

## ABSTRAK

Nama : Stevinell Mildova  
Program Studi : 41180006  
Judul : Perlindungan Hukum Atas Kreditor Atas Jaminan Pelunasan Hutang yang Tidak Diikat dengan Hak Tanggungan (Studi Kasus Perkara Hutang Piutang antara Tuan Ang Tjiu Bu Al Abu Hasan dan PT. Xiongji International IMP & EXP Group)

Saat ini perkembangan perekonomian dunia semakin pesat, terutama dalam hal bisnis. Bisnis sendiri dapat dikatakan sebagai organisasi yang memiliki tujuan utama yaitu mencari keuntungan, dan memenuhi kebutuhan masyarakat sebagai tanggung jawab sosial bisnis. Keuangan merupakan hal penting yang tidak dapat dipisahkan dari kegiatan bisnis. Kegiatan pinjam meminjam uang merupakan suatu bentuk hubungan hukum yang terjadi antara manusia yang satu dengan manusia yang lain. Hutang dan piutang telah menjadi bagian dari kehidupan sosial selama uang menjadi alat pembayaran utama. Hutang yang seharusnya dibayar dalam pelaksanaannya tidak selalu berjalan mulus atau tidak selalu berjalan sesuai rencana. Salah satu upaya untuk membuat debitur yang lalai menjalankan tugasnya adalah dengan mengajukan gugatan ke pengadilan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui status perlindungan hukum kreditor atas jaminan pelunasan utang yang tidak terikat dengan Hak Tanggungan dan untuk mengetahui upaya hukum lain yang dapat ditempuh terhadap debitur yang wanprestasi namun jaminan pelunasan utang tidak terikat dengan Hak Tanggungan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian hukum dengan metode yuridis-normatif yang disusun secara sistematis dan metodologis. Hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa status perlindungan hukum kreditor untuk jaminan yang tidak terikat dengan Hak Tanggungan adalah apabila jaminan tersebut tanpa Hak Tanggungan maka tidak memenuhi asas publisitas dan asas spesialisasi. Selanjutnya upaya hukum lain yang dapat ditempuh terhadap debitur yang wanprestasi tetapi jaminan pelunasannya tidak terikat oleh Hak Tanggungan adalah dengan mengajukan pailit karena berdasarkan UU No. 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU).

Kata Kunci: Hutang Piutang, Perjanjian, Wanprestasi, Jaminan, Hak Tanggungan

## **ABSTRACT**

Nama : Stevinell Mildova  
Program Studi : Hukum Bisnis  
Judul : Legal Protection for Creditors for Debt Settlement Guarantees that are not bound by Mortgage Rights (Case Study of Accounts Payable Case between Mr. Ang Tjiu Bu Al Abu Hasan and PT. Xiongji International IMP & EXP Group)

*Currently, the development of the world economy is growing rapidly, especially in terms of business. Business itself can be said as an organization that has the main goal of seeking profit, and meeting the needs of society as a social responsibility of business. Finance is an important thing that cannot be separated from business activities. The activity of borrowing and borrowing money is a form of legal relationship that occurs between one human being with another human being. Debts and receivables have been a part of social life as long as money has been the main means of payment. Debts that should be paid in implementation do not always run smoothly or do not always go according to plan. One of the efforts to make debtors who fail to carry out their duties is to file a lawsuit in court. The purpose of this study was to determine the legal protection status of creditors for debt repayment guarantees that are not bound by Mortgage Rights and to find out other legal remedies that can be taken against debtors who default but guarantees for repayment of debt are not bound by Mortgage Rights. The method used in this research is legal research with juridical-normative methods which are arranged systematically and methodologically. The results of this study can be concluded that the legal protection status of creditors for guarantees that are not bound by Mortgage is if the guarantee is without Mortgage then it does not meet the principles of publicity and the principle of specialization. Furthermore, other legal remedies that can be taken against debtors who are in default but the guarantee of repayment is not bound by Mortgage Rights is to file for bankruptcy because based on Law no. 37 of 2004 concerning Bankruptcy and Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU).*

Keywords: Accounts Payable, Agreement, Default, Collateral, Mortgag