

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIAT</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR DIAGRAM</b> .....	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xviii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	6
1.3. Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4. Permasalahan Perancangan .....	6
1.5. Tujuan Penelitian.....	7
1.6. Manfaat Penelitian .....	7
1.7. Metodologi .....	8
1.8. Ruang Lingkup dan Batasan.....	8
1.9. Nilai Kebaruan .....	9
1.10. Sistematika Penulisan.....	9
1.11. Skema Berpikir .....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>13</b>
2.1. Tinjauan Teori Tematik Perancangan .....	13
2.1.1. Definisi “Perancangan”.....	13
2.1.2. Definisi “Terminal Lintas” .....	13
2.1.3. Definisi “Pendekatan <i>Walkability</i> ” .....	13
2.2. Teori non Arsitektural .....	14
2.2.1. Transportasi Umum .....	14

2.2.2. Integrasi Antarmoda .....	16
2.2.3. TOD ( <i>Transit Oriented Development</i> ).....	20
2.3. Teori Arsitektural .....	22
2.3.1. Terminal Penumpang.....	22
2.3.2. <i>Walkability</i> .....	32
2.4. Teori Tipologis .....	51
2.4.1. Standar Dimensi Kendaraan pada Terminal dan Satuan Ruang Parkir (SRP) .....	51
2.4.2. Infrastruktur Utama Terminal menurut Buku Standar Pelayanan Minimal Terminal Bus Tipe A.....	54
2.4.3. Fasilitas Primer Terminal menurut Buku Bus Terminal Design Guidelines .....	60
2.4.4. Infrastruktur, Fasilitas, dan Zona Pelayanan Terminal menurut Peraturan Menteri Perhubungan RI.....	62
2.4.5. Infrastruktur dan Fasilitas untuk Penyandang Disabilitas .....	64
2.4.6. Infrastruktur/Jalur Pejalan Kaki pada Terminal.....	64
2.4.7. Alternatif Standar Terminal.....	65
2.5. Tinjauan Preseden .....	66
2.5.1. Terminal Tirtonadi Solo.....	66
2.5.2. Terminal Intermoda BSD City.....	75
2.5.3. Manukau Bus Interchange, Auckland.....	82
2.6. Pisau Analisis .....	89
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>91</b>
3.1. Metodologi Penelitian .....	91
3.2. Tahapan Penelitian .....	91
3.3. Instrumen Penelitian.....	92
3.3.1. Observasi.....	92
3.3.2. Wawancara.....	93
3.3.3. Tinjauan Pustaka .....	93
3.3.4. Kuesioner .....	93
3.3.5. Tinjauan dan Analisis Preseden .....	94
3.4. Metode Perancangan .....	94
<b>BAB IV ANALISIS .....</b>	<b>95</b>

4.1. Analisis Observasi Tapak Dasar.....	95
4.2. Analisis Hasil Wawancara.....	105
4.2.1. Informasi Umum dan Sejarah Terminal Lintas Lebak Bulus .....	105
4.2.2. Sistem Operasional dan Pengelolaan Terminal Lintas Lebak Bulus .	106
4.2.3. Kebutuhan dan Permasalahan Terminal Lintas Lebak Bulus .....	109
4.2.4. Informasi Tambahan .....	109
4.3. Analisis Preseden .....	110
4.3.1. Terminal Tirtonadi Solo.....	111
4.3.2. Terminal Intermoda BSD City.....	115
4.3.3. Manukau Bus Interchange, Auckland.....	119
4.3.4. Kesimpulan Preseden.....	123
4.4. Analisis <i>Walkability</i> .....	124
4.4.1. Penilaian <i>Walkability</i> , Peferensi, dan Prioritas oleh Responden (Masyarakat) .....	124
4.4.2. Hasil dan Pembahasan Observasi Lapangan .....	133
4.4.3. Analisis Komponen dan Parameter <i>Walkability</i> berdasarkan Hasil Kuesioner dan Hasil Observasi serta Rekomendasi .....	137
4.5. Analisis Keterkaitan Teori/Pustaka dengan Hasil Observasi, Wawancara, Kuesioner, dan Preseden .....	139
4.6. Kriteria Pemilihan Tapak .....	141
4.7. Kriteria Perancangan .....	141
4.7.1. Kriteria Perancangan terkait Pengguna.....	142
4.7.2. Kriteria Perancangan terkait Tapak .....	143
4.7.3. Kriteria Perancangan terkait Bangunan .....	144
4.8. Program Ruang.....	145
4.9. Proposal Tapak .....	151
4.9.1. Tapak A.....	152
4.9.2. Tapak B.....	153
4.9.3. Tapak C.....	155
4.9.4. Kesimpulan Proposal Tapak .....	157
4.10. Analisis Tapak Terpilih .....	158
4.10.1. Data dan Regulasi Tapak .....	158
4.10.2. Konteks .....	160

4.10.3. Letak Matahari dan Aliran Angin .....	161
4.10.4. Drainase/Aliran Air dan Penghijauan .....	162
4.10.5. Pusat Keramaian dan Kebisingan .....	162
4.10.6. Pemandangan/ <i>View</i> ke Luar Tapak.....	163
4.10.7. Aksesibilitas dan Arah Datang Pengunjung .....	164
4.10.8. Transportasi Umum .....	165
4.10.9. Utilitas.....	166
<b>BAB V SIMULASI PERANCANGAN .....</b>	<b>167</b>
5.1. Strategi Perancangan .....	167
5.2. Konsep Perancangan .....	173
5.2.1. Konsep 1: <i>Southwestern Link</i> .....	173
5.2.2. Konsep 2: <i>Compact Hub</i> .....	174
5.2.3. Konsep 3: <i>Urban Valley</i> .....	175
5.3. Studi Gubahan Massa .....	176
5.3.1. Gubahan Massa 1: <i>Southwestern Link</i> .....	176
5.3.2. Gubahan Massa 2: <i>Compact Hub</i> .....	179
5.3.3. Gubahan Massa 3: <i>Urban Valley</i> .....	181
5.3.4. Kesimpulan Studi Gubahan Massa .....	184
5.4. Simulasi Perancangan.....	185
5.4.1. Perencanaan Tata Massa dan Tapak .....	185
5.4.2. Denah Lantai.....	187
5.4.3. Tampak .....	190
5.4.4. Potongan .....	191
5.4.5. Detail Trotoar.....	193
5.4.6. Detail Fasad .....	193
5.4.7. Detail <i>Ceiling</i> /Plafon .....	194
5.4.8. Diagram Struktur dan Inti Bangunan.....	195
5.4.9. Diagram Air Bersih dan Air Kotor .....	195
5.4.10. Diagram Sirkulasi Kendaraan.....	196
5.4.11. Perspektif/Visualisasi <i>Aerial</i> .....	197
5.4.12. Perspektif/Visualisasi Interior.....	198
5.4.13. Perspektif/Visualisasi Eksterior .....	201

5.4.14. Panel Konsep .....	204
5.4.15. Luas Program Ruang Final .....	205
<b>BAB VI KESIMPULAN.....</b>	<b>209</b>
6.1. Kesimpulan.....	209
6.2. Saran.....	209
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xix</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>xxv</b>

