

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian pola penggunaan lahan di kawasan Parung Panjang mengalami perubahan yang cukup signifikan dari tahun 2010 hingga tahun 2020. Dimana pada tahun 2010 lahan tidak terbangun memiliki persentase sebesar 80,74% dan pada tahun 2020 menurun drastis menjadi 44,19% dari total luas lahan. Sedangkan peruntukan lahan yang mengalami perubahan paling besar adalah kawasan permukiman yang semula hanya seluas 269,22 ha menjadi 742,34 ha.

Berdasarkan hasil penelitian dampak sosial dan ekonomi setelah adanya perumahan baru ada yang mengarah ke dampak positif maupun negatif. Dampak sosial yang ditimbulkan akibat adanya perumahan baru yaitu intensitas kegiatan sosial yang dilakukan masyarakat sedikit menurun setelah adanya perumahan baru, tingkat keramaian meningkat sangat pesat, terdapat penambahan jumlah aktivitas yang mendukung terjadinya keramaian (13,5%), bertambahnya sarana dan prasarana (15,5%), dan sedikit adanya penambahan tingkat kriminalitas (5,8%). Sedangkan dampak ekonomi yang ditimbulkan adalah terdapat peluang kerja baru (94,4%) dan juga peningkatan pendapatan masyarakat (93,9%).

5.2. Saran

Adapun melalui penelitian ini beberapa saran yang dapat bermanfaat bagi berbagai pihak, yaitu:

1. Pemerintah harus memperhatikan fungsi lahan di kawasan pengembangan perumahan baru agar tetap terdapat lahan terbuka yang cukup bagi masyarakat.
2. Pengembang yang ingin membangun perumahan baru harus memperhatikan masyarakat yang tinggal di sekitar karena dengan dibangunnya perumahan baru mungkin saja berdampak negatif terhadap kondisi sosial masyarakat seperti yang terjadi di lokasi penelitian Parung Panjang.

3. Masyarakat dapat memanfaatkan adanya pembangunan perumahan baru sebagai kesempatan untuk mendapatkan peluang kerja baru dan meningkatkan pendapatan karena dengan adanya perumahan baru maka akan bertambah jumlah penduduk yang mendukung bertambahnya kebutuhan masyarakat.
4. Penelitian selanjutnya dapat meneliti bagaimana perumahan baru berdampak pada lingkungan sekitar Parung Panjang karena lingkungan merupakan salah satu hal yang juga terdampak cukup besar di Parung Panjang. Penelitian selanjutnya juga dapat membahas mengenai peningkatan harga lahan yang terjadi di Parung Panjang setelah adanya perumahan baru.

