

ABSTRAK

IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PENERAPAN KONSTRUKSI BERKELANJUTAN DARI PERSPEKTIF PEMILIK PROYEK

ROBBY CAHYADI/22190010

Dampak negatif industri konstruksi terhadap lingkungan perlu diperhatikan lebih serius. Konstruksi berkelanjutan muncul sebagai solusi untuk mengurangi dampak tersebut, tetapi ada hambatan yang harus diatasi. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi hambatan-hambatan yang dihadapi oleh pemilik proyek dalam menerapkan konstruksi berkelanjutan. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan mewawancarai pemilik proyek dan studi literatur di industri konstruksi. Penelitian ini mengidentifikasi beberapa faktor yang menjadi hambatan dalam menerapkan konstruksi berkelanjutan. Faktor dukungan pemerintah meliputi kurangnya perhatian terhadap masukan pelaku utama di lapangan dan ketidakjelasan persyaratan dan regulasi pemerintah. Faktor teknis mencakup perencanaan desain yang buruk, keterbatasan variasi material ramah lingkungan, dan adanya teknologi dan desain yang masih menghasilkan limbah. Faktor finansial mencakup kendala finansial terkait biaya awal yang lebih tinggi. Faktor perilaku melibatkan kurangnya kesadaran dan pemahaman konsumen, sikap dan kebiasaan yang tidak memprioritaskan keberlanjutan, serta kurangnya permintaan dan komitmen dari pemilik proyek dan manajemen puncak. Faktor wawasan mencakup keterbatasan pemahaman di kalangan pemangku kepentingan dan perusahaan, serta kurangnya pemahaman dan kesadaran tentang konstruksi berkelanjutan di masyarakat dan pendidikan formal. Penerapan konstruksi berkelanjutan dihadapkan pada berbagai hambatan yang perlu diatasi. Dalam menghadapi hambatan ini, perlu adanya upaya untuk meningkatkan pemahaman, sosialisasi, dan regulasi yang jelas serta peran aktif dari pemilik proyek, manajemen puncak, dan masyarakat dalam mendorong konstruksi berkelanjutan.

Kata kunci: Pembangunan berkelanjutan, Konstruksi berkelanjutan, Hambatan konstruksi berkelanjutan, Dampak negatif konstruksi.

ABSTRACT

IDENTIFYING BARRIERS TO THE IMPLEMENTATION OF SUSTAINABLE CONSTRUCTION FROM THE PERSPECTIVE OF PROJECT OWNERS

Robby Cahyadi/22190010

The negative impacts of the construction industry on the environment need to be taken more seriously. Sustainable construction has emerged as a solution to mitigate these impacts, but there are barriers that need to be overcome. This research aims to identify the barriers faced by project owners in implementing sustainable construction. A qualitative approach is employed, involving interviews with project owners and a literature review in the construction industry. The study identifies several factors that act as barriers to implementing sustainable construction. Political factors include the lack of attention to input from key stakeholders in the field and the ambiguity of government requirements and regulations. Technical factors encompass poor design planning, limited availability of environmentally friendly materials, and the presence of technologies and designs that still generate waste. Financial factors involve financial constraints related to higher initial costs. Behavioral factors involve a lack of consumer awareness and understanding, attitudes and habits that do not prioritize sustainability, as well as a lack of demand and commitment from project owners and top management. Insight factors encompass a limited understanding among stakeholders and companies, as well as a lack of understanding and awareness of sustainable construction in society and formal education. The implementation of sustainable construction faces various barriers that need to be addressed. To overcome these barriers, efforts are needed to enhance understanding, promote awareness, establish clear regulations, and involve active participation from project owners, top management, and society in promoting sustainable construction. By addressing these barriers, sustainable construction can be an effective solution in reducing the negative impacts of construction activities on the environment.

Keywords: Sustainable development, Sustainable construction, Sustainable construction barriers, Negative impacts of construction.