

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
ABSTRACT.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I	10
PENDAHULUAN	10
1.1. Latar Belakang	10
1.2. Rumusan Masalah	14
1.3. Permasalahan Perancangan	14
1.4. Tujuan Perancangan	14
1.5. Manfaat Perancangan	15
1.6. Metodologi	15
1.7. Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	16
1.8. Noveliti.....	17
1.9. Sistematika Penulisan.....	17
1.10. Kerangka Berpikir.....	20
BAB II.....	21
TINJAUAN PUSTAKA	21

2.1.	Perancangan.....	21
2.1.1.	Teknik Penyusunan Konsep Awal Desain	21
2.1.2.	Tahapan Perancangan Arsitektur	22
2.1.3.	Variabel Perancangan Arsitektur	24
2.1.4.	Analisis Teori Perancangan.....	24
2.2.	Rumah Susun.....	25
2.2.1.	Jenis Rumah Susun	26
2.2.2.	Tujuan Pembangunan Rumah Susun	28
2.2.3.	Standar Rumah Susun	28
2.2.4.	Analisis Teori Rumah Susun.....	42
2.3.	Penghuni Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa).....	43
2.3.1.	Pekerja.....	44
2.3.2.	Ketentuan Penghunian	46
2.3.3.	Analisis Teori Penghuni Rusunawa	49
2.4.	Evaluasi Purna Huni	49
2.4.1.	Jenis Unsur Kinerja Konstruksi	50
2.4.2.	Jenis Permasalahan.....	51
2.4.3.	Studi Kasus Rusunawa BPJS Ketenagakerjaan Cikarang.....	52
2.4.4.	Analisis Teori Evaluasi Purna Huni	55
2.5.	Perilaku.....	56
2.5.1.	Faktor yang Mempengaruhi Perilaku.....	57
2.5.2.	Arsitektur Perilaku	59
2.5.3.	Ciri-Ciri Perilaku Manusia.....	60
2.5.4.	Kepuasan	60
2.5.5.	Analisis Teori Perilaku.....	66
2.6.	Lokasi	67

2.6.1. Pemilihan Lokasi Rusunawa	67
2.6.2. Cikarang	68
2.6.3. Analisis Teori Lokasi	69
2.7. Tinjauan Preseden	70
2.8. Kesimpulan Kajian Teori	72
BAB III	73
METODOLOGI PENELITIAN DAN PERANCANGAN	73
3.1. Metodologi Penelitian	73
3.2. Tahapan Penelitian	73
3.2.1. Teknik Pengumpulan Data	73
3.3. Instrumen Penelitian	78
3.4. Teknik Analisis Data	79
3.4.1. Teknik Analisis Data Kualitaitaif	79
3.4.2. Teknik Analisis Data Kuantitatif	79
3.5. Simulasi Perancangan	80
BAB IV	83
ANALISIS	83
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	83
4.1.1. Analisis Hasil Observasi Studi Kasus	83
4.1.2. Analisis Hasil Wawancara	87
4.1.3. Analisis Hasil Kuesioner	88
4.1.4. Analisis Pengguna	89
4.2. Analisis Tinjauan Preseden	92
4.2.1. Kesimpulan Preseden	96
4.3. Analisis Pemilihan Tapak	96
4.3.1. Kriteria Pemilihan Tapak	96

4.3.2. Alternatif Pemilihan Lokasi	98
4.3.3. Alternatif Pemilihan Tapak	100
4.3.4. Analisis Tapak yang Terpilih	101
4.4. Analisis Perencanaan dan Peruangan (<i>Programming</i>)	106
4.4.1. Program Ruang dan Besaran Ruang	106
4.4.2. Matriks Hubungan Ruang	108
4.4.3. <i>Bubble Diagram</i>	109
4.5. Analisis Teknologi dan Utilitas Bangunan dan Lingkungan.....	109
4.5.1. Struktur Bangunan	109
4.5.2. Material Bangunan	116
4.5.3. Utilitas Bangunan.....	117
4.6. Kriteria Perancangan	119
4.6.1. Terkait Pengguna	119
4.6.2. Terkait Tapak	120
4.6.3. Terkait Bangunan	120
BAB V.....	122
SIMULASI PERANCANGAN.....	122
5.1 Strategi Perancangan	122
5.1.1. Analisis Makro	122
5.1.2. Analisis Messo	127
5.1.3. Analisis Mikro.....	128
5.1.4. Strategi Perancangan Analisis Tapak.....	130
5.2 Konsep dan Filosofi Perancangan	132
5.3 Studi Volumetrik	132
5.4 Konsep Desain Tapak.....	134
5.5 Konsep Program Ruang dan Sirkulasi.....	134

5.6	Konsep Teknologi dan Utilitas Bangunan.....	134
5.7	Simulasi Perancangan.....	135
5.7.1.	<i>Block Plan</i>	135
5.7.2.	<i>Site Plan</i>	135
5.7.3.	Denah	136
5.7.4.	Tampak.....	138
5.7.5.	Potongan.....	139
5.7.6.	Perbesaran dan Detail.....	139
5.7.7.	Diagram.....	143
BAB VI	150
SIMPULAN DAN SARAN	150
6.1	Simpulan.....	150
6.2	Saran	151
DAFTAR PUSTAKA	152
LAMPIRAN	156