

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Permasalahan.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Sasaran Penelitian.....	3
1.5. Manfaat Penelitian.....	3
1.6. Lingkup Penelitian.....	4
1.6.1. Lingkup lokasi	4
1.6.2. Lingkup pembahasan	4
1.7 Kerangka Penelitian	4
1.8 Sistematika Pembahasan	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	6
2.1. Kajian Literatur	6
2.1.1. Perumahan	6
2.1.2. Pengembangan Perumahan	8
2.1.3. Penggunaan Lahan dan Fungsi Lahan	9
2.1.4. Perubahan Fungsi dan Tata Guna Lahan	10
2.1.5. Dampak Alih Fungsi Lahan	12
2.1.6. Dampak Sosial dan Ekonomi	13
2.2. Penelitian Terdahulu.....	14
2.3. Sintesa Kajian Pustaka	28
BAB III METODE PENELITIAN.....	29
3.1. Pendekatan Metode Penelitian	29
3.2. Tahapan Penelitian	29
3.2.1. Identifikasi Masalah.....	29
3.2.2. Pengumpulan Literatur	29
3.2.3. Pengumpulan Data.....	30
3.2.4. Analisis	30

3.2.5. Kesimpulan.....	30
3.3. Variabel dan Sampel.....	30
3.4. Metode Pengumpulan Data	33
3.4.1. Data Primer.....	33
3.4.2. Data sekunder	34
3.5. Metode Analisa.....	34
BAB IV HASIL & PEMBAHASAN.....	36
4.1. Gambaran Umum	36
4.2. Perubahan Pola Penggunaan Lahan.....	38
4.3. Dampak Pembangunan Perumahan terhadap Sosial Ekonomi Masyarakat	49
4.3.1. Dampak Sosial	50
4.3.2. Dampak Ekonomi	65
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	69
5.1. Kesimpulan.....	69
5.2. Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA.....	71