

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIAT .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....	iv
ABSTRAK .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	6
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4. Tujuan Perancangan.....	6
1.5. Manfaat Perancangan.....	6
1.6. Metodologi .....	7
1.7. Ruang Lingkup dan Batasan .....	7
1.8. Nilai Kebaruan .....	7
1.9. Sistematika Pembahasan .....	8
1.10. Skema Berpikir.....	9
BAB II.....	10

TINJAUAN PUSTAKA .....	10
2.1. Tinjauan Teori Tematik Perancangan .....	10
2.1.1. Definisi Perancangan .....	10
2.2. Teori Non-Arsitektur.....	10
2.2.1. Permukiman Kumuh .....	10
2.2.2. Rumah, Permukiman, dan Perumahan .....	11
2.2.3. Masyarakat Berekonomi Rendah (MBR).....	13
2.2.4. Kualitas Hidup .....	14
2.2.5. Sintesis Teori Standar Kualitas Hidup .....	18
2.3. Teori Arsitektur.....	19
2.3.1. Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa).....	19
2.3.2. Arsitektur Ekologi.....	22
2.3.2. Sintesis Teori Arsitektur Ekologi.....	26
2.4. Teori Tipologis.....	28
2.4.1. Standar Rusunawa.....	28
2.4.2. Jarak Bebas dan Ketinggian Bangunan.....	35
2.5. Tinjauan Preseden .....	35
2.5.1 Rusun Pesakih Daan Mogot, Jakarta Barat.....	35
2.5.2. Kampung Admiralty, WOHA .....	39
2.5.3. <i>Inverted Pyramid</i> , Budi Pradono .....	40
2.5.4. Kampung Susun Pulo, Yu Sing.....	42
2.6. Pisau Analisis .....	44
BAB III .....	46
METODOLOGI.....	46
3.1. Metodologi Penelitian dan Perancangan.....	46

3.1.1. Metodologi Penelitian .....	46
3.1.2. Metode Perancangan .....	46
3.2. Tahapan Penelitian .....	47
3.3. Teknik Pengumpulan Data .....	48
3.3.1. Studi Preseden .....	48
3.3.2. Observasi .....	48
3.3.3. Wawancara Narasumber .....	48
3.4. Instrumen Penelitian .....	48
BAB IV .....	50
ANALISIS .....	50
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	50
4.2. Preseden dan Pendekatan Perancangan .....	51
4.2.1. Analisis Preseden dengan Parameter Kajian Teori Kualitas Hidup dan Arsitektur Ekologi .....	51
4.3. Analisis Observasi Lapangan .....	59
4.3.1. Rusunawa Pesakih Daan Mogot, Jakarta Barat .....	59
4.3.2. Kelurahan Kalideres RW 13 RT 008 .....	62
4.4. Analisis Pengguna .....	63
4.4.1. Sirkulasi .....	63
4.4.2. Kebutuhan Ruang .....	63
4.5. Kriteria Pemilihan Lokasi .....	64
4.5.1. Pemilihan Lokasi RW yang Direlokasi .....	64
4.5.2. Pemilihan Tapak .....	71
4.6. Analisis Teknologi dan Utilitas .....	78
4.6.1. Analisis Teknologi .....	78

4.6.2. Analisis Utilitas .....	78
4.7. Kriteria Perancangan .....	80
4.7.1. Kriteria Perancangan Terkait Tapak .....	80
4.7.2. Kriteria Perancangan Terkait Pengguna.....	81
4.7.3. Kriteria Perancangan Terkait Bangunan .....	82
4.8. Analisis Program Ruang .....	83
4.1.1. Hubungan Antar Ruang .....	85
BAB V.....	86
SIMULASI PERANCANGAN.....	86
5.1. Strategi Perancangan.....	86
5.1.1. Analisis Makro .....	86
5.1.2. Analisis Messo .....	86
5.1.3. Analisis Mikro.....	88
5.1.3. Strategi Perancangan Analisis Tapak.....	92
5.1.4. Studi Volumetrik.....	93
5.2. Konsep dan Filosofi Perancangan.....	96
5.2.1. Konsep dan Filosofi Perancangan.....	96
5.2.2. Konsep Desain Tapak .....	97
5.2.3. Konsep Program Ruang dan Sirkulasi .....	97
5.2.4. Konsep Teknologi dan Utilitas Bangunan .....	98
5.3. Simulasi Perancangan .....	98
5.3.1. Gambar Teknik .....	98
5.3.2. Pembesaran dan detail.....	101
5.3.3. Skema Arsitektur.....	106
5.3.3. Perspektif Bangunan .....	108

BAB VI .....	113
KESIMPULAN DAN SARAN.....	113
6.1. Kesimpulan.....	113
6.2. Saran.....	114
DAFTAR PUSTAKA .....	115
LAMPIRAN.....	119

