

ABSTRAK

IDENTIFIKASI FAKTOR MOTIVASI PEMILIK PROYEK DALAM MENERAPKAN KONSTRUKSI BERKELANJUTAN

STEVEN LIM/22190003

Konstruksi telah memberikan dampak kepada lingkungan secara global cukup besar. Salah satu langkah untuk mengurangi dampak konstruksi adalah melalui penerapan konstruksi berkelanjutan yang dilaksanakan oleh pemilik proyek. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor motivasi pemilik proyek dalam menerapkan konstruksi berkelanjutan. Metode yang digunakan adalah penelitian kualitatif dengan pengumpulan data melalui wawancara mendalam dengan lima pemilik proyek konstruksi berkelanjutan di Indonesia. Analisis data menggunakan metode analisis tematik untuk memahami hubungan antara faktor motivasi dan kebutuhan psikologis dasar seperti *competence*, *autonomy*, dan *relatedness*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa ada beberapa faktor yang memotivasi pemilik proyek dalam menerapkan konstruksi berkelanjutan, termasuk regulasi pemerintah, kesadaran dan komitmen manajemen puncak, faktor finansial, variasi material, penggunaan teknologi dan desain untuk mengurangi *waste*, serta peningkatan wawasan. Namun, penelitian ini menemukan bahwa aspek kontrak tidak berperan signifikan dalam memotivasi pemilik proyek. Selain itu, SDT digunakan untuk memahami bagaimana faktor-faktor motivasi ini berhubungan dengan pemenuhan kebutuhan psikologis dasar dengan tipe regulasi motivasi pemilik proyek dalam menerapkan konstruksi berkelanjutan. Temuan ini memberikan wawasan penting untuk industri konstruksi dan pemangku kebijakan dalam mengadopsi konstruksi berkelanjutan. Penelitian lebih lanjut diperlukan untuk memahami bagaimana faktor motivasi ini dapat ditingkatkan dan bagaimana mereka mempengaruhi penerapan praktik konstruksi berkelanjutan.

Kata Kunci: Konstruksi Berkelanjutan, Faktor Motivasi, Pemilik Proyek, *Self-Determination Theory*, Tipe Regulasi Motivasi.

ABSTRACT

IDENTIFICATION OF PROJECT OWNERS' MOTIVATIONAL FACTORS IN IMPLEMENTING SUSTAINABLE CONSTRUCTION

STEVEN LIM/22190003

Construction has had a significant impact on the global environment. One of the steps to reduce the impact of construction is through the implementation of sustainable construction practices carried out by the project owner. This study aims to identify the motivational factors of project owners in implementing sustainable construction. The method used is qualitative research, with data collection through in-depth interviews with five project owners of sustainable construction in Indonesia. Data analysis was conducted using thematic analysis method to understand the relationship between motivational factors and basic psychological needs such as competence, autonomy, and relatedness. The results of the study indicate that there are several factors that motivate project owners in implementing sustainable construction, including government regulations, awareness and commitment of top management, financial factors, material variations, the use of technology and design to reduce waste, and increased insight. However, this study found that the contract aspect does not play a significant role in motivating project owners. In addition, SDT is used to understand how these motivational factors are related to the fulfillment of basic psychological needs with the type of project owner's motivation regulation in implementing sustainable construction. These findings provide important insights for the construction industry and policymakers in adopting sustainable construction. Further research is needed to understand how these motivational factors can be enhanced and how they affect the application of sustainable construction practices.

Keywords: Sustainable Construction, Motivational Factors, Project Owner, Self-Determination Theory, Types of Motivation Regulation.