

ABSTRAK

Nama : Clinton Susanto
Program Studi : Hukum Bisnis
Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Yang Beriktikad Baik Dalam Perkara Kepailitan Melalui Gugatan Lain-Lain Studi Kasus PT Dwimas Andalan Bali.

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui bagaimana bentuk perlindungan hukum terhadap para pembeli beriktikad baik yang unitnya masuk ke dalam boedel pailit PT Dwimas Andalan Bali dan bagaimana Pengadilan memberikan pertimbangan terkait perlindungan hukum terhadap para pembeli beriktikad baik tersebut. Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis normatif, yaitu metode penelitian dengan menggunakan bahan-bahan kepustakaan atau materi sekunder lainnya. Penelitian ini menggunakan pendekatan kasus dengan mengambil beberapa Putusan Pengadilan. Penelitian ini bersifat perskriptif yang berarti penelitian ini dilakukan untuk mencari jawaban, saran maupun jalan keluar terkait apa yang harus dilakukan untuk menghadapi isu hukum yang ada dalam penelitian ini. Dari penelitian ini didapatkan kesimpulan bahwa pembeli beriktikad baik dilindungi oleh hukum dan para pembeli yang merasa haknya dilanggar tersebut dapat mengajukan gugatan lain-lain. Walaupun memang pembeli beriktikad baik dilindungi namun bentuk perlindungannya tidak konkrit sehingga peran hakim diperlukan untuk menentukan bentuk perlindungannya.

Kata Kunci : Gugatan Lain-Lain, Kepailitan, Pembeli Beriktikad Baik, Rumah Susun.

ABSTRACT

Name : Clinton Susanto
Study Program : Business Law
Tittle : Legal Protection Against Good Faith Buyers In Bankruptcy Case Through Miscellaneous Lawsuits, Case Study: The Bankruptcy of PT Dwimas Andalan Bali

This study was conducted to find out about legal protection for the good faith buyers whose units are included in the property of PT Dwimas Andalan Bali and how is the Court's consideration in giving decisions related to legal protection for buyers of apartments units with intent whether the unit is included in the property of PT Dwimas Andalan Bali. The methods used is normative juridical method, a research method that conducts research by examining library materials or secondary materials and also using a case method/approach obtained from several court decisions. This research is prescriptive, which means that this research was conducted to obtain suggestions and/or solutions regarding what to do to overcome the main legal issues in this research. From this study it was found that good faith buyers are protected by law and buyers who feel their rights have been violated can file a Miscellaneous lawsuits. Good faith Buyers are protected by law, but because the form of protection is not concrete so the role of judges is needed to determine the form of protection that will be given to the good faith buyers.

Keywords: Apartments, Bankruptcy, Good Faith Buyers, Miscellaneous Lawsuits.