

DAFTAR ISI

	Halaman
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I Pendahuluan.....	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Identifikasi Masalah	2
I.3 Manfaat Penelitian Masalah	2
I.4 Batasan Masalah.....	3
I.5 Sistematika Penulisan Laporan	3
BAB II Dasar Teori	4
II.1 Proyek Konstruksi	4
II.2 Kontraktor	5
II.3 Subkontraktor	6
II.4 Hubungan Kontraktor dengan Subkontraktor	7
II.5 Jenis-jenis tipe subkontraktor.....	8
II.6 <i>Named Subcontractor</i>	9
II.7 Proses Penyeleksian Subkontraktor.....	10
II.8 Aspek-Aspek Penyeleksian Subkontraktor	12

II.9 Posisi Peneliti.....	14
II.10 Responsible, Accountable, Consulted, and Informed Matrix.....	31
BAB III Metode Penelitian	32
III.1 Objek dan Subjek Penelitian	32
III.2 Desain Penelitian.....	32
III.3 Tahapan Penelitian	34
III.4 Teknik Pengumpulan Data Penelitian	36
III.4.1 Observasi.....	36
III.4.2 Wawancara	37
III.4.3 Dokumentasi.....	42
III.5 Analisis Data	43
III.5.1 Reduksi Data.....	44
III.5.2 Penyajian Data	45
III.5.3 Kesimpulan Data.....	45
III.6 Etika Penelitian.....	45
III.7 Kredibilitas Penelitian	46
BAB IV Pengumpulan dan Pengolahan Data	48
IV.1 Observasi	48
IV.2 Wawancara	48
IV.2.1 Pelaksanaan Wawancara	48
IV.2.2 Profil Responden Wawancara Pemilik Proyek	48
IV.2.3 Profil Responden Wawancara Kontraktor.....	49
IV.2.4 Hasil Respon Narasumber Pemilik Proyek.....	50
IV.2.5 Hasil Respon Narasumber Kontraktor	53
IV.3 Hasil Frekuensi Wawancara	56
IV.3.1 Hasil Wawancara Pemilik Proyek.....	56

IV.3.2	Hasil Wawancara Kontraktor.....	59
BAB V Analisis dan Pembahasan.....		62
V.1	Prosedur Penyeleksian Subkontraktor.....	62
V.1.1	Fase <i>Tender Qualification</i>	64
V.1.2	Fase <i>Tender Opening</i>	66
V.1.3	Fase <i>Tender Clarification</i>	67
V.1.4	Fase <i>Final Negotiation</i>	68
V.1.5	Fase <i>Tender Award Announcement</i>	69
V.2	Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Subkontraktor Oleh Pemilik Proyek	70
V.2.1	Harga Penawaran	70
V.2.2	Pengalaman Perusahaan.....	71
V.2.3	Kemampuan Teknis	72
V.2.4	Sumber Daya.....	74
V.2.5	Keuangan	75
V.3	Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Subkontraktor Oleh Kontraktor	76
V.3.1	Harga Penawaran	76
V.3.2	Pengalaman Perusahaan.....	77
V.3.3	Kemampuan Teknis	79
V.3.4	Sumber Daya.....	81
V.3.5	Keuangan	82
V.4	<i>Propose Framework</i>	83
V.4.1	<i>Tender Qualification</i>	85
V.4.2	<i>Tender Opening</i>	86

V.4.3	<i>Tender Clarification</i>	86
V.4.4	<i>Final Negotiation</i>	87
V.4.5	<i>Tender Award Announcement</i>	88
BAB VI	Simpulan dan Saran	89
VI.1	Kesimpulan.....	89
VI.2	Saran.....	92
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	101

