

## BAB II GAMBARAN UMUM

### 2.1 Kumulo *Creative Compound Space* Sebagai Tempat Dengan Konsep *Eco Green*

Konsep *eco-green* saat ini sudah mulai di perbincangkan. Konsep ini tidak hanya di terapkan pada taman saja namun sudah mulai di terapkan pada villa, rumah, dan taman hiburan. *Eco-green* adalah sebuah konsep yang mengedepankan untuk lebih peduli terhadap lingkungan atau bisa di sebut sebuah konsep yang ramah terhadap lingkungan. Konsep ini mengajak kita untuk *back to nature* (Rosyidah, 2014). Taman dengan konsep *eco-green* mengutamakan sebagian besar lahan nya tertutup oleh tumbuhan dan pepohonan dari pada bangunan.



**Gambar 2. 1** Statistik Kumulo *Creative Compound Space*

*Eco-green* merupakan singkatan dari *ecological green*. *Ecological* yang dalam bahasa Indonesia adalah ekologi, berasal dari bahasa Yunani yaitu dari kata *Oikos* yang berarti Habitat dan *Logos* yang berarti ilmu. Ekologi juga di artikan sebagai ilmu yang mempelajari interaksi antar makhluk hidup maupun interaksi antara lingkungannya. Sedangkan *green* yang dalam bahasa Indonesia berarti hijau yang di artikan berubah atau menjadi hijau atau untuk menjadi tumbuh hijau (Wikipedia, 2022). Hal ini di maksudkan agar suasana taman terasa sejuk karena tertutup oleh pepohonan dan pengunjung benar benar merasakan berada di daerah yang asri.

Keberadaan ruang terbuka hijau seperti taman yang berkonsep *eco-green* di harapkan mampu mengubah keadaan lingkungan di kawasan perkotaan yang terjadi saat ini, menjadi kota yang ramah terhadap lingkungan yang artinya terbebas dari polusi yang terasa sejuk walaupun di siang hari.

## **2.2 Lokasi Kumulo *Creative Compound Space* Terletak Di Wilayah Banten Pada Kawasan Tangerang**

Kumulo *Creative Compound Space* merupakan ruang terbuka yang di rancang oleh *Accossa Lab* dan *Dua Studio* dengan konsep *Creative Space* sekaligus *One Stop Entertainment* (Afrillia, 2021). Kumulo sendiri memiliki visi misi yang menarik, yaitu mendukung perkembangan pelaku ekonomi *creative*, UMKM dan *start-up*.



**Gambar 2. 2 Lokasi Kumulo *Creative Compound Space***

Lokasi Kumulo *Creative Compound Space* di dalam The Breeze, BSD City, Jalan BSD *Grand Boulevard*, Sampora, Tangerang, Banten. Wilayah ini merupakan suatu wilayah yang mendukung untuk di jadikan tempat berkonsep *eco-green*, dan potensi alam yang berbeda dengan wilayah Tangerang lainnya. Maka dari itu Kumulo *Creative Compound Space* adalah sebuah tujuan wisata yang berpotensi di daerah Tangerang. Kumulo *Creative Compound Space* di kembangkan sebagai tempat wisata modern yang memiliki *tenant* yang berjauhan atau tidak menempel satu sama lain. Hal ini di lakukan agar para peritel bisa membuat *tenant* lebih berkarakter dan mengembangkan kreativitas masing masing sesuai konsep *brand* itu sendiri.

### 2.3 Keunggulan Kumulo *Creative compound space* Sebagai Tempat Wisata Dengan Konsep *Eco Green*.

Konsep yang diangkat oleh Kumulo *Creative Compound Space* adalah *Eco-green* namun tetap mengutamakan kenyamanan para pengunjung. Konsep ini membuat Kumulo *Creative Compound Space* memiliki keunggulan tersendiri dibandingkan tempat-tempat lain di Tangerang Banten. Tempat yang pada awalnya disebut dengan tempat *Creative Space* ini memang khusus diciptakan oleh pengelola untuk para wisatawan yang ingin menikmati konsep yang *creative* nyaman, tenang, dan eksklusif namun tetap memperdulikan serta menjaga keadaan alam, tempat dan lingkungan sekitar. Pihak pengelola sangat memperhatikan kenyamanan para pengunjung dengan memberlakukan peraturan pembatasan pengunjung maksimal 350 orang pengunjung dalam satu tempat tersebut per harinya. Dalam beberapa gerai bahkan tidak bisa langsung di datangi bila memiliki *system booking by appointment*, selama menikmati waktu berbelanja dan berjalan pengunjung juga untuk terus menggunakan masker dan menjaga jarak demi kenyamanan bersama, ada peraturan yang harus di patuhi soal berfoto di seluruh area Kumulo *Creative Compound Space* yaitu tidak di perbolehkan untuk menggunakan kamera professional dan hanya di perkenankan berfoto memakai kamera ponsel. Meski tempatnya sangat unik dan *aesthetic*, Kumulo *Creative Compound Space* bukan di buka hanya untuk berfoto tetapi juga mendukung usaha Lokal untuk *mensupport* para UMKM.

Hal - hal di bawah ini merupakan fasilitas - fasilitas yang membuktikan bahwa Kumulo *Creative Compound Space* memang benar - benar menerapkan konsep *Eco green*:

1. Pembuangan limbah dan sampah di tempat ini juga di serap dahulu tidak langsung di buang begitu saja, namun melewati beberapa tahap seperti pemisahan sampah kering dan basah. Pemisahan sampah yang dapat di daur ulang kembali dan tidak.
2. *Nonsmoking area*, untuk melindungi *non*-perokok dari efek berbahaya dari asap tembakau bekas, harap dicatat bahwa merokok hanya diperbolehkan di dalam batas tempat sampah.

3. Memiliki tempat *space* yang banyak pepohonan dan rumput hijau tempat ini memiliki konsep *outdoor* yang memungkinkan para pengunjung untuk bisa menikmati suasana alam atau area luar dengan lebih bebas. Cocok banget untuk masa *physical distancing* seperti ini.
4. Banyak tempat *spot* foto yang terbuat dari kayu-kayu maupun rotan menggunakan lingkungan alam untuk di jadikan sebagai tempat *aesthetic* dan lokasi yang *Instagramable* cocok untuk berfoto foto *OOTD*.
5. Kumulo *Creative Compound Space* juga memanfaatkan Cahaya Alam dengan pemanfaatan sinar matahari sebagai penerangan cahaya, untuk memberikan manfaat bagi pepohonan sekitar dan juga memberikan Vitamin D untuk para pengunjung sekitar.



**Gambar 2. 3 Kumulo Menonjolkan Konsep *Eco Green***

Para pengunjung juga dapat membawa anabul (anak bulu) kesayangannya untuk berjalan jalan di Kumulo *Creative Compound Space* namun juga harus ada hal hal yang di perhatikan sebelum membawa anabul ke dalam tempat ini :

1. Anjing harus tetap berada di jalur. Anjing tidak diizinkan di tidur di tempat tanaman.
2. Anjing hanya boleh memasuki toko dengan izin dari staf toko.
3. Merekomendasikan semua anjing untuk mengetahui informasi terbaru tentang Pencegahan Vaksin & Kutu sebelum berkunjung.
4. Anjing agresif atau nakal, anjing yang sakit atau anjing betina yang sedang berahi dilarang. Jika anjing pengunjung menjadi nakal atau bermain terlalu kasar, anjing yang melanggar harus meninggalkan Kumulo *Creative Compound Space* sampai anjing tersebut berada di bawah kendali pemiliknya.

5. Pemilik bertanggung jawab atas segala kerusakan. Pemilik harus bertanggung jawab jika anjing mereka merusak properti atau properti sekitar
6. Jam jalan Anjing dan hari *Dog Walk* dapat berubah sesuai kebijakan Kumulo *Creative Compound Space* , karena tingginya *volume* pengunjung.

Kombinasi antara bangunan putih dengan ruang terbuka dan hijau subur benar-benar menyenangkan mata, dapat melihat mengapa itu menjadi sangat populer. Menantikan untuk mengunjungi lagi ketika toko-toko buka penuh untuk pengalaman yang indah.

#### **2.4 Cara Mempertahankan Kumulo *Creative Compound Space* Sebagai Kawasan Dengan Konsep *Eco Green***

Seiring dengan perkembangan waktu, Kumulo *Creative Compound Space* pasti nantinya akan semakin dikenal oleh masyarakat. Namun walaupun demikian, Kumulo *Creative Compound Space* tetap harus dijaga kelestariannya dan konsep *Eco green* yang telah tertanam di Kumulo *Creative Compound Space* tetap harus dipertahankan. Berikut ini merupakan cara-cara yang dilakukan pengelola untuk mempertahankan dan melestarikan Kumulo *Creative Compound Space* sebagai kawasan dengan konsep *Eco green*:

1. Melakukan aktivitas-aktivitas yang bisa dilakukan secara ramah lingkungan.

Kumulo *Creative Compound Space* terkenal sebagai tempat nongkrong yang sangat *instagramable*, Kumulo *Creative Compound Space* sudah menyediakan beberapa fasilitas permainan yang dapat kita lakukan disana, seperti bermain sepeda atau *bike hours*, *dog hours* atau boleh membawa hewan peliharaan, jalan jalan sore di area sekitar dan lainnya yang ramah lingkungan. Aktivitas - aktivitas tersebut merupakan aktivitas yang tidak membutuhkan bahan - bahan yang dapat merusak lingkungan seperti minyak, gas, dan lain lain.

2. Tetap menjaga / membatasi jumlah pengunjung.

Hal ini sangatlah penting mengingat dari kecilnya luas wilayah Kumulo *Creative Compound Space*. Pembatasan pengunjung tetap harus berlaku agar proses kegiatan di tempat tersebut tetap berjalan dengan teratur dan tertata.

Selain dari pengelola, tentunya partisipasi dari para pengunjung Kumulo *Creative Compound Space* juga sangat dibutuhkan untuk tetap menjaga *image* Kumulo

*Creative Compound Space* sebagai kawasan dengan konsep *Eco green*, yaitu sebagai berikut:

1. Mengurangi penggunaan sampah *plastic*

Banyak dari wisatawan yang kurang sadar bahwa penggunaan sampah plastik dapat merusak lingkungan. Hal ini dikarenakan sampah plastik sangat sulit didaur ulang dan membutuhkan waktu ribuan bahkan jutaan tahun sampai bisa hancur terurai oleh tanah. Cara yang tepat untuk mengurangi sampah plastik adalah dengan berhenti menggunakan plastik sekali pakai. Seperti contohnya para wisatawan dapat membawa *reusable straw, tumbler, dan food container* saat berkunjung ke Kumulo *Creative Compound Space*. Ganti pula pemakaian kantong plastik dengan *totebag* saat berbelanja. Apabila terpaksa harus menggunakan kemasan plastik maka buanglah sampah plastik tersebut pada tempat yang sudah disediakan. Jangan membuang sampah plastik tersebut sembarangan apalagi ke jalanan dan tanaman karena akan mencemari lingkungan tempat berjualan dan jalanan serta merusak lingkungan alam sekitar.

2. Jangan mengganggu tanaman pepohonan sekitar.

Jangan merusak tanaman rumput dan pohon yang ada di tempat sekitar dengan cara ilegal. Sebisa mungkin usahakan agar wisatawan yang akan berkunjung ke tempat ini tidak merusak tanaman pepohonan lainnya. Para pengunjung cukup mengabadikan, melihat dan berfoto dengan mata sendiri tanpa harus merusaknya. Selain itu para pengunjung juga diharap tidak merusak bangunan sekitar yang ada di tempat tersebut. Berada terlalu dekat dengan bangunan yang terbuat dari kayu bisa saja menyebabkan patahnya kayu tersebut. Cukup menyaksikan keindahannya tanpa harus merusak ataupun mengganggu keindahan *aesthetic* tempat tersebut.

Cara-cara di atas merupakan beberapa usaha yang dapat dilakukan oleh para pengunjung untuk tetap menjaga kawasan tempat Kumulo *Creative Compound Space* sebagai kawasan dengan konsep *Eco green*. Selain dari para pengunjung, pengelola juga memiliki beberapa cara untuk tetap mempertahankan keindahan tempat Kumulo *Creative Compound Space*. Penulis berharap cara-cara di atas dapat diterapkan oleh para pengunjung yang akan mengunjungi *Kumulo Creative Compound Space* untuk menjaga kawasan tempat Kumulo *Creative Compound*

*Space*. Penulis juga berharap pengelola Kumulo *Creative Compound Space* tetap melakukan usaha-usaha yang telah diterapkan untuk menjaga keindahan tempat Kumulo *Creative Compound Space*, bahkan pengelola juga dapat meningkatkan usaha-usaha *creativity* yang telah dilakukan sekarang.

