

DAFTAR ISI

| | |
|---|----------|
| PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIAT | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| KATA PENGANTAR | iii |
| PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS | iv |
| DAFTAR ISI..... | v |
| DAFTAR TABEL..... | ix |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 3 |
| 1.3 Maksud dan Tujuan..... | 3 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 4 |
| 1.5 Ruang Lingkup Penelitian..... | 4 |
| 1.6 Metode Penelitian..... | 4 |
| 1.7 Nilai Kebaruan | 5 |
| 1.8 Sistematika Pembahasan | 5 |
| BAB II | 7 |
| 2.1 Teori Non-arsitektural..... | 7 |
| 2.1.1 Lanjut Usia..... | 7 |
| 2.1.2 Batasan Lansia..... | 7 |
| 2.1.3 Karakteristik Lansia | 8 |

| | | |
|--|---|----|
| 2.1.4 | Perubahan Pada Lansia | 8 |
| 2.1.5 | permasalahan pada Lansia | 9 |
| 2.1.6 | psikososial | 11 |
| 2.1.7 | Mental Disorder | 14 |
| 2.1.8 | Tempat Tinggal Lanjut Usia | 21 |
| 2.1.9 | Panti Sosial Tresna Werdha | 22 |
| 2.1.10 | Lingkungan | 24 |
| 2.1.11 | Therapy | 25 |
| 2.1.12 | Lingkungan <i>Therapeutic</i> | 26 |
| 2.2 | Teori Arsitektural | 30 |
| 2.2.1 | Persyaratan Umum | 30 |
| 2.2.2 | Prinsip-prinsip Perancangan Panti Werdha | 34 |
| 2.2.3 | Klasifikasi Jenis Fasilitas Panti Werdha | 37 |
| 2.2.4 | Dimensi Kebutuhan Ruang Sirkulasi | 39 |
| 2.2.5 | Arsitektur Perilaku | 46 |
| 2.3 | Studi Preseden | 49 |
| 2.3.1 | Kaze No Machi Miyabira, Japan | 49 |
| 2.3.2 | Home for Dependent Elderly People and Nursing Home, France | 50 |
| 2.3.3 | Panti Sasana Werdha Caritas, Bekasi | 51 |
| BAB III | | 54 |
| METODOLOGI PENELITIAN DAN PERANCANGAN | | 54 |
| 3.1 | Metodologi Penelitian | 54 |
| 3.2 | Teknik Pengumpulan Data | 54 |
| 3.3 | Sumber Data Terpilih | 55 |

| | |
|---|----|
| 3.4 Teknik Analisis Data | 56 |
| BAB IV | 57 |
| ANALISA DAN PEMBAHASAN | 57 |
| 4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian | 57 |
| 4.2 Temuan Lapangan | 57 |
| 4.2.1 Hasil Observasi | 57 |
| 4.2.2 Analisa preseden | 62 |
| 4.2.3 Analisa Tapak | 75 |
| 4.2.4 Kriteria Perancangan | 77 |
| 4.2.5 Program Ruang | 79 |
| BAB V | 81 |
| SIMULASI PERANCANGAN | 81 |
| 5.1 Analisa pemilihan tapak | 81 |
| 5.2. Analisa Makro | 83 |
| 5.2.1 Analisa Demografi | 83 |
| 5.2.2 Analisa Kualitas Udara | 83 |
| 5.2.3 Analisa Suhu | 84 |
| 5.2.4 Analisa Fasilitas Sekitar | 85 |
| 5.2.2 Analisa Banjir | 85 |
| 5.2.3 Analisa Aksesibilitas | 86 |
| 5.2 Analisa Mikro | 87 |
| 5.2.1 Regulasi Tapak | 87 |
| 5.2.2 Analisa SWOT | 87 |
| 5.2.3 Analisa Matahari dan Angin | 88 |
| 5.2.4 Analisa View | 88 |

| | |
|---|------------|
| 5.2.5 Analisa Surrounding..... | 89 |
| 5.2.6 Analisa mapping fasilitas kesehatan | 89 |
| 5.2.7 Analisa Drainase dan Vegetasi..... | 90 |
| 5.2.8 Analisa Polutan Suara | 91 |
| 5.3 Studi Volumetrik..... | 91 |
| 5.4 Konsep Perancangan | 93 |
| 5.5 Strategi Perancangan..... | 94 |
| 5.5.1 Diagram Air Kotor dan Air Bersih | 94 |
| 5.5.2 Diagram Evakuasi | 95 |
| 5.5.3 Diagram Sirkulasi Kendaraan..... | 95 |
| 5.5.4 Diagram Struktur dan Core..... | 96 |
| 5.5.5 Diagram Material | 97 |
| 5.6 Simulasi Perancangan..... | 98 |
| 5.6.1 Rencana Tapak..... | 98 |
| 5.6.2 Denah | 98 |
| 5.6.3 Tampak..... | 101 |
| 5.6.4 Potongan..... | 102 |
| 5.6.5 Detail..... | 104 |
| 5.6.7 Perspektif Desain | 110 |
| BAB VI..... | 116 |
| KESIMPULAN DAN SARAN | 116 |
| 6.1 Kesimpulan | 116 |
| 6.2 Saran & Masukan | 116 |
| REFRENCES | 118 |
| LAMPIRAN..... | 120 |