

ABSTRAK

Nama : Michael
Program : Manajemen dan Rekayasa Konstruksi
Studi
Judul : **Prosedur Penyeleksian dan Faktor- Faktor Pemilihan
Named Subcontractor Pada Proyek Y PT. X**

Dalam dunia konstruksi yang terus berkembang terdapat 3 elemen penting, biaya mutu dan waktu, kontraktor sering menghadapi tantangan dalam menyelesaikan ketiga elemen tersebut didalam proyek, dan subkontraktor hadir sebagai solusi. Namun, pertanyaannya adalah bagaimana cara memilih *named subcontractor* yang baik? Penelitian ini bertujuan untuk memahami prosedur penyeleksian dan faktor-faktor yang mempengaruhi pemilihan *named subcontractor* pada proyek Y PT. X. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode wawancara, observasi, dan studi kasus. Hasil penelitian menunjukkan bahwa PT. X telah berhasil menjalankan proses penyeleksian *named subcontractor* dengan baik, sesuai dengan peraturan yang berlaku dan prinsip-prinsip penyeleksian subkontraktor yang efektif. Langkah-langkah yang dilakukan meliputi fase *Tender Qualification, Tender Opening, Tender Clarification, Final Negotiation, dan Tender Award Announcement*. Faktor-faktor yang dipertimbangkan dalam pemilihan *named subcontractor* oleh PT. X meliputi penawaran harga, keuangan, pengalaman perusahaan, kemampuan teknis, dan sumber daya. Selain itu, penelitian juga mengungkap faktor-faktor yang dipertimbangkan oleh kontraktor dalam pemilihan *named subcontractor*, antara lain pengalaman perusahaan, keuangan, kemampuan teknis, dan kualitas kerja sebelumnya. Penelitian ini memberikan pemahaman lebih lanjut tentang proses seleksi *named subcontractor* dan faktor-faktor yang mempengaruhinya, yang dapat menjadi pedoman bagi pemilik proyek dan kontraktor dalam mengelola *named subcontractor* dan meningkatkan keberhasilan proyek konstruksi.

Kata kunci : *Named subcontractor*, proyek konstruksi, metode seleksi, faktor pemilihan, langkah seleksi, penawaran harga, kemampuan teknis, kualitas kerja.

ABSTRACT

Nama : Michael
Program : *Construction Engineering and Management*
Studi
Judul : *Selection Procedures and Factors for Selecting a Named Subcontractor in Project Y PT. X*

In the continuously evolving world of construction, there are three crucial elements: cost, quality, and time. Contractors often face challenges in achieving success in all three aspects of a project, and subcontractors serve as a solution. However, the question arises, How do we select a good named subcontractor? This research aims to understand the selection procedures and factors influencing the selection of named subcontractors in Project Y by PT. X. This study utilizes a qualitative approach with methods such as interviews, observations, and case studies. The research findings indicate that PT. X has successfully implemented the named subcontractor selection process in accordance with applicable regulations and effective named subcontractor selection principles. The steps involved in the process include Tender Qualification phase, Tender Opening, Tender Clarification, Final Negotiation, and Tender Award Announcement. Factors considered by PT. X in selecting named subcontractors include price quotations, financial capabilities, company experience, technical abilities, and resources. Furthermore, the study reveals the factors considered by contractors in named subcontractor selection, such as company experience, financial capabilities, technical abilities, and past work quality. This research provides a deeper understanding of the named subcontractor selection process and its influencing factors, serving as a guideline for project owners and contractors in managing named subcontractors and enhancing construction project success.

Keywords: *Named subcontractor, construction project, selection methods, selection factors, selection steps, price quotations, technical abilities, work quality.*