

DAFTAR ISI

| | |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIAT | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| KATA PENGANTAR | iii |
| ABSTRACT | vi |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| DAFTAR TABEL | xxv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xxvii |
| BAB I | 1 |
| PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Identifikasi Masalah..... | 5 |
| 1.3 Rumusan Masalah | 5 |
| 1.4 Tujuan Perancangan | 5 |
| 1.5 Manfaat Perancangan | 6 |
| 1.6 Metode Perancangan | 6 |
| 1.7 Ruang Lingkup Perancangan | 7 |
| 1.8 Nilai Kebaruan | 7 |
| 1.9 Sistematika Perancangan..... | 8 |
| 1.10 Skema Berfikir | 10 |
| BAB II | 11 |
| TINJAUAN PUSTAKA | 11 |

| | | |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1 | Teori Judul..... | 11 |
| 2.2 | Teori Non Arsitektur | 13 |
| 2.2.1 | Perumahan dan Permukiman | 13 |
| 2.2.2 | Kualitas Hidup..... | 13 |
| 2.2.3 | Indikator Permukiman Kumuh menurut (Perkim.id, 2020) .. | 15 |
| 2.3 | Teori Arsitektur | 19 |
| 2.3.1 | Hunian vertikal..... | 19 |
| 2.3.2 | Rumah Susun | 20 |
| 2.3.3 | Biofilik..... | 24 |
| 2.4 | Standar Perancangan | 29 |
| 2.4.1 | Persyaratan teknis pembangunan rumah susun..... | 29 |
| 2.4.2 | Standar Kebutuhan Ruang..... | 30 |
| 2.5 | Sintesis Teori Berdasarkan Penelitian..... | 52 |
| 2.6 | Studi Preseden..... | 54 |
| 2.6.1 | Barajas Social Housing Blocks / EMBT..... | 54 |
| 2.6.2 | Bruz Utopia Housing / Champenois Architectes | 70 |
| 2.5.1 | Querbeet Social Housing / Synn Architekten..... | 86 |
| BAB III..... | | 97 |
| METODOLOGI PENELITIAN DAN PERANCANGAN | | 97 |
| 3.1 | Metode Penelitian..... | 97 |
| 3.2 | Tahapan Perancangan..... | 98 |
| 3.3 | Metode Perancangan | 99 |
| 3.4 | Teknik Pengumpulan Data | 100 |
| 3.4.1 | Studi Literatur | 100 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.4.2 Observasi..... | 100 |
| 3.4.3 Wawancara..... | 101 |
| 3.5 Instrumen Penelitian..... | 101 |
| BAB IV | 106 |
| ANALISIS..... | 106 |
| 4.1 Analsis Preseden terhadap elemen atribut Biofilik | 106 |
| 4.2 Temuan Lapangan | 114 |
| 4.2.1 Hasil wawancara | 114 |
| 4.2.2 Hasil observasi | 131 |
| 4.3 Analisis Data pengguna..... | 143 |
| 4.3.1 Kebutuhan Ruang..... | 143 |
| 4.3.2 Skema hubungan ruang (sirkulasi)..... | 144 |
| 4.4 Kriteria Data dari Lokasi..... | 145 |
| 4.4.1 Kriteria Pemilihan Tapak | 145 |
| 4.4.2 Proposal Lokasi Tapak..... | 145 |
| 4.5 Analisis Teknologi dan Utilitas..... | 155 |
| 4.5.1 Analisis Skema Plumbing | 155 |
| 4.5.2 Analisis Sistem Kolam resapan/retensi..... | 156 |
| 4.5.3 Analisis Skema Aliran Listrik..... | 157 |
| 4.5.4 Analisis Skema Pembuangan Sampah | 157 |
| 4.5.5 Analisis Skema Penghawaan Mekanik | 157 |
| 4.5.6 Analisis Skema Fire Protection..... | 158 |
| 4.6 Kriteria Perancangan | 158 |
| 4.6.1 Kriteria Perancangan berdasarkan hasil sintesis teori | 158 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.6.2 Kriteria Perancangan berdasarkan hasil observasi dan wawancara | 161 |
| 4.7 Analisis Program Ruang | 163 |
| 4.8 Analisis Tapak..... | 165 |
| 4.8.1 Analisis Makro | 165 |
| 4.8.2 Analisis Mikro..... | 171 |
| 4.8.3 Analisis Super Mikro | 173 |
| BAB V..... | 179 |
| SIMULASI PERANCANGAN..... | 179 |
| 5.1 Konsep dan Filosofi Perancangan | 179 |
| 5.2 Strategi Perancangan | 179 |
| 5.2.1 Strategi Perancangan Berdasarkan Analisis Tapak | 179 |
| 5.3.2 Studi Volumetrik..... | 187 |
| 5.3 Simulasi Perancangan..... | 204 |
| 5.3.1 Data Bangunan..... | 204 |
| 5.3.2 Program Ruang..... | 206 |
| 5.3.4 Penerapan Elemen atribut Bioflik ke dalam Perancangan | 208 |
| 5.3.5 Gambar Kerja..... | 263 |
| 5.3.6 Material | 273 |
| 5.3.7 Diagram..... | 274 |
| 5.3.8 Perspektif..... | 279 |
| BAB IV | 291 |
| KESIMPULAN..... | 291 |
| 6.1 Kesimpulan..... | 291 |
| 6.2 Saran..... | 292 |

DAFTAR PUSTAKA..... 293
LAMPIRAN..... 296

