Safrida Rumondang, P. S.E., M.Si.		
Tema/Judul	:	Analisis Penyebab Opini Tidak Wajar pada Laporan Keuangan Perusahaan Terdaftar di Bursa Efek Indonesia		
NO	TANGGAL	PEMBAHASAN	TANDA TANGAN	
			DOSEN	MAHASISWA
1	03/03/2021	Diskusi Topik		
2	25/03/2021	Diskusi Data		
3	01/04/2021	Merencanakan Outline		
4	19/04/2021	Diskusi Hasil Penyusunan Outline		
5	26/04/2021	Membahas Revisi Outline		
6	03/05/2021	Finalisasi Bab I-III		
7	11/05/2021	Proposal Skripsi		
8	28/05/2021	Finalisasi Proposal Skripsi		

9	09/07/2021	Mengulas Kembali Bab I-III		
10	18/07/2021	Seleksi Data		
11	28/07/2021	Teori GCG, Organ-Organ GCG, dan Regulasi		
12	09/08/2021	PSAK yang Berhubungan dengan Penelitian		
13	24/08/2021	Tata Cara Mengolah Data, Penyajian Data & Membuat Narasi		
14	05/09/2021	Pembahasan Temuan Penelitian		
15	14/09/2021	Aplikasi GCG pada Pembahasan Skripsi		
16	25/09/2021	Review Materialitas Data yang ada Pada Pembahasan Skripsi		
17	7/10/2021	Aplikasi PSAK pada Pembahasan Skripsi		
18	15/10/2021	Aplikasi Audit dalam pembahasan Skripsi		
19	17/10/2021	Tips Menyusun Abstract & Batasan Penelitian		
20	20/10/2021	Finalisasi		

Syarat &amp; Ketentuan:

Bimbingan skripsi dilakukan min. 8 kali pertemuan

**Lampiran 31.**  
**Hasil Uji Turnitin**

