

DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIAT	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR PETA.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Sasaran Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.5.1 Manfaat Teoritis	4
1.5.2 Manfaat Praktis	4
1.6 Kerangka Penelitian	5
1.7 Sistematika Pembahasan.....	5
1.8 Lingkup Penelitian	6
1.8.1 Lingkup Substansi.....	6
1.8.2 Lingkup Wilayah.....	6
BAB II Kajian Pustaka.....	8
2.1 Definisi Revitalisasi	8
2.1.1 Transit Oriented Development (TOD).....	9
2.1.2 Transit Adjacent Development (TAD).....	11
2.2 Teori Lokasi ‘Market Area’	12
2.3 Teori Perancangan Kota (Urban Design).....	13
2.3.1 Kevin Lynch (1960).....	13
2.3.2 Hamid Shirvani (1985).....	14
2.4 Karakteristik Revitalisasi Kawasan Stasiun dan Pedagang Kaki Lima (PKL) sebagai Sektor Informal Kawasan Jatinegara	16

2.4.1	Karakteristik Revitalisasi Kawasan Stasiun.....	16
2.4.2	Pedagang Kaki Lima (PKL) sebagai Sektor Informal Kawasan Jatinegara	17
2.4.3	Karakteristik Pedagang Kaki Lima (PKL) Lainnya.....	21
2.5	Penelitian Terdahulu	25
2.6	Sintesa Kajian Literatur.....	43
2.7	Alur Proses Sintesa Kajian Literatur.....	44
BAB III Metodologi Penelitian.....		46
3.1	Pendekatan Metode Penelitian	46
3.2	Tahapan penelitian	46
3.3	Variabel dan Sampel	47
3.3.1	Variabel	47
3.3.2	Sampel.....	49
3.4	Kriteria Pemilihan Obyek Penelitian	50
3.5	Metode Pengumpulan Data.....	50
3.6	Metode Analisa	51
3.6.1	Analisis Delphi.....	51
3.6.2	Analisis Miles dan Huberman.....	57
BAB IV Hasil dan Pembahasan		59
4.1	Identifikasi Kawasan Perdagangan Jatinegara.....	59
4.1.1	Bentuk Revitalisasi Kawasan Stasiun Jatinegara.....	61
4.1.2	Kondisi Eksisting Berdasarkan Faktor/Kriteria	67
4.2	Identifikasi Faktor Revitalisasi Kawasan Stasiun Terhadap Perubahan Kegiatan PKL.....	75
4.3	Pengaruh Revitalisasi Kawasan Stasiun Saat Ini Terhadap Perubahan Kegiatan Pedagang Kaki Lima (PKL) di Kawasan Perdagangan Jatinegara.....	83
4.3.1	Analisis Miles dan Huberman.....	83
4.3.2	Uji Before After	101
4.4	Efektivitas Revitalisasi Kawasan Stasiun Saat Ini Terhadap Kegiatan Pedagang Kaki Lima (PKL) di Kawasan Perdagangan Jatinegara	119
4.5	Arahan Penataan Pedagang Kaki Lima Kawasan Jatinegara Setelah Revitalisasi	127
4.5.1	Triangulasi Data.....	127
4.5.2	Arahan PKL	166
BAB V Kesimpulan		177
5.1	Kesimpulan	177
5.2	Saran.....	178
Daftar Pustaka		180
Lampiran		183

Lampiran 1. Format Wawancara Analisis Delphi.....	183
Lampiran 2. Hasil Analisis Delphi Iterasi I	187
Lampiran 3. Hasil Analisis Delphi Iterasi II	197
Lampiran 4. Dokumentasi Kuesioner PKL.....	204
Lampiran 5. Kuesioner PKL	209
Lampiran 6. Jawaban Kuesioner PKL	213

