

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Sasaran Penelitian .....	3
1.5 Manfaat Penelitian .....	3
1.6 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.7 Kerangka Penelitian .....	4
1.8 Sistematika Pembahasan .....	5
BAB II. KAJIAN PUSTAKA .....	6
2.1 Kajian Literatur .....	6
2.1.1 Permukiman .....	6
2.1.2 Permukiman Kumuh .....	10
2.1.3 Kriteria Permukiman Kumuh.....	12
2.1.4 Penanganan Permukiman Kumuh.....	18
2.2 Penelitian Terdahulu .....	19
2.3 Sintesis Kajian Pustaka .....	27
BAB III. METODE PENELITIAN.....	28
3.1 Pendekatan Metode Penelitian .....	28
3.2 Tahapan Penelitian .....	29
3.2.1 Identifikasi Masalah.....	29

3.2.2 Pengumpulan Literatur.....	29
3.2.3 Pengumpulan Data .....	29
3.2.4 Analisis.....	30
3.2.5 Penarikan Kesimpulan .....	30
3.3 Variabel dan Sampel .....	30
3.3.1 Variabel.....	30
3.3.2 Sampel.....	37
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	39
3.5 Metode Analisis .....	40
3.5.1 Mengidentifikasi kondisi eksisting di Kelurahan Kembangan Utara ..	40
3.5.2 Menilai tingkat kekumuhan di Kelurahan Kembangan Utara dengan indikator PerMen PUPR Nomor 14 Tahun 2018 .....	40
3.5.3 Menentukan Arah Penanganan Permukiman Kumuh di Kelurahan Kembangan Utara.....	44
<b>BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>45</b>
4.1 Gambaran Lokasi Studi.....	45
4.1.1 Wilayah Administrasi dan Delineasi Wilayah .....	45
4.1.2 Kependudukan.....	47
4.2 Kondisi Eksisting Kelurahan Kembangan Utara .....	48
4.2.1 Kondisi Bangunan Gedung .....	48
4.1.4 Kondisi Jalan Lingkungan.....	50
4.1.5 Kondisi Penyediaan Air Minum.....	52
4.1.6 Kondisi Drainase Lingkungan.....	52
4.1.7 Kondisi Pengelolaan Air Limbah.....	53
4.1.8 Kondisi Pengelolaan Persampahan .....	54
4.1.9 Kondisi Proteksi Kebakaran.....	55

4.3 Tingkat Kekumuhan di Kelurahan Kembangan Utara.....	56
4.3.1 Tingkat Kekumuhan di RW 01 .....	56
4.3.2 Tingkat Kekumuhan di RW 02 .....	60
4.3.3 Tingkat Kekumuhan di RW 03 .....	63
4.3.4 Tingkat Kekumuhan di RW 04 .....	66
4.3.5 Tingkat Kekumuhan di RW 05 .....	69
4.3.6 Tingkat Kekumuhan di RW 06 .....	72
4.3.7 Tingkat Kekumuhan di RW 07 .....	75
4.3.8 Tingkat Kekumuhan di RW 08 .....	78
4.3.9 Tingkat Kekumuhan di RW 09 .....	82
4.3.10 Tingkat Kekumuhan di RW 10 .....	85
4.3.11 Tingkat Kekumuhan di RW 11 .....	88
4.4 Arahannya Penanganan Permukiman Kumuh di Kelurahan Kembangan Utara .....	94
<b>BAB V. SIMPULAN DAN SARAN</b> .....	102
5.1 Simpulan .....	102
5.2 Saran.....	103
Daftar Pustaka .....	104
LAMPIRAN.....	108