

ABSTRAK

Nama : Yoshie Sandrica Ng
Program Studi : Manajemen dan Rekayasa Konstruksi
Judul : Perancangan Rekomendasi Klausul Kontrak Hijau untuk
Kontrak Konsultansi Konstruksi

Salah satu masalah yang sering dihadapi oleh proyek konstruksi bangunan hijau adalah kegagalan dalam memahami bahwa terdapat perbedaan antara proyek konstruksi konvensional dengan proyek konstruksi bangunan hijau, sehingga para pihak hanya mengandalkan kontrak standar yang tidak selalu menangani risiko yang timbul pada proyek konstruksi bangunan hijau. Salah satu strategi yang dapat digunakan untuk mempersiapkan risiko yang mungkin terjadi pada suatu proses konstruksi bangunan hijau adalah mendeskripsikan dengan jelas dalam kontrak. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan untuk mengetahui isu-isu terkait klausul kontrak hijau sehingga dapat dibuat suatu perancangan rekomendasi klausul kontrak hijau. Pendekatan metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuantitatif dengan survei melalui kuesioner dan kualitatif dengan *focus group discussion* (FGD) dan wawancara. Hasil penelitian kemudian diolah dengan menggunakan nilai *Relative Importance Index* (RII) untuk menentukan tingkat kepentingan masing-masing isu klausul dan kemudian dirancang menjadi sembilan klausul kontrak hijau. Kesembilan klausul kontrak hijau tersebut terkait kinerja bangunan hijau, langkah-langkah berkelanjutan yang menjadi tanggung jawab masing-masing pemangku kepentingan, material yang digunakan, kualitas arsitek dan kontraktor untuk meningkatkan standar perawatan, jaminan untuk memperoleh sertifikasi bangunan hijau dan tanggung jawab jika tujuan bangunan hijau tidak tercapai, sasaran tujuan hijau, biaya sehubungan dengan kinerja bangunan hijau, kerugian dan hak konsekuensial, dan persyaratan perantara pada mitra proyek. Perancangan klausul ini diharapkan dapat dijadikan rekomendasi dalam mempersiapkan kontrak hijau untuk kontrak konsultansi konstruksi sehingga dapat menghindari perselisihan jika terjadi suatu risiko dalam proses konstruksi bangunan hijau.

Kata kunci: Bangunan Hijau; Kontrak Hijau; Kontrak Konsultansi Konstruksi

ABSTRACT

Name : Yoshie Sandrica Ng
Study Program : Construction Engineering and Management
Judul : Green Contract Clauses Recommendation for Construction
Consultancy Contract

One of the problems often faced by green building construction projects is the failure to understand that there are differences between conventional construction projects and green building construction projects, so that the parties only rely on standard contracts that do not always handle the risks that arise in green building construction projects. One strategy that can be used to anticipate risks that may occur in a green building construction process is to clearly describe them in the contract. Therefore, this research was conducted to find out issues related to green contract clauses so that a recommendation for green contract clauses could be made. The approach method used in this research is quantitative with a survey through questionnaires and qualitative with Focus Group Discussion (FGD) and interviews. The research results are then processed using the Relative Importance Index (RII) value to determine the level of importance of each clause issue and then designed into nine green contract clauses. The nine clauses of the green contract relate to green building performance, sustainable measures that are the responsibility of each stakeholder, materials used, quality of architects, and contractors to improve maintenance standards, assurance to obtain green building certification and responsibility if the objectives green buildings not achieved, green building objectives, costs associated with green building performance, consequential losses and rights, and intermediary requirements on partner projects. The design of this clause is expected to be used as a recommendation in preparing green contracts for construction consultancy contracts to avoid losses if a risk occurs in the green building construction process.

Key Word: Green Building, Green Contract; Construction Consultant Contract