

## **ABSTRAK**

### **IDENTIFIKASI PENYEBAB KETERLAMBATAN PADA PROYEK KONSTRUKSI BERDASARKAN PERSPEKTIF PELAKU KONTRAKTOR PROYEK PEMBANGUNAN APARTEMEN 31 SUDIRMAN *SUITES*, KOTA MAKASSAR**

**CITRA ADI PRATIWI**

**22170016**

Penyelesaian proyek konstruksi di Indonesia seringkali mengalami keterlambatan dari waktu yang sudah ditentukan dalam dokumen kontrak yang disepakati oleh pihak-pihak yang bersangkutan. Salah satu penyebab keterlambatan proyek konstruksi adalah adanya kesalahan dalam mengestimasi waktu yang dibutuhkan dalam penyelesaian proyek pada tahap perencanaan maupun kemungkinan lainnya seperti diakibatkan oleh ketidaktepatan manajemen, permasalahan bahan material, peralatan, tenaga kerja maupun keuangan serta lingkungan kerja yang tidak mendukung yang menyebabkan pelaksanaan proyek menjadi terlambat. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang menjadi penyebab keterlambatan pada proyek konstruksi dan mencari faktor yang paling dominan penyebab keterlambatan. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah studi pustaka dan kuesioner. Kuesioner ini dibagikan kepada kontraktor yang sedang menangani proyek pembangunan Apartemen 31 Sudirman Suites. Penelitian ini menunjukkan bahwa terdapat 19 faktor yang menjadi penyebab keterlambatan pada proyek konstruksi menurut perspektif pelaku kontraktor. Selain itu, terdapat 4 aspek penyebab keterlambatan, untuk aspek konstruksi penyebab keterlambatan yang utama yaitu akibat cuaca buruk, aspek manajemen yaitu karena metode pelaksanaan proyek tidak tepat, aspek administrasi yaitu keterlambatan akibat adanya pekerjaan tambahan dan untuk aspek material penyebabnya yaitu keterlambatan pengiriman material.

Kata Kunci: Keterlambatan Proyek, Aspek Manajemen, Konstruksi, Administrasi, Material.

## **ABSTRACT**

### **IDENTIFICATION OF THE CAUSES OF DELAY IN THE CONSTRUCTION PROJECT BASED ON THE CONTRACTOR PERSPECTIVE OF THE 31 SUDIRMAN SUITES DEVELOPMENT PROJECT, MAKASSAR CITY**

**CITRA ADI PRATIWI**

**22170016**

*Completion of construction projects in Indonesia often experiences delays from the time specified in the contract documents agreed upon by the parties concerned. One of the causes of delays in construction projects is an error in estimating the time required for project completion at the planning stage or other possibilities such as caused by inaccuracies in management, problems with materials, equipment, labor and finance and an unsupportive work environment that causes project implementation to become difficult. late. Therefore, this study aims to determine the factors that cause delays in construction projects and look for the most dominant factors causing delays. Data collection techniques used are literature study and questionnaires. This questionnaire was distributed to contractors who are handling the 31 Sudirman Suites Apartment construction project. This study shows that there are 19 factors that cause delays in construction projects according to the perspective of contractor actors and there are the most dominant factors in the construction aspect, namely bad weather, management aspects, namely improper project implementation methods, administrative aspects there are delays due to additional work, material aspects there are delays due to late material and inappropriate scheduling.*

*Keywords: Project Delay, Management Aspect, Construction, Administration, Material.*