

DAFTAR ISI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah	3
1.3. Pertanyaan Penelitian	3
1.4. Permasalahan Perancangan.....	3
1.5. Tujuan Penelitian.....	3
1.6. Manfaat Penelitian	4
1.7. Batasan Penelitian.....	4
1.8. Metode Penelitian	4

1.9. Nilai Kebaruan.....	4
1.10. Sistematika Pembahasan.....	6
BAB II TINJAUAN TEORI.....	7
2.1. Teori Non-Arsitektural	7
2.1.1. Permukiman Nelayan	7
2.1.2. Permukiman Kumuh.....	11
2.2. Teori Arsitektural.....	12
2.2.1. Konsep Desain Terjangkau (<i>Affordability</i>)	12
2.2.2. Standar permukiman dekat pantai	13
2.2.3. Pedoman Perancangan Kawasan	16
2.2.4. Pedoman Perancangan Bangunan	33
2.2.5. Pedoman Perancangan Ruang	39
2.3. Studi Preseden	43
2.3.1 <i>Monterrey Housing</i>	43
2.3.2 <i>Housing for Fisherman at Tyre</i>	49
2.3.3. Expandable House.....	52
2.3.4. Expandable House Part 02	57
2.4. Kesimpulan dan Sintesis	60
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	62
3.1. Metodologi Penelitian.....	62
3.2. Subjek dan Objek Penelitian.....	62
3.2.1. Subjek Penelitian	62
3.2.2. Objek Penelitian	62
3.3. Teknik Pengumpulan Data	62
3.3.1. Data Primer.....	62

3.3.2. Data Sekunder	63
3.4. Tahapan Penelitian.....	63
BAB IV PEMBAHASAN.....	65
4.1. Analisis Preseden	65
4.2. Observasi Langsung	68
4.2.1. Analisis Berdasarkan Manusia	70
4.2.2. Analisis Kondisi Lingkungan Kawasan berdasarkan SNI 71	
4.2.2. Analisis Kondisi Bangunan	75
4.3. Area Prioritas Tapak.....	80
4.4. Analisis Tapak.....	82
4.5. Hasil Analisis Tapak	85
4.4. Wawancara	86
4.5. Kriteria Perancangan	87
4.5.1. Kriteria Perancangan Terkait Kawasan	87
4.5.2. Kriteria Perancangan Terkait Bangunan	88
4.6. Program Ruang	92
BAB V SIMULASI PERANCANGAN	95
5.1. Konsep Perancangan.....	95
5.2. Studi Volumetrik dan Program Ruang.....	96
5.3. Strategi Perancangan	101
5.2.2. Perancangan Kawasan.....	101
5.2.3. Perancangan Bangunan	108
5.2.4. Suasana Bangunan	113

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	118
6.1. Kesimpulan	118
6.2. Saran	118
6.2.1. Saran Penelitian.....	119
6.2.2. Saran Perancangan	119
DAFTAR PUSTAKA	120
LAMPIRAN.....	123

